

序号	许可证编号	发证机关	日期	用地单位	项目名称	批准用地机关	批准用地文号	用地位置	用地面积	土地用途	建设规模	土地取得方式	附图及附件名称
1	610302202400001	宝鸡市行政审批服务局	2024-01-05	宝鸡安龙城市改造开发有限公司	金台区龙丰村安置房建设项目金台区伟宝粤片区旧城改造项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2023)12号	行政大道以南、连霍高速以北、宝鸡峡退水渠西侧龙丰村集体土地以西、市中医医院分院以东范围内。	总用地面积69.489亩,其中,建设用地49.632,代征城市道路6.575亩,代征防护绿地7.536亩,代征幼儿园用地5.746亩。	城镇住宅用地、商业用地	容积率:住宅不大于2.9、商业不大于5.5;建筑密度:住宅不大于20%、商业不大于50%,建筑密度22%;绿化率:住宅不小于30%、商业不小于20%;建筑限高:住宅不大于80米、商业不大于100米。	出让	1、陕西省企业投资项目备案确认书 2208-610303-04-01-399301、2209-610303-04-01-807460。2、金台区龙丰村片区改造项目居民安置区用地规划设计条件的批复及补充函(宝市自然资源函(2022)169号)、(宝市自然资源函(2023)62号);3、国有建设用地使用权出让合同(宝市招拍挂字(2023)12号);4、宝鸡市测绘院工程定线成果表 2022-067-2(2022.08.28修改)、2022-067-A(2023.5.18修改)。
2	610302202400002	宝鸡市行政审批服务局	2024-02-02	宝鸡市广汇机械有限公司	高端机床、新能源装备精密制造项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2023)8号	渭滨区连霍高速以北、姜谭路以南、苟家岭公交调度站以东、陕西宝光珊和电气有限公司以西范围内。	总用地面积10.657亩。其中,建设用地10.011亩代征城市道路用地0.646亩。	工业用地	容积率不低于1.0,建筑密度不小于40%,绿地率不大于15%	出让	1、陕西省企业投资项目备案确认书 2310-610302-04-02-846479。2、宝鸡市自然资源和规划局关于下达渭滨区姜谭经开区三期工业用地规划设计条件的通知(宝市自然资源函(2023)31号)。3、国有建设用地使用权出让合同(宝市招拍挂字[2023]8号)4、宝鸡市测绘院工程定线成果表 2007-298-1-1(2022.12.12修改)
3	610303202400003	宝鸡市行政审批服务局	2024-02-02	宝鸡奥达房地产开发有限公司	新维巷51#楼片区改造项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2023)24号	金台区引渭路以南,宝中路以东,新维巷以北,新维巷58#楼以西范围内。	总用地面积13.343亩。其中,建设用地12.324亩,代征城市道路用地0.043亩,城市绿地0.591亩,代拆城市道路用地0.385亩。	居住用地	容积率不小于1.0、不大于4.0;建筑密度不大于20%;绿地率不小于25%。	出让	1、宝鸡市金台区发展和改革委员会关于新维巷51#楼片区改造项目备案确认的通知及变更相关内容的函(宝金发改投发[2013]278号、宝金发改投丽(2024)1号)2、宝鸡市城乡建设规划局关于市土地收购储备中心新维巷用地规划设计条件的批复及有关情况的函(宝市建规发字(2013)259号、市自然资源和规划局2023年3月30日)3、国有建设用地使用权出让合同(宝市招拍挂字[2023]24号)4、宝鸡市测绘院工程定线成果表 2013-183号(2013.11.26)
4	610304202400007	宝鸡市行政审批服务局	2024-03-15	陕西盈信汇聚置业有限公司	御金湾商业综合体	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2016)17号	陈仓区水莲路以东、南环路以北、规划路以南,锦绣园住宅小区以西范围内	总用地面积35.329亩。其中,建设用地14.083亩,代征城市道路用地6.949亩,代征城市绿地14.297亩。	商业设施用地(B1)	容积率:不大于1.71;建筑密度不大于51%;绿地率不小于20%。	出让	1、陕西省企业投资项目备案有认书 2403-610304-04-01-245472。2、宝鸡市城乡建设规划局关于陈仓区锦绣园小区以西建设用地规划设计条件的函(宝市建规函(2016)36号)3、国有建设用地使用权出让合同(宝市招拍挂字[2016]17号)和土地使用权转让合同(2022.06.05签订)4、宝鸡市测绘院工程定线成果表 2016-013号(2016.03.07发出)5、据市政府办《关于印发<宝鸡市完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场实施细则>的通知》宝政办(2021)5号的精神办理号。6、《不动产登记证明》陕 2022 宝鸡市不动产证明 2022001号。
5	宝高新地字第(2024)15	宝鸡高新技术产业开发区行政审批服务局	2024-04-11	陕西航天商业发动机有限公司	航天商发宝鸡科研生产区(一期)项目	宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局	国有建设用地使用权出让合同:61030020238000286BJGX(2023)21号	科技新城西片区寨子路以东,高新大道以北	总用地面积241.087亩,建设用地面积203.65亩(包含S1-1)	工业用地	总建筑面积约16.073万平方米	出让	1.项目备案确认书(2309-610361-04-01-256543)2.工程定线成果表含附图:(N02021-108-2-2, 2023年9月5日修改)
6	6103002024YG0014410	宝鸡市行政审批服务局	2024-05-27	宝鸡市得隆房地产开发有限公司	雍华府(轩苑·学仕里)C地块	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2023)27号	朝阳华城以东、南北向规划路以西、规划行政大道以南、西宝高速以北范围内。	总用地面积136.701亩。其中,建设用地116.963亩,代征城市道路用地19.738亩。	居住用地	控制指标及其他要求依据 2020年8月11日市自然资源和规划局审批总平面规划图中的相关指标及要求执行	出让	1、陕西省企业投资项目备案确认书 2403-610303-04-05-869038。2.国有建设用地使用权出让合同(宝市招拍挂字(2023)27号)3、宝鸡市自然资源和规划局关于金台区卧龙寺片区宝嘉应用化学厂家属区旧城改造项目(行政大道以南片区)用地规划设计条件的批复(宝市自然资源函(2021)148号)。4、宝鸡市勘察测绘院定线成果表 2011-210号(2021.06.01修改、2021.7.21绘图)。5、总平面规划图(2020.8.11审定)备注:编号 6103042024000011
7	6103002024YG0015476	宝鸡市行政审批服务局	2024-05-27	宝鸡市得隆房地产开发有限公司	雍华府(轩苑·学仕里)B地块	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2023)26号	朝阳华城以东、南北向规划路以西、陈仓大道以南规划行政大道及部分南坡村用地以北范围内	总用地面积141.888亩。其中,建设用地100.023亩,代征城市道路用地16.867亩,代征中小学教育用地24.998亩	居住用地	控制指标及其他要求依据 2020年8月11日市自然资源和规划局审批总平面规划图中的相关指标及要求执行	出让	1、陕西省企业投资项目备案确认书 2403-610303-04-05-869038。国有建设用地使用权出让合同(宝市招拍挂字(2023)26号)3、宝鸡市自然资源和规划局关于金台区卧龙寺片区宝嘉应用化学厂家属区旧城改造项目(行政大道以北片区)用地规划设计条件的批复(宝市自然资源函(2021)221号)。4、宝鸡市勘察测绘院定线成果表 2011-210号(2021.11.09修改)。5、总平面规划图(2020.8.11审定)备注:编号 6103042024000010
8	宝高新地字第(2024)18	宝鸡高新技术产业开发区行政审批服务局	2024-05-31	宝鸡高新技术产业开发区管理委员会	高新区千惠医养中心建设项目	宝鸡高新技术产业开发区管理委员会	国有建设用地划拨决定书:6103002024A000043、BJGX划(2023)11号	千河片区千河卫生院以南,宝鸡公路以西	划拨用地面积2.532亩	医疗用地	计容建筑面积约0.25平方米	划拨	1.可行性研究报告批复(宝审服投发(2023)199号宝审服投发(2024)71号);2.工程定线成果表含附图:(N02023-090), 2023年6月20日;3.建设项目用地预审与选址意见书:[用字第宝高新地预选(2023)18号];4.经审批通过的总平面规划图(高新总图审[2024]12号)
9	6103002024YG0017469	宝鸡市行政审批服务局	2024-06-13	宝鸡市陈仓区住房保障服务中心	陈仓区千渭街道办事处公租房建设项目(清水湾一期用地)	宝鸡市人民政府	宝市地用复字(2021)06号	群力路以东、水莲西路以西、和平路以南、宝啤北路以北范围内	总用地面积99.631亩。其中,建设用地91.16亩,代征城市道路用地8.471亩。	公共租赁住房用地	容积率:不低于3.0;建筑密度:不低于20%;绿地率:不低于30%。	划拨	宝鸡市陈仓区发展和改革委员会关于陈仓区千渭街道办事处公租房建设项目可行性研究报告的批复(宝陈发改农字(2015)517号)和宝鸡市陈仓区发展和改革委员会关于陈仓区千渭街道办事处公租房李家小区配套幼儿园建设项目可行性研究报告的批复(宝陈发改农字(2019)368号)。2、宝鸡市人民政府关于行政划拨国有土地使用权给宝鸡市陈仓区住房保障服务中心的批复(宝市地用复字(2021)06号)和国有建设用地划拨决定书(2021)06号。3、宝鸡市自然资源和规划局关于陈仓区千渭街办公租房清水湾项目用地规划定点的函(宝市自然资源函(2021)04号)和宝鸡市自然资源和规划局关于陈仓区千渭街办公租房清水湾项目用地规划定点的补充函(宝市自然资源函(2021)066号)。4、宝鸡市勘察测绘院定线成果表 2018-027号(2021.1.5修改)。5、总平面图(2024.5.30审定)。备注:编号 6103042024000012
10	6103002024YG0019482	宝鸡市行政审批服务局	2024-06-14	宝鸡安龙城市改造项目龙丰村安置区配套幼儿园	金台区卧龙寺片区棚户区改造项目龙丰村安置区配套幼儿园	宝鸡市人民政府	宝市地用复字(2024)07号	行政大道以南、连霍高速以北、宝鸡峡退水渠以西市中医医院分院以东范围内。	总用地面积5.746亩,其中,建设用地5.746亩。	教育用地	容积率:不高于0.60、不低于0.50;建筑密度:不高于25%、不低于20%;绿地率:不高于35%、不低于25%。	划拨	1、宝鸡市行政审批服务局关于宝鸡市金台区卧龙寺片区棚户区改造项目龙丰村安置区配套幼儿园建设项目可行性研究报告批复(宝审服投发(2023)250号)。2、金台区龙丰村片区改造项目居民安置区用地规划设计条件的批复及补充函(宝市自然资源函(2022)169号)(宝市自然资源函(2023)62号);3、国有建设用地划拨决定书(宝市地用复字(2024)07号);4、宝鸡市测绘院工程定线成果表 2022-067-A(2023.5.18修改)。备注:编号 6103032024000014
11	6103002024YG0020467	宝鸡市行政审批服务局	2024-06-19	宝鸡就西磨棱机械制造有限公司	磨棱机制造项目智能数控齿轮倒角机床改造提升项目	宝鸡市国土资源局	宝市招拍挂字(2010)21号	西秦路以东、美林化工用地北、中燃加气站以南范围内。	总用地面积24.675亩,其中,建设用地22.449亩,代征城市道路2.226亩。	工业用地		出让	1、宝鸡市陈仓区发展计划局关于就西磨棱机厂新厂建设项目的备案确认书(宝陈发计工字(2007)39号)和陕西省企业投资项目备案确认书 2111-610304-04-01-418124。2、宝鸡市城乡建设规划局关于市土储中心建设用地规划设计条件的批复(宝市建规规设字(2010)14号);3、国有建设用地使用权出让合同(宝市招拍挂(2010)21号);4、宝鸡市测绘院工程定线成果表 2007-243(2008.1.31修改)。备注:编号 6103042024000015

12	6103002024YG0021459	宝鸡市行政审批服务局	2024-07-10	陕西君煜时代房地产开发有限公司	渭滨区石鼓镇石咀头村改造项目一期（石鼓山、臻园）	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字（2023）31号	渭滨区龙庭山水小区以西、联盟大桥以东、宝光路以北、石鼓小学以南范围内。	总用地面积50.554亩。其中，建设用地37.553亩，商业用地5.101亩，代征城市道路用地7.9亩。	商业、居住用地	居住用地：容积率不大于2.9，建筑密度不大于25%，绿地率不小于35%；商业用地：容积率不大于5.5，建筑密度不大于60%，绿地率不小于20%。住宅地块剩余未建部分的建筑高度不应超过80米	出让	1、陕西省企业投资项目备案确认书 2405-610302-04-01-544061。2、国有建设用地使用权出让合同（宝市招拍挂字（2023）31号）3、宝鸡市自然资源和规划局关于石鼓镇石咀头村城中村改造项目（石鼓山、臻园）的现状核实意见（宝市自然资函（2023）113号）。4、宝鸡市虹宇测绘有限责任公司土地勘测定界图（宝虹宇测（2020）84号）。
13	6103002024YG0022432	宝鸡市行政审批服务局	2024-07-24	宝鸡市滨河产业园开发有限公司	宝鸡市渭滨区电子新材料产业园建设项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市地用复字（2023）10号	巨福路以南、姜谭西路以北、兴渭四路以东、兴渭三路以西范围内。	总用地面积88.665亩。其中，建设用地75.18亩，代征城市道路用地13.485亩。	工业用地	容积率不低于1.0，建筑密度不小于40%，绿地率不大于15%。	出让	1、渭滨区发展和改革局关于宝鸡市渭滨区电子新材料产业园建设项目可行性研究报告的批复（宝渭发改发（2022）248号）。2、国有建设用地使用权出让合同（宝市招拍挂字（2023）10号）3、宝鸡市自然资源和规划局关于下达渭滨区姜谭经开区工业用地规划设计条件的通知（宝市自然资函（2023）64号）。4、宝鸡市勘察测绘院定线成果表 2010-368号（2022.12.08修改）。610302202400017