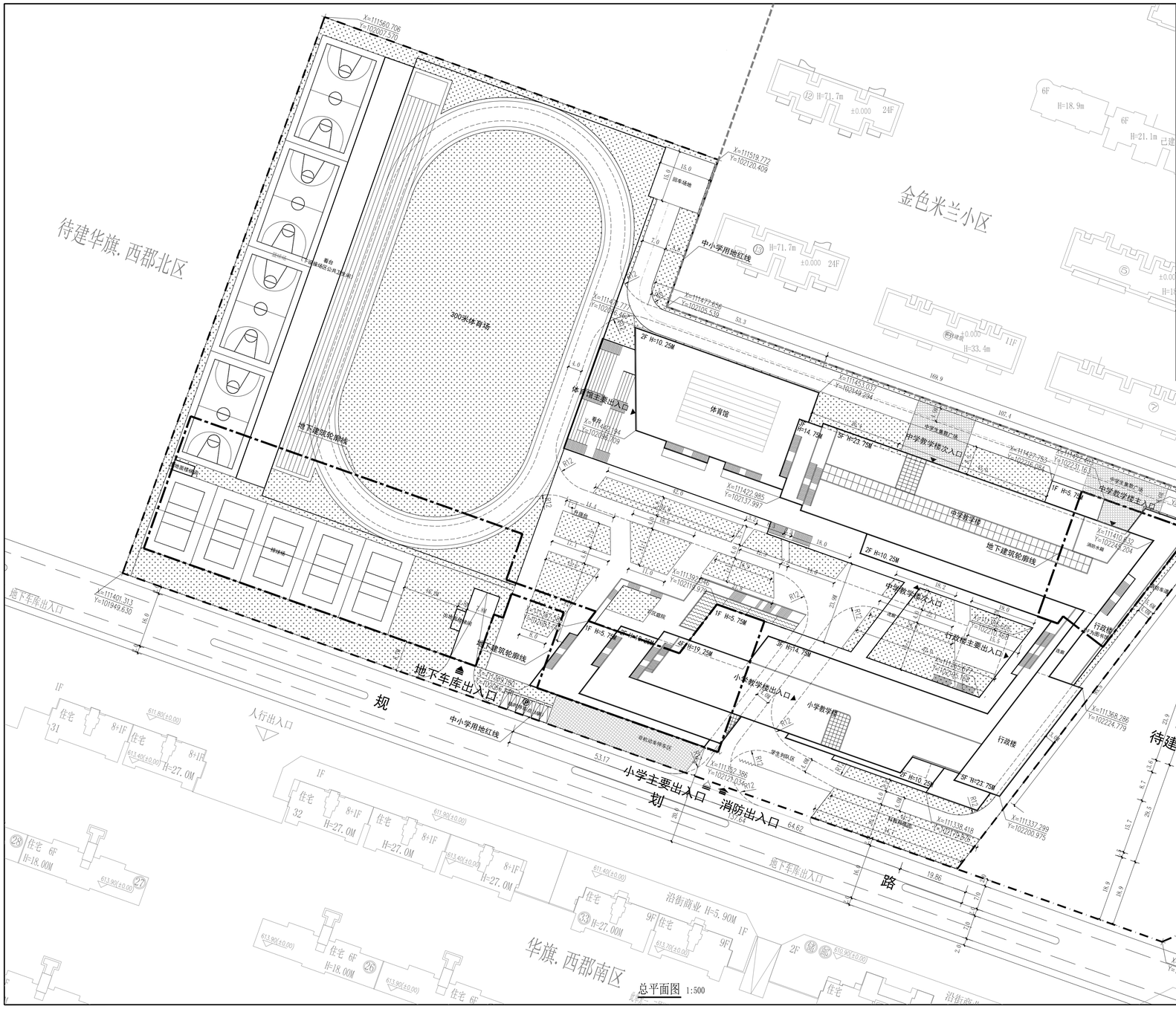


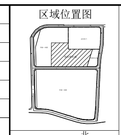
总平面图 1:500

宝鸡市渭滨区第一初级中学（中小学）经济技术指标

序号	项次		数量	单位	备注
1	规划净用地面积		39598.37	㎡	约59.4亩
2	总建筑面积		33698.43	㎡	
	其中	地上建筑面积	27520.15	㎡	
		地下建筑面积	6178.28	㎡	
3	可比容积率		0.94		
4	300m环形跑道占地面积		10430.00	㎡	
5	建筑基底面积		11830.98	㎡	
6	建筑密度		29.9%		
7	绿地率		35%		
8	机动车位		105	辆	
	其中	地上停车	6	辆	临时停车位
		地下停车	99	辆	
9	球场数量		10	片	其中室内球场1片
	其中	篮球场数量	5	片	其中室内球场1片
		排球场数量	5	片	
10	小学班级数		12	班	每班45人
11	中学班级数		30	班	每班50人

1.该规划用地位于宝鸡市渭滨区，北、南、西三面均为住宅区，东地块用为规划一路，东侧为居住区。
2.该项目规划净用地在总城市为教育科研用地（A3），本次规划净用地性质依据《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）为教育科研用地（A3）。
3.本方案中的车位配置标准根据陕西省工程建设标准《停车场（库）设置及交通设计技术规范》进行相应配置，机动车按小学1/之100辆/100班生，中学1/之100辆/100班生，总停车位为70 辆，其中60辆为地下停车，地下停车面积为1135.60㎡，10辆为地上停车。
4.学校建筑:整体建筑分为三段，其中1段，为地上五层；同段为地上四层，一层层高5.4M，2-5层层高4.5M，建筑总高度为23.75M。
5.规划选择主建筑结构型式《民用建筑设计通则》（GB 50352-2012）进行设计、施工、并按要求同设施。
6.消防环境到每平经到12M设计，满足通防与消防同要求，消防通道及消防分救场的要求满足40M要求。
7.普通教室均满足冬至日满窗日照不小于2小时的要求。
8.教室日照受影响高度根据日照分析为9M（由室内正常标高起）计算。
9.本方案所可容纳医疗救护室安的处理原则设计也相尺寸。
10.图中所注尺寸：建筑尺寸为建筑外皮尺寸，道路曲曲线边缘，图中所注坐标，为用地红线折点坐标。
11.图中标注坐标，高程，标高均以米为单位，图中所表示建筑物层数，只表示建筑高度。
12.图中采用2000国家大地坐标系统和1985国家高程基准。
13.所有消防车道宽度均为6m，转弯半径均为12m，消防车出车场地15m*15m。
14.此项目总平面布置防火间距符合《建筑设计防火规范》、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》等相关防火规范的要求。

区域位置图



指北针

比例尺

0 5 10 20M

图例：

	现状建筑		用地红线
	新建建筑		地下建筑轮廓线
	建筑出入口		规划道路
	室外停车位		消防车道
	非机动车车位		道路中心线
	人行出入口		绿化
	消防出入口	105.70 1.15.00	建筑物室内±0.000标高
	车行出入口	114.70	设计道路标高
	市政道路标高		

宝鸡市渭滨区第一初级中学（中小学）功能教室详表

分类	功能教室	面积	单位	数量	总计	分类	功能教室	面积	单位	数量	总计
小学	普通教室	80	㎡	12	960	中学	普通教室	76	㎡	30	2280
	科学实验室	103	㎡	2	206		备用教室	76	㎡	6	456
	书法教室	90	㎡	2	180		化学实验室	105	㎡	3	315
	美术教室	89	㎡	2	178		生物实验室	104	㎡	3	312
	计算机教室	92	㎡	1	92		物理实验室	105	㎡	3	315
	劳动教室	92	㎡	2	184		书法教室	96	㎡	1	96
	多功能教室	220	㎡	1	220		美术教室	96	㎡	1	96
	科技活动室	50	㎡	4	120		计算机教室	108	㎡	1	108
	音乐教室	97	㎡	1	97		劳动教室	99	㎡	2	198
	舞蹈教室	86	㎡	1	86		音乐教室	96	㎡	1	96
	校史展厅	252	㎡	1	252		舞蹈教室	110	㎡	1	110
	少队部	20	㎡	1	20		地理教室	96	㎡	1	96
	德育室	24	㎡	1	24		多功能教室	240	㎡	1	240
	设备用房	–	㎡	–	3578.88		科技活动室	72	㎡	4	288
	地下停车	4120.40	㎡	1	4120.40	行政楼	图书阅览室	797	㎡	1	797
其他	厕场	667	㎡	1	667		行政办公室	–	㎡	17	930
	体育馆	2023	㎡	1	2023		会议室	–	㎡	2	220
	看台下卫生间	60	㎡	1	60						
	其它附属用房	–	㎡	–	15677.15						
总建筑面积		33698.43	㎡	–		总建筑基底面积		11830.98	㎡	–	
其中	地上建筑面积	27520.15	㎡	计容		其中	小学基底面积	1789.18	㎡	–	
	其中 小学	2140	㎡	计容			中学基底面积	5104.08	㎡	–	
	中学	5006	㎡	计容			体育馆基底面积	2138.25	㎡	–	
	行政楼	1947	㎡	计容			行政楼基底面积	896.95	㎡	–	
	厕场及体育馆等	18427.15	㎡	计容			厕场基底面积	1602.52	㎡	–	
	地下建筑面积	6178.28	㎡	不计容							

目前绿地率、操场面积、人均功能教室面积及人均绿地面积均满足陕西省“双高双普”评估验收标准。

ADFY
陕西方圆工程设计有限责任公司
SHAANXI FANGYUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
建筑工程甲级 证书编号A161002956

注册执业章

姓 名	李剑
注册印章号	6100395-005
注册证书号	126100726

注意

切勿以比例量度此图，一切应依图内数字所示为准。
使用此图时，应同时参照建筑图及其他有关图纸，如发现有任何矛盾之处，应立即通知建筑师和设计师。此图纸版权归陕西方圆工程设计有限责任公司

会 签 COORDINATION

建筑 ARCH.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		采暖通风 HVAC	
给排水 PLUMBING			

建设单位 CLIENT：宝鸡市渭滨区教体局

项目 PROJECT TITLE：宝鸡市渭滨区第一初级中学

子项名称 SUBTITLE NAME：总图

图名 DRAWING TITLE：总平面图

设计号 PROJECT No.	FY-2021-002	
子项号 SUBTITLE No.	ZT	
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR		
专业负责人 DIVISION CHIEF		
设计人 DESIGNED BY		
校对人 CHECKED BY		
审核人 AUDIT		
审定人 APPROVED BY		
阶段 STATUS	报建	图号 DRAWING No.
比例 SCALE	1:500	日期 DATE 2021.12
文件名 FILE NAME		版本号 REV. NO. A