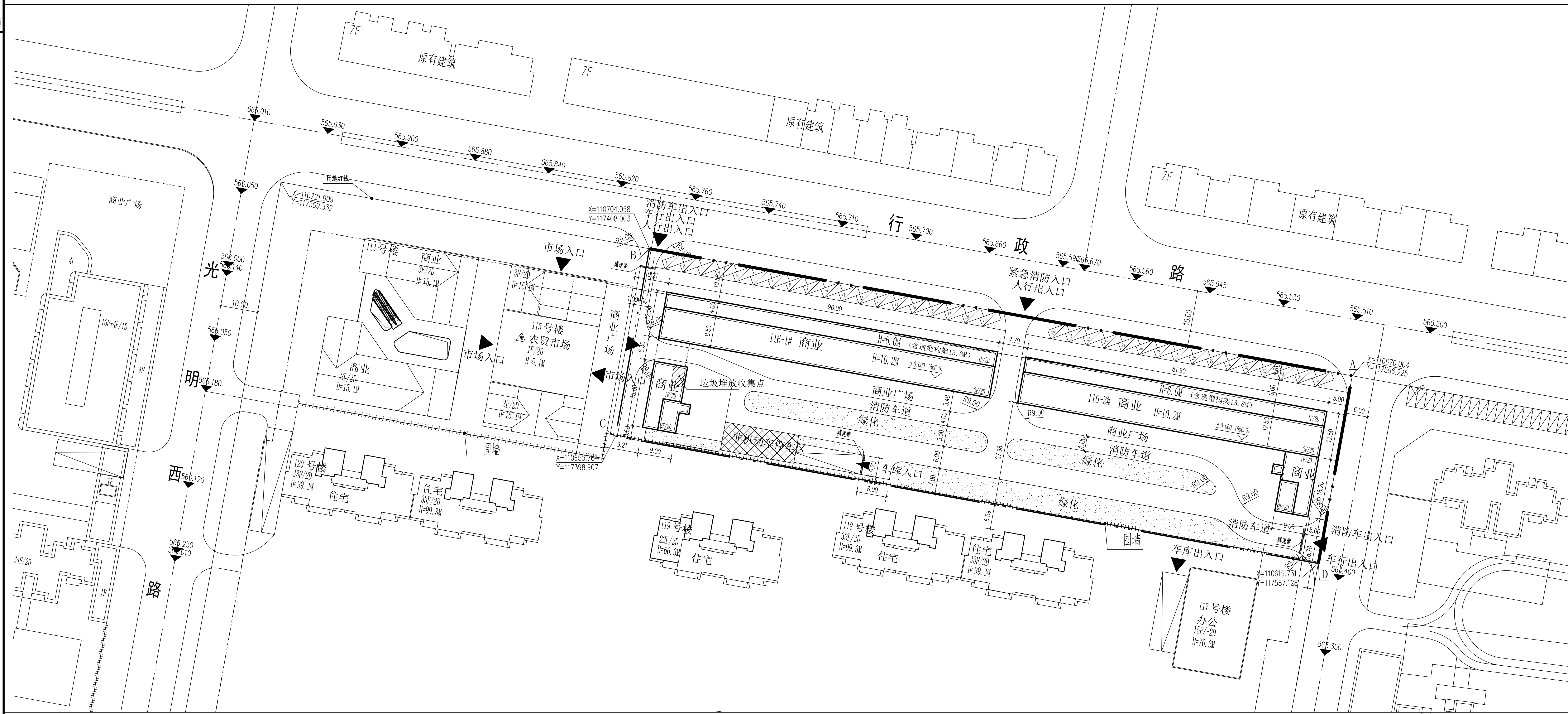
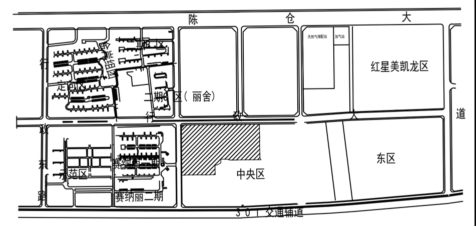
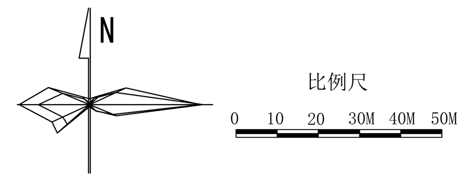


区域位置图





图例：

- 新建建筑
- 现有建筑
- 规划用地红线
- 停车位
- 道路红线
- 565.070 道路设计标高
- 道路中心线
- 建筑物室内地坪设计标高
- 地下室范围线
- 坡度/坡长
- 城市坐标

编号	名称	面积	单位	备注
1	总用地面积	45738.07	㎡	含幼儿园
2	总建筑面积	202402.18	㎡	
3	地上总建筑面积	146660.43	㎡	97%
4	已报建建筑面积:	142566.01	㎡	
	本次调整建筑面积	4094.42	㎡	
5	其中 高层住宅	125565.43	㎡	85.01%
	配套商业	8275	㎡	5.66%
	其中 本次调整 商业	4074.42	㎡	
	垃圾收集点	20	㎡	
	市场	3000	㎡	
	办公	5100	㎡	3.48%
	社区及物业用房	1500	㎡	
	幼儿园	3200	㎡	2.48%
5	地下总建筑面积	55742.18	㎡	
	其中 地下车库面积	44667.26	㎡	
	库房面积	5000	㎡	
	人防面积	5000	㎡	
	设备用房	1074.92	㎡	
6	住宅总户数	1124	户	
7	总人数	3597	人	3.2人/户
8	容积率	3.21		含幼儿园
9	建筑密度	29.5%		
10	绿地率	30%		
11	车位数	1434	辆	本次报建382
	其中 地面停车	35	辆	本次报建35
	地下停车	1399	辆	本次报建347

本次调整部分:

建筑物名称	层数 地上	层数 地下	高计（m）	底层建筑面积（㎡）	住宅建筑面积（㎡）	商业建筑面积（㎡）	配套用房（㎡）	地上建筑面积（㎡）
116#楼	2F	2F	10.2	2536.21	0	4074.42	20	4094.42
合计	—	—	—	2536.21	0	4074.42	20.00	4094.42

车位数	原规划车位数	调整后车位数	本次报建车位	调整增加车位数
	1434	1434	382	0

其中，116# 新增垃圾收集点，面积20.00㎡，新增非机动停车区150㎡。

说明：

1. 本次总平面图调整，地上部分仅为三期商业（A,B,C,D围合区域），地下部分仅为未报建部分；
2. 停车场距建筑外墙最小距离为6米，满足相关规范要求。

本次商业调整范围层数低，体量小，均为一层局部两层，不影响消防扑救。

平面示意: KEY PLAN

出图记录 ISSUE NOTES

版本 REV.	日期 DATE	备注 REMARK
A	2024-03	

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

姓名 NAME: 于超然
注册证书号码 REGISTRATION CERTIFICATE NO.: 20215102585
注册印章号码 STAMP NO.: 6101283-009
设计号 JOB NO.: XA-20180376-S004-XA-20180376-S004
工程名称 PROJECT TITLE: 宝鸡三迪金域中央（三期）
子项名称 SUB ITEM: 总图
建设单位 CLIENT: 宝鸡三迪房地产开发有限公司
图名 DRAWING TITLE: 总平面图

单位 UNIT: m | 图别 DWG. CATEGORY: 建方
比例 SCALE: 1:500 | 图号 DWG. NO.: G01
日期 DATE: 2024-03 | 版本 VER. NO.: A

制图 DRAWN BY: 周孟
设计 DESIGNED BY: 周孟
校对 CHECKED BY: 周瑶
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF: 杨玉勇
设计总负责人 PROJECT CHIEF: 于超然
审核 AUDIT: 于超然
审定 APPROVED BY: 王锋

会签栏: 建筑 | 结构 | 电气 | 给排水 | 采暖通风 | 总图

基准方中
西安基准方中建筑设计有限公司
Xian JZFZ Architectural Design Co., Ltd.
中国 西安市 雁翔路3369号曲江创意谷B座4-10层
电话：+86(29) 87651710 传真：+86(29) 87651637
4-10F, Tower B, Creative Valley, No.3369,YanXiang Road , Xian, P.R.C
tel. +86(29) 87651710 fax. +86(29) 87651637

工程设计资质证书编号: A261150811
电子文档编号: CAD FILENAME

版权说明
COPYRIGHT DECLARATION
此图版权为西安基准方中建筑设计有限公司所有，未经许可不得使用。