

序号	许可证编号	发证机关	日期	用地单位	项目名称	批准用地机关	批准用地文号	用地位置	用地面积	土地用途	建设规模	土地取得方式	附图及附件名称
1	610302202100101	宝鸡市行政审批服务局	2021-01-07	宝鸡聚丰房地产开发(集团)有限公司	渭滨区文化路片区旧城改造项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2020)28号	宝鸡市文化路以西、新华南巷以东、新华巷以南、新建路以北范围内。	总用地面积62.821亩,其中建设用地60.838亩,代征城市道路用地1.983亩。	居住、商业、公共管理与公共服务用地	容积率:居住、公服不大于3.47,商业不大于5.31。	出让	1、陕西省企业投资项目备案确认书2018-610302-70-03-061566。2、国有建设用地使用权出让合同BJ2020-28号。
2	610302202100102	宝鸡市行政审批服务局	2021-03-31	宝鸡宏昇置业有限责任公司	宏昇如意茵香科技智慧生态康养社区二期项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2020)30号	渭滨区茵香河片区,连霍高速过境线以北、药材仓库用地以南、茵香河以东、沙家湾村东坡坡跟以西范围内	总用地面积173.691亩,其中建设用地面积142.445亩,代征城市道路面积12.294亩,代征防护用地面积11.097亩,代征公共绿地面积7.855亩	居住、商业服务业设施用地	容积率:住宅不大于1.20不小于1.0,商业不大于2.0。建筑密度:住宅不大于30%,商业不大于50%。绿地率:住宅不小于30%,商业不小于20%。建筑高度不大于18米。2016-191号成果表S9绿地率不小于90%。	出让	1、宏昇如意茵香科技智慧生态康养社区二期项目备案确认书,项目编码2103-610302-04-01-919642。2、国有建设用地使用权出让合同BJ2020-30号3、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2016-189号、2016-190号、2016-191号。4、宝鸡市城乡规划局建设用地规划设计条件宝市建规函(2018)283号。5、宝鸡市自然资源和规划局关于调整茵香河文化旅游区建设用地控制指标的规划意见宝市自然资函(2020)22号
3	610302202100103	宝鸡市行政审批服务局	2021-03-31	宝鸡宏昇置业有限责任公司	宏昇如意茵香科技智慧生态康养社区二期项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2020)31号	渭滨区茵香河片区,沙家湾村一组以北、徐兰高铁过境线以南、2号公路以东、沙家湾村东坡坡跟以西、茵香河两侧范围内	总用地面积57.862亩,其中建设用地面积50.297亩,代征城市道路面积7.565亩	商业、居住用地	容积率:住宅不大于1.20不小于1.0,商业不大于2.0。建筑密度:住宅不大于30%,商业不大于50%。绿地率:住宅不小于30%,商业不小于20%。建筑高度不大于18米。	出让	1、宏昇如意茵香科技智慧生态康养社区二期项目备案确认书,项目编码2103-610302-04-01-919642。2、国有建设用地使用权出让合同BJ2020-31号。3、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2016-187号、2016-188号。4、宝鸡市城乡规划局建设用地规划设计条件宝市建规函(2018)285号。5、宝鸡市自然资源和规划局关于调整茵香河文化旅游区建设用地控制指标的规划意见宝市自然资函(2020)22号
4	610303202100104	宝鸡市行政审批服务局	2021-03-31	陕西东岭房地产开发有限公司	海棠宸景(6-11地块)	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2020)29号	宝鸡市宏文南路以西、东风路以南、吉祥路以东、如意路以北范围内。	总用地面积65.128亩,其中建设用地53.077亩,代征城市道路12.051亩。	居住、商业用地	容积率:居住不大于3.46,商业不大于1.2。建筑密度:不大于32%。绿地率:不小于30%。	出让	1、陕西省企业投资项目备案确认书2019-610303-70-03-025785。2、国有建设用地使用权出让合同(宝市招拍挂字(2020)29号)。3、宝鸡市自然资源和规划局《关于国有建设用地规划设计条件批复的函》宝市自然资函(2020)154号。4、宝鸡市测绘院工程定线成果表2014-130号。
5	610304202100105	宝鸡市行政审批服务局	2021-04-09	宝鸡市中心医院	宝鸡市中心医院港务区分院	宝鸡市人民政府	宝市地用复字(2021)14号	陈仓区凤凰大桥以东、西宝高速辅道以南、李家崖村用地以西、渭河北河堤坡脚以北范围内	总用地面积280.9亩,其中建设用地210亩,代征城市道路用地26.05亩,代征城市道路绿地5.888亩,代征城市绿地38.962亩。	医疗卫生用地	规划总建筑面积208837.7平方米。	划拨	1、宝鸡市自然资源和规划局关于宝鸡市中心医院港务区分院项目用地的预审意见宝市自然资审字(2020)6号。2、宝鸡市中心医院港务区分院建设项目选址意见书选字第610304202000003号。3、宝鸡市行政审批服务局关于宝鸡市中心医院港务区分院建设项目可行性研究报告批复,项目编码2020-610304-84-01-017178。4、宝鸡市自然资源和规划局关于市中心医院港务区分院建设项目规划定点的函宝市自然资函(2020)235号。5、定线成果表2020-063-2-1。6、宝鸡市人民政府关于行政划拨国有土地使用权给宝鸡市中心医院的批复宝市地用复字(2021)14号。
6	610303202000101	宝鸡市行政审批服务局	2021-04-15	宝鸡市清水湾置业有限公司	宝鸡市雲熙一品项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2020)15号	宝鸡市金台区水果批发市场以南、滨河北路以北、紫峰星座及石油望江楼以东、陈仓园二区以西。	总用地面积206.77亩,其中建设用地145.784亩,代征城市道路用地16.124亩,代征教育用地44.862亩。	居住用地	容积率不大于2.9,建筑密度不大于20%,绿地率不小于35%。	出让	1、宝鸡市清水湾项目备案确认书,项目编码2019-610303-70-03-036018。2、国有建设用地使用权出让合同宝市招拍挂字(2020)15号。3、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2019-113号。4、宝鸡市自然资源和规划局宝市自然资函(2019)175号《关于市土地收购储备中心国有建设用地规划设计条件批复的函》。5、原地字第610303202000101建设用地规划许可证作废(2020年10月23日核发)。

7	610303202000102	宝鸡市行政审批服务局	2021-04-15	宝鸡市清水湾置业有限公司	雲熙大厦	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2020)16号	宝鸡市金台区宝烟路以东、公爵饭店以南、宝鸡石油机械有限责任公司住宅区以西、金台大道以北。	总用地面积10.243亩,其中建设用地8.164亩,代征城市道路用地2.079亩。	商服用地	容积率不大于5.0,建筑密度不大于25%,绿地率不小于35%。	出让	1、雲熙大厦项目备案确认书,项目编码2103-610303-04-01-642119。2、国有建设用地使用权出让合同宝市招拍挂字(2020)16号。3、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2019-129号。4、宝鸡市自然资源和规划局宝市自然资源函(2019)174号《关于市土地收购储备中心国有建设用地规划设计条件批复的函》。5、原地字第610303202000102建设用地规划许可证作废(2020年10月23日核发)。
8	610304202100106	宝鸡市行政审批服务局	2021-05-12	宝鸡市中心医院	宝鸡市传染病医院(宝鸡市感染性疾病诊疗中心)建设项目	宝鸡市人民政府	宝市地用复字(2021)15号	陈仓区凤凰大桥以东、西宝高速辅道以南、中心医院港务区分院以西、渭河北河堤坡脚以北范围内。	一期总用地面积121.959亩,其中建设用地69.999亩,代征凤凰大桥用地7.821亩,代征城市道路绿地25.938亩,代征城市绿地18.201亩。	医疗卫生用地	规划总建筑面积6.66万平方米。	划拨	1、宝鸡市自然资源和规划局关于宝鸡市传染病医院(宝鸡市感染性疾病诊疗中心)项目用地的预审意见宝市自然资审字(2020)1号。2、宝鸡市传染病医院(宝鸡市感染性疾病诊疗中心)建设项目选址意见书选字第610304202000004号。3、宝鸡市发展和改革委员会关于宝鸡市传染病医院(宝鸡市感染性疾病诊疗中心)项目可行性研究报告的批复,项目代码2020-610304-84-01-013634。4、宝鸡市自然资源和规划局关于市传染病医院(市感染性疾病诊疗中心)建设项目规划定点的函宝市自然资函(2020)234号。5、定线成果表2020-063-1-1。6、宝鸡市人民政府关于行政划拨国有土地使用权给宝鸡市中心医院的批复宝市地用复字(2021)15号。
9	610303202100107	宝鸡市行政审批服务局	2021-06-03	宝鸡市金陵水务有限责任公司	金台区金河工业园区精密制造产业标准化厂房建设项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2021)41号	金台区宝平路以东、玉池村办企业以西、玉池村生产道路以南、中飞恒力以北范围内。	总用地面积26.473亩。其中,建设用地22.861亩,代征城市道路用地1.092亩,代征防护绿地2.520亩。	二类工业用地		出让	1、陕西省企业投资项目备案确认书2020-610302-47-01-029735。2、国有建设用地使用权出让合同宝市招拍挂字(2021)41号。3、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2015-049号。4、宝鸡市城乡建设规划局关于金台区金河镇周家庄村、玉池村建设用地的规划意见的函(宝市建规函(2015)112号)。
10	地字第610303202100108	宝鸡市行政审批服务局	2021-06-08	宝鸡市西府天地民俗文化旅游景区建设管理委员会办公室	西府天地景区西环线道路建设项目	宝鸡市自然资源和规划局		胜利塬南环路施工终点至陵塬中学至在建S212过境线,道路全长1.83公里	总用地面积4.0218公顷	道路与交通设施用地	路线全长约1.83公里,路宽21米,沥青混凝土路面	划拨	1、宝鸡市金台区发展和改革委员会关于西府天地景区西环路建设项目项目建议书的批复(宝金发改投发(2016)26号)2016-610303-91-01-292789。2、关于胜利塬宝陵公路改线工程规划意见的函(宝市建规函(2018)154号)。3关于宝陵公路改线工程用地规划意见的函(宝市自然资函(2019)113号)。4、胜利塬西环线规划道路选线方案。5、《建设项目选址意见书》用字第6103032021000013号。
11	610302202100109	宝鸡市行政审批服务局	2021-08-31	宝鸡市广汇机械有限公司	智能化机械生产线项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2021)12号	宝鸡市渭滨区姜谭工业园兴渭五路以东、兴渭四路以西、巨福路以南、宝晁路以北范围内。	总用地面积14.988亩,其中建设用地面积12.278亩,代征城市道路用地面积2.710亩。	工业用地	容积率不小于1.0,不大于2.0;建筑密度大于40%,绿地率不大于15%;附属用房用地面积小于建设用地面积7%。	出让	1、智能化机械生产线项目备案确认书,项目编码2019-610302-34-03-005402。2、国有建设用地使用权出让合同BJ2021-12号。3、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2019-062-2号。4、宝鸡市自然资源和规划局建设用地规划设计条件宝市自然资函(2020)171号。
12	610302202100110	宝鸡市行政审批服务局	2021-09-16	宝鸡市鼎铎机械有限公司	智能农机研发、生产及机械加工项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2021)13号	宝鸡市渭滨区姜谭工业园兴渭五路以东、兴渭四路以西、巨福路以南、宝晁路以北范围内。	总用地面积20.380亩,其中建设用地面积17.055亩,代征城市道路用地面积3.325亩。	工业用地	容积率不小于1.0,不大于2.0;建筑密度大于40%,绿地率不大于15%;附属用房用地面积小于建设用地面积7%。	出让	1、智能农机研发、生产及机械加工项目备案确认书,项目编码2019-610302-36-03-005210。2、国有建设用地使用权出让合同BJ2021-13号。3、宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2019-062-1号。4、宝鸡市自然资源和规划局建设用地规划设计条件宝市自然资函(2020)170号。

13	610303202100111	宝鸡市行政审批服务局	2021-11-12	宝鸡地建嘉盛房地产开发有限公司	宝鸡汇智中心项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2021)57号	宝鸡市金台区斗中路以东、铁塔路及斗鸡变电站以南、柴军路以西、高速公路辅道以北范围内。	总用地面积67.440亩,其中建设用地面积64.055亩,代征城市道路用地面积3.385亩。	居住、商服用地	居住用地:容积率不小于1.0,不大于2.90;建筑密度不大于20%;绿地率不小于35%。商服用地:容积率不大于10;建筑密度不大于40%;绿地率不小于30%。	出让	1.宝鸡汇智中心项目备案确认书,项目编码:2104-610303-04-01-235489。2.国有建设用地使用权出让合同BJ2021-57号。3.宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表2021-037号。4.宝鸡市自然资源和规划局建设用地规划设计条件宝市自然资函(2021)212号。
14	610302202100112	宝鸡市行政审批服务局	2021-12-15	宝鸡聚丰房地产开发(集团)有限公司	石鼓镇赵家庄村城中村改造项目DK3(幼儿园)	宝鸡市人民政府	宝市地用复字(2021)33号	教育西路以东、赵家庄村旧城改造项目地块三居住区以西、龙赵路以南、沿山路以北范围内	总用地面积12.441亩。其中,建设用地10.459亩(SA5.945亩、SB4.514亩);代征城市道路用地SC1.982亩。	教育科研用地		划拨	1、宝鸡市发展和改革委员会关于宝鸡聚丰房地产开发有限公司石鼓镇赵家庄村城中村改造项目备案确认书的通知(宝市发改投资发(2014)243号)。2、宝鸡市人民政府关于行政划拨国有土地使用权给宝鸡聚丰房地产开发有限公司一城江山幼儿园的批复宝市地用复字(2021)33号。3、宝鸡市自然资源和规划局关于渭滨区赵家庄村旧城改造项目幼儿园用地规划定点的批复(宝市自然资函(2021)135号)。4、渭滨区赵家庄村旧城改造项目DK3总平面图(2017年12月28日审定)
15	610303202100113	宝鸡市行政审批服务局	2021-12-16	陕西吉进恒置业有限公司	翰林华府二期项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2007)3号,宝市招拍挂字(2018)58号	金台区翰林华府一期用地以东、大庆路以南、斗中路以西、如意路以北范围内。	总用地面积20.545亩,其中建设用地20.545亩。	S3商住用地、S4居住用地	容积率:S3多层不大于1.7、高层不大于3.5,S4不大于3.38。建筑密度:S3不大于25%,S4不大于26.5%。绿地率:不小于35%。	出让	1、翰林华府二期项目备案确认书2112-610303-04-05-222368。2、国有土地使用权出让合同宝市招拍挂(2007)3号。3、国有建设用地使用权出让合同BJ2018-58号。4、市土地储备中心斗中路西侧(原市中医学校)规划设计条件(宝鸡市城乡建设规划局2006年元月5日)。5、宝鸡市城乡建设规划局建设用地规划设计条件宝市建规函(2018)216号。6、宝鸡市勘察测绘院定线成果表2006-262号(2007年1月11日修改)。7、宝鸡市中级人民法院执行裁定书(2020)陕03执恢17号之二。8、宝鸡市金台区人民法院(2021)陕0303执恢195号之一。9、陕西国土测绘工程院有限公司土地测绘报告(2019年12月5日)
16	610304202100113	宝鸡市行政审批服务局	2021-12-16	陕西吉进恒置业有限公司	翰林华府二期项目	宝鸡市自然资源和规划局	宝市招拍挂字(2007)3号,宝市招拍挂字(2018)58号	宝鸡市金台区翰林华府一期用地以东、大庆路以南、斗中路以西、如意路以北范围内。	总用地面积20.545亩,其中建设用地20.545亩	S3商住用地、S4居住用地	容积率:S3多层不大于1.7、高层不大于3.5,S4不大于3.38。建筑密度:S3不大于25%,S4不大于26.5%。绿地率:不小于35%。	出让	1、翰林华府二期项目备案确认书2112-610303-04-05-222368。2、国有土地使用权出让合同宝市招拍挂(2007)3号。3、国有建设用地使用权出让合同BJ2018-58号。4、市土地储备中心斗中路西侧(原市中医学校)规划设计条件(宝鸡市城乡建设规划局2006年元月5日)。5、宝鸡市城乡建设规划局建设用地规划设计条件宝市建规函(2018)216号。6、宝鸡市勘察测绘院定线成果表2006-262号(2007年1月11日修改)。7、宝鸡市中级人民法院执行裁定书(2020)陕03执恢17号之二。8、宝鸡市金台区人民法院(2021)陕0303执恢195号之一。9、陕西国土测绘工程院有限公司土地测绘报告(2019年12月5日)

17	610303202100114	宝鸡市行政审批服务局	2021-12-21	宝鸡市城市管理执法局	宝鸡市生活垃圾处理项目（PPP模式）	宝鸡市人民政府	宝市地用复字（2021）39号	金台区长寿沟生活垃圾填埋场以南、马家塬边以东，同心村（现属宝陵村）一二组范围内。	总用地面积120亩，其中建设用地120亩。	公用设施用地	规划总建筑面积40418.00平方米。	划拨	1、宝鸡市自然资源和规划局关于宝鸡市生活垃圾处理项目用地的预审意见宝市自然资审字（2019）2号。2、宝鸡市生活垃圾处理项目（PPP模式）选址意见书选字第610303201900003号。3、宝鸡市发改委关于宝鸡市生活垃圾处理项目可行性研究报告批复，项目编码2018-610303-77-01-070048。4、宝鸡市自然资源和规划局关于宝鸡市生活垃圾处理项目（PPP模式）用地规划意见的函宝市自然资函（2019）137号。5、勘测定界技术报告书陕地三（勘测）201825号。6、宝鸡市人民政府关于行政划转国有土地使用权给宝鸡市城市管理执法局的批复宝市地用复字（2021）39号。
----	-----------------	------------	------------	------------	--------------------	---------	-----------------	--	-----------------------	--------	---------------------	----	--