

序号	许可证编号	发证机关	日期	用地单位	项目名称	批准用地机关	批准用地文号	用地位置	用地面积	土地用途	建设规模	土地取得方式	附图及附件名称
1	610302202200001	宝鸡市行政审批服务局	2022-01-10	宝鸡华斯科亚东防腐有限公司	钢管防腐（输气、输油、输水等管道钢管防腐）项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字（2021）9号	渭滨区姜谭工业园兴渭五路以东、兴渭四路以西、巨福路以南、宝晁路以北范围内	总用地面积22.202亩。其中，建设用地19.542亩，代征城市道路用地2.660亩。	工业用地	容积率：大于1小于2；绿地率：不大于15%；建筑密度：大于40%。附属用房用地面积小于建设用地面积7%。	出让	1、陕西省企业投资项目备案确认书2019-610302-33-03-016951。2、国有建设用地使用权出让合同（宝市招拍挂字（2021）9号）。3、宝鸡市自然资源和规划局《关于渭滨工业基地三期2020年第一宗工业用地规划设计条件的函》（宝市自然资函（2020）169号）。4、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2019-062-3号。
2	610302202200002	宝鸡市行政审批服务局	2022-01-17	宝鸡远大资产管理有限	步森服饰西北生产基地建设项目	宝鸡市渭滨区国土资源局	无	渭滨区巨福东路21号	建设用地29.375亩。	工业用地		出让	因建设主体变更补办。1、陕西省企业投资项目备案确认书2110-610302-04-01-584459。2、国有建设用地使用权出让合同。3、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2004-124号。4、陕西省宝鸡市中级人民法院执行裁定书（2017）陕03执203号、205号。5、不动产权证（陕2019宝鸡市不动产权第0140994号、陕2019宝鸡市不动产权第0140995号）
3	610302202200003	宝鸡市行政审批服务局	2022-03-30	宝鸡市渭滨区档案局	渭滨区综合档案馆	宝鸡市人民政府	宝市地用复字（2021）10号	渭滨区巨福路以北、渭滨区消防站以西范围内。	总用地面积4.131亩，其中建设用地4.131亩。	行政办公用地	规划总建筑面积3516.8平方米。	划拨	1、宝鸡市国土资源局渭滨分局关于渭滨区中西部建馆项目用地的预审意见。2、渭滨区中西部建馆项目选址意见书选字第610302201400004号。3、宝鸡市发改委关于渭滨区综合档案馆建设项目可行性研究报告批复宝市发改投资发（2014）1163号。4、宝鸡市城乡建设规划局关于渭滨区综合档案馆用地规划意见的变更函宝市建规函（2016）27号。5、用地定线成果表2015-070号（2015年8月19日修改）。6、宝鸡市人民政府关于行政划拨国有土地使用权给宝鸡市渭滨区档案局的批复宝市地用复字（2021）10号。
4	610304202200004	宝鸡市行政审批服务局	2022-03-31	陕西金富豪商贸有限公司	厨房设备生产线建设项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字（2021）50号	陈仓区科技工业园区科技八路以东、五一村耕地以西、毓蔡路以南、长飞气缸项目以北范围内。	总用地面积17.233亩，其中建设用地面积14.49亩，代征城市绿地1.897亩，代征城市道路用地0.846亩。	工业用地	容积率不小于1.0；建筑密度不小于40%，绿地率不大于15%。	出让	1、陕西金富豪商贸有限公司厨房设备生产线建设项目备案确认书，项目编号2020-610304-41-03-014204。2、国有建设用地使用权出让合同BJ2021-50号。3、宝鸡市勘察院工程定线成果表2016-111-1号（2020年5月11日修改）。4、宝鸡市自然资源和规划局建设用地规划设计条件宝市自然资函（2021）37号。
5	610304202200005	宝鸡市行政审批服务局	2022-05-13	宝鸡市育才房地产开发有限公司	锦悦府	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字（2011）24号、（2013）49号	宝鸡市物流园区陈仓大道以南、南环路以北、会展北路以东、规划车站路以西	总用地面积142.091亩。其中，建设用地105.955亩，代征城市道路用地24.91亩，代征城市绿地11.226亩。	居住用地，配套商业占比不大于3.21%	容积率2.9；建筑密度21.34%；绿地率34.56%。	出让	因土地性质变更重新办理。1、陕西省企业投资项目备案确认书2018-610304-70-03-037147。2、国有建设用地使用权出让合同（BJ2011-24、BJ2013-49及2022.5.12出让合同变更协议）。3、关于陈仓区育才锦悦府项目相关规划意见的函（宝市自然资函（2022）32号）4、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2011-047号、2011-048号、2022-006号。备注：原地字第610304201200006、610304201200007作废。
6	610302202200006	宝鸡市行政审批服务局	2022-05-25	陕西方润机械科技发展有限公司	旭洁牌“扫地机”生产制造	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字（2021）75号	宝鸡市广汇机械有限公司用地以南、姜谭西路以北、宝鸡亚东防腐公司用地以东、兴渭四路以西范围	总用地面积13.131亩。其中，建设用地11.201亩，代征城市道路用地1.93亩。	二类工业用地	容积率：不小于1.0；绿地率：不大于15%；建筑密度：不小于40%。配套行政办公及生活服务设施用地不大于总建设用地面积7%，且不得建设单层建筑，建筑面积不大于总建筑面积的20%。	出让	1、陕西省企业投资项目备案确认书2108-610302-04-01-790388。2、国有建设用地使用权出让合同（宝市招拍挂字（2021）75号）。3、宝鸡市自然资源和规划局《关于渭滨区姜谭工业园区三期国有建设用地规划设计条件的函》（宝市自然资函（2021）220号）。4、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2015-100号。
7	610303202200008	宝鸡市行政审批服务局	2022-06-15	宝鸡市金科开发建设有限公司	金台区金河工业园区汽车零部件产业园标准化厂房建设项目	宝鸡市国土资源局	宝市招拍挂字（2015）04号	宝鸡市金台工业园宝平路以东、园区东六路以北、规划路以南、金陵河以西。	总用地面积100.034亩，其中建设用地面积86.89亩，代征城市道路用地面积13.144亩。	工业用地	容积率：不小于1.0；建筑密度：30—40%；绿地率：不大于20%。	出让	1.金台区金河工业园区汽车零部件产业园标准化厂房建设项目可行性研究报告的批复，项目编号：2109-610303-04-01-754646；2.国有建设用地使用权出让合同（BJ2015-04）；3.建设用地规划定点及坐标的批复（宝市建规地字（2009）87号）；4.建设用地规划设计条件的批复（宝市建规发（2013）227号）。
8	610302202200009	宝鸡市行政审批服务局	2022-06-21	宝鸡市城投实业有限公司	三合村城中村改造项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字（2022）04号	渭滨区姜谭路以北、三合村城中村改造项目用地范围内	总用地面积2.813亩	住宅用地	容积率2.99；建筑密度17%；绿地率35%。	出让	1.三合村城中村改造项目备案确认书的通知（宝市发改投资发（2014）898号、宝市发改投资发（2016）306号）；2.国有建设用地使用权出让合同（BJ2022-04）；3.建设用地规划设计条件的批复（宝市自然资函（2021）145号）。
9	610302202200010	宝鸡市行政审批服务局	2022-06-21	宝鸡市城投实业有限公司	轩苑·姜源华府A地块项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字（2022）5号	渭滨区渭河以南、310国道以北、宝成铁路以西范围内	总用地面积102.053亩，其中建设用地面积74.368亩，代征城市道路用地面积27.685亩。	居住用地	容积率4.38；建筑密度12%；绿地率34%。	出让	1.轩苑·姜源华府A地块项目备案确认书，项目代码：2206—610302—04—01—157779；2.国有建设用地使用权出让合同（BJ2022-05）；3.建设用地规划设计条件的函（宝市自然资函（2021）271号），规划设计条件补充意见的通知。

10	610302202200011	宝鸡市行政审批服务局	2022-07-04	陕西烽火电子股份有限公司	烽火姜谭工业园建设项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2019)43号	渭滨区巨福路以北、兴渭六路以东、连霍高速以南范围内。	总用地面积123.97亩,其中建设用地面积107.225亩,代征城市道路用地和代征防护绿地面积16.745亩	工业用地	容积率不小于1.0,不大于1.5;建筑密度不小于40%;绿地率不大于15%。	出让	1、宝鸡市发改委关于陕西烽火电子股份有限公司烽火姜谭工业园建设项目备案确认的通知宝市发改产业发(2013)882号。2、国有建设用地使用权出让合同BJ2019-43号。3、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2018-091号。4、宝鸡市自然资源和规划局建设用地规划设计条件宝市自然资函字(2019)38号。
11	610303202200012	宝鸡市行政审批服务局	2022-07-08	宝鸡紫丁龙苑房地产开发有限公司	紫汀佳苑旧城改造项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2022)1号	金台区宝平路以西、慕家庄以东、原电子仪表技工学校用地以北、金丰路以南范围内	总用地面积93.122亩,其中建设用地面积81.386亩,代征城市道路用地面积4.236亩,代征消防设施用地面积7.500亩。	居住用地	容积率不高于2.9,不低于1.2;建筑密度不高于20%;绿地率不低于35%。	出让	1.紫汀佳苑旧城改造项目备案确认书,项目代码:2020—610303—70—03—047856;2.国有建设用地使用权出让合同(BJ2022-01);3.建设用地规划设计条件的批复(宝市自然资函(2021)256号)。
12	610304202200013	宝鸡市行政审批服务局	2022-09-05	中国石化销售股份有限公司陕西宝鸡石油分公司	中石化宝鸡陈仓科技工业园加油加气站	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2022)6号	宝鸡市陈仓区镇镇南环路以南、科技四路以西、西宝高速北辅道以北、科技三路以东范围内	总用地面积9.83亩,其中建设用地5.804亩,代征防护绿地0.912亩,代征城市道路用地3.114亩。	商业服务业设施用地	容积率不小于0.8;建筑密度不大于30%;绿地率不小于30%。	出让	1、宝鸡市陈仓区发展和改革委员会关于中国石化销售股份有限公司陕西宝鸡石油分公司陈仓科技工业园西加油加气站项目备案的批复宝陈发改能源字(2022)186号。2、国有建设用地使用权出让合同BJ2022-6号。3、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2014-120号(2019年6月27日修改)。4、宝鸡市城乡建设规划局商业用地规划设计条件宝市建规发(2014)169号、宝鸡市自然资源和规划局关于调整宝市建规发(2014)169号规划设计条件中用地规模的函宝市自然资函字(2019)116号、宝鸡市自然资源和规划局关于对宝市建规发(2014)169号规划设计条件容积率调整的补充函。
13	地字第610302202200006	宝鸡市行政审批服务局	2022-09-05	陕西方润机械科技发展有限公司	工业厂房和研发中心	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2021)75号	宝鸡市广汇机械有限公司用地以南、姜谭西路以北、宝鸡亚东防腐公司用地以东、兴渭四路以西范围	总用地面积13.131亩。其中,建设用地11.201亩,代征城市道路用地1.93亩。	二类工业用地	容积率:不小于1.0;绿地率:不大于15%;建筑密度:不小于40%。配套行政办公及生活服务设施用地不大于总建设用地面积7%,且不得建设单层建筑,建筑面积不大于总建筑面积的30%。	出让	1、陕西省企业投资项目备案确认书2108-610302-04-01-790388。2、国有建设用地使用权出让合同(宝市招拍挂字(2021)75号)。3、宝鸡市自然资源和规划局《关于渭滨区姜谭工业园区三期国有建设用地规划设计条件的函》(宝市自然资函(2021)220号)。4、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2015-100号。备注:因项目名称变更,2022年5月25日核发《建设用地规划许可证》地字第610302202200006作废
14	610303202200014	宝鸡市行政审批服务局	2022-09-16	宝鸡市中医医院	宝鸡市中医医院分院	宝鸡市人民政府	宝市地用复字(2020)16号、宝市地用复字(2022)10号	龙钢路以东、陈仓大道以南、连霍高速以北、伟宝粤用地以西	总用地面积158.146亩,其中建设用地面积135.911亩,代征道路用地面积12.521亩,代征公共绿地面积9.714亩。	医疗卫生用地	容积率不低于1;建筑密度不低于25%;绿地率不低于30%。	划拨	依据《关于行政划拨国有土地使用权给宝鸡市中医医院的批复》(宝市地用复字(2022)10号)和《关于宝鸡市中医医院分院南侧建设用地规划定点批复的函》(宝市自然资函(2022)68号)重新核发此证,原建设用地规划许可证(地字第61030320200005)作废。
15	610303202200015	宝鸡市行政审批服务局	2022-09-23	宝鸡德亮房地产开发有限公司	龙泉尚居	宝鸡市自然资源和规划局	BJ2020-17	金台区保障房一期用地以西、消防厂家属院以东、五星村庄基地以南、原五里庙小学用地以北	总用地面积23.374亩,其中建设用地面积18.915亩,代征城市道路用地面积1.495亩,代征城市绿地面积2.964亩。	居住用地	高层建筑容积率不大于3.5,多层建筑容积率不大于1.7;高层建筑密度不大于20%,多层建筑密度不大于28%;绿地率不低于35%。	出让	1.龙泉尚居项目备案确认书,项目代码:2020—610303—70—03—062305;2.国有建设用地使用权出让合同(BJ2020-17);3.建设用地规划设计条件批复(宝市建规函(2018)252号),规划涉及条件调整的函(宝市自然资函(2020)100号),规划设计条件批复的补充函(宝市自然资函(2022)51号)。
16	610302202200016	宝鸡市行政审批服务局	2022-09-28	宝鸡宏昇置业有限责任公司	九里上著项目、九里雲华项目(南地块)	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2020)30号	渭滨区茵香河片区,连霍高速过境线以北、药材仓库用地以南、茵香河以东、沙家湾村东坡坡跟以西范围内	总用地面积173.691亩,其中建设用地面积142.445亩,代征城市道路面积12.294亩,代征防护用地面积11.097亩,代征公共绿地面积7.855亩。	居住、商业服务业设施用地	容积率:住宅不大于1.20,商业不大于1.0,商业不大于2.0。建筑密度:住宅不大于30%,商业不大于50%。绿地率:住宅不小于30%,商业不小于20%。建筑高度不大于18米。2016-191号成果表S9绿地率不小于90%。	出让	1、九里上著项目备案确认书,项目代码2209-610302-04-01-641385;九里雲华项目备案确认书,项目代码2209-610302-04-01-491717。2、国有建设用地使用权出让合同BJ2020-30号3、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2016-189号、2016-190号、2016-191号。4、宝鸡市城乡建设规划局建设用地规划设计条件宝市建规函(2018)283号。5、宝鸡市自然资源和规划局关于调整茵香河文化旅游区建设用地控制指标的规划意见宝市自然资函(2020)22号。注:因项目备案名称变更,2021年3月31日核发的地字第610302202100102号建设用地规划许可证作废收回。

17	610302202200017	宝鸡市行政审批服务局	2022-09-28	宝鸡宏昇置业有限责任公司	九里著谕项目、九里雲华项目（北地块）	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字（2020）31号	渭滨区茵香河片区，沙家湾村一组以北、徐兰高铁过境线以南、2号公路以东、沙家湾村东坡坡跟以西、茵香河两侧范围内	总用地面积57.862亩，其中建设用地面积50.297亩，代征城市道路面积7.565亩。	商业、居住用地	容积率：住宅不大于1.20不小于1.0，商业不大于2.0。建筑密度：住宅不大于30%，商业不大于50%。绿地率：住宅不小于30%，商业不小于20%。建筑高度不大于18米。	出让	1、九里著谕项目备案确认书，项目代码2209-610302-04-01-430051；九里雲华项目备案确认书，项目代码2209-610302-04-01-491717。2、国有建设用地使用权出让合同BJ2020-31号。3、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2016-187号、2016-188号。4、宝鸡市城乡建设规划局建设用地规划设计条件宝市建规函（2018）285号。5、宝鸡市自然资源和规划局关于调整茵香河文化旅游区建设用地控制指标的规划意见宝市自然资源函（2020）22号。注：因项目备案名称变更，2021年3月31日核发的地字第610302202100103号建设用地规划许可证作废收回。
19	610302202200019	宝鸡市行政审批服务局	2022-10-28	宝鸡市石鼓文化产业投资发展有限公司	石鼓太阳市C地块	宝鸡市国土资源局	陕西宝鸡（2010）02号	高新大道以南、高新零路以西、宝天高速以东、规划路以北	总用地面积134.597亩。其中，建设用地110.407亩，道路用地24.19亩。	商业服务业用地		出让	备注：因土地权属变更，本次核发宗地上国有建设用地规划许可，2013年7月24日核发《建设用地规划许可证》地字第610302201300012作废
20	610302202200018	宝鸡市行政审批服务局	2022-10-28	中华石鼓园管理处	中华石鼓园景区基础设施提升改造项目	宝鸡市国土资源局	陕西宝鸡（2010）02号	高新大道以南、高新零路以西、宝天高速以东、规划路以北	总用地面积134.597亩。其中，建设用地110.407亩，道路用地24.19亩。	商业服务业用地			备注：因土地权属和项目名称变更，本次核发宗地地下国有建设用地规划许可，2013年7月24日核发《建设用地规划许可证》地字第610302201300012作废
21	610302202200020	宝鸡市行政审批服务局	2022-11-07	陕西胜鼎实业投资开发有限公司	宝鸡国宾馆	宝鸡市国土资源局	宝市招拍挂字（2014）19号	规划观澜路以西，规划湖滨路和茵香河以东	总用地面积129.59亩。其中，建设用地103.38亩，代征城市道路用地16.976亩，代征茵香河防护用地9.234亩。	商业设施用地	容积率不大于0.45，建筑密度不大于25%，绿地率不小于40%，建筑高度不大于10米。	出让	1、宝鸡市发展和改革委员会《关于陕西胜鼎实业投资开发有限公司宝鸡国宾馆项目备案确认书的通知》宝市发改投资发（2014）899号。2、国有建设用地使用权出让合同（宝市招拍挂字（2014）19号）。3、宝鸡市城乡建设规划局关于市土地收购储备中心茵香河沟口商业设施用地规划设计条件的批复（宝市建规发（2014）62号）。4、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2013-178号。
22	610303202200021	宝鸡市行政审批服务局	2022-12-12	宝鸡市总工会	宝鸡工会幼儿园	宝鸡市人民政府	宝市地用复字（2022）28号	宝鸡市工人文化宫用地以南、蟠龙大桥东侧绿地以东、高速辅道以北、行政中心广场以西范围。	总用地面积17.606亩。其中，建设用地14.758亩，代征城市道路用地2.848亩。	幼儿园用地	总建筑面积：12606.69㎡	划拨	1、宝鸡市行政审批服务局《关于宝鸡工会幼儿园可行性研究报告的批复》宝市审服发（2022）247号2210-610303-04-05-845995。2、宝鸡市人民政府《关于行政划拨国有土地使用权给宝鸡市总工会的批复》（宝市地用复字（2022）28号）。3、宝鸡市自然资源和规划局《宝鸡工会幼儿园用地规划定点重新批复的函》（宝市自然资源函（2022）104号）。4、宝鸡市测绘院工程定线成果表2022-066号（2022.7.8修改）。5、建设项目用地预审与选址意见书（用字第610303202200014）。6、总平面图（2022.12.7审定）