

### 指北针

### 位置图

宝鸡市民用建筑勘察设计院  
BAOJI SHI MIN YONG JIAN ZHU KAN CHA SHE JI TIAN  
设计证书编号 A201003619  
注册执业章  
REGISTERED SEAL

### 比例尺

### 图例

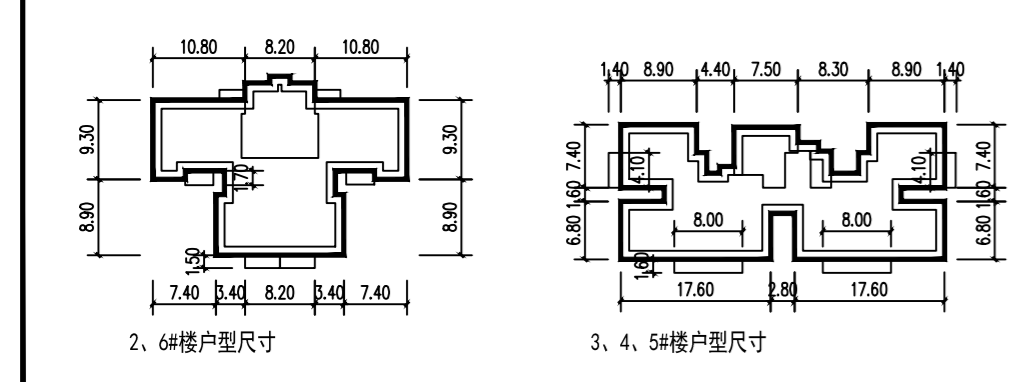
	现状建筑		用地红线
	规划建筑		车库出入口
	道路红线		道路中线
	规划出入口		道路边线
	道路边线		消防扑救面
	景观绿化		地下室范围线
	硬质铺装		非机动车停车位
	住宅单元出入口		小区围墙范围线

### 主要经济技术指标

建设用地面积	36396.02
规划总建筑面积	187551.28
规划地上建筑面积	145558.80
其中	
现状住宅(含物管用房)建筑面积	31621.2
现状商业建筑面积	1710.48
新建住宅建筑面积	101752.05
新建商业建筑面积	8828.09
社区服务用房	350.20
物业用房	300
老年人口日间照料中心	300
厕所(两处)	160
快递(两处)	40
大门及地下室出入口	496.78
规划地下建筑面积(地下两层)	41992.48
新增户数	1034
容积率	3.0
建筑密度	30%
绿地率	30%
机动车停车位	920
其中	
地上机动车位	74
地下机动车位	846
非机动车停车位	2910

### 建筑物一览表

楼号	建筑类别	建筑层数	建筑形式	建筑面积 (m²)				总建筑面积	
				住宅	商业	物业用房	其他		
2#楼	一类高层住宅	28F	剪力墙	33306.27		160.00	80.00	37.43	33553.66
3#楼	二类高层住宅	28F	剪力墙	37364.36	1210.0			97.72	38672.28
4#楼	二类高层住宅	28F	剪力墙	31138.94	673.0	140.00		66.42	32018.88
5#楼	二类高层住宅	28F	剪力墙	36835.24	2817.97	350.20	300.00	28.10	39551.89
6#楼	二类高层住宅	28F	剪力墙	35307.58	5535.12		80.00	20.00	39552.71
7#楼	商业建筑	2F	框架		752.00				752.00
8#楼	商业建筑	2F	框架		60.00				60.00
9#楼	商业建筑	2F	框架		50.00		20.00		70.00
10#楼	商业建筑	2F	框架		213.10	11992.68			12105.78



**总平面图 1:500**

说明:

- 1、地形图根据业主提供的场地资料绘制。
- 2、图中所注建筑尺寸均以外墙皮为准，尺寸单位以米计。
- 3、本图建筑坐标为墙柱角点坐标。
- 4、消防道路宽度除标注外，均为4米。
- 5、道路半径除标注外均为12米。
- 6、本建筑均为平屋面，建筑高度均为室外地面至建筑屋面高度。