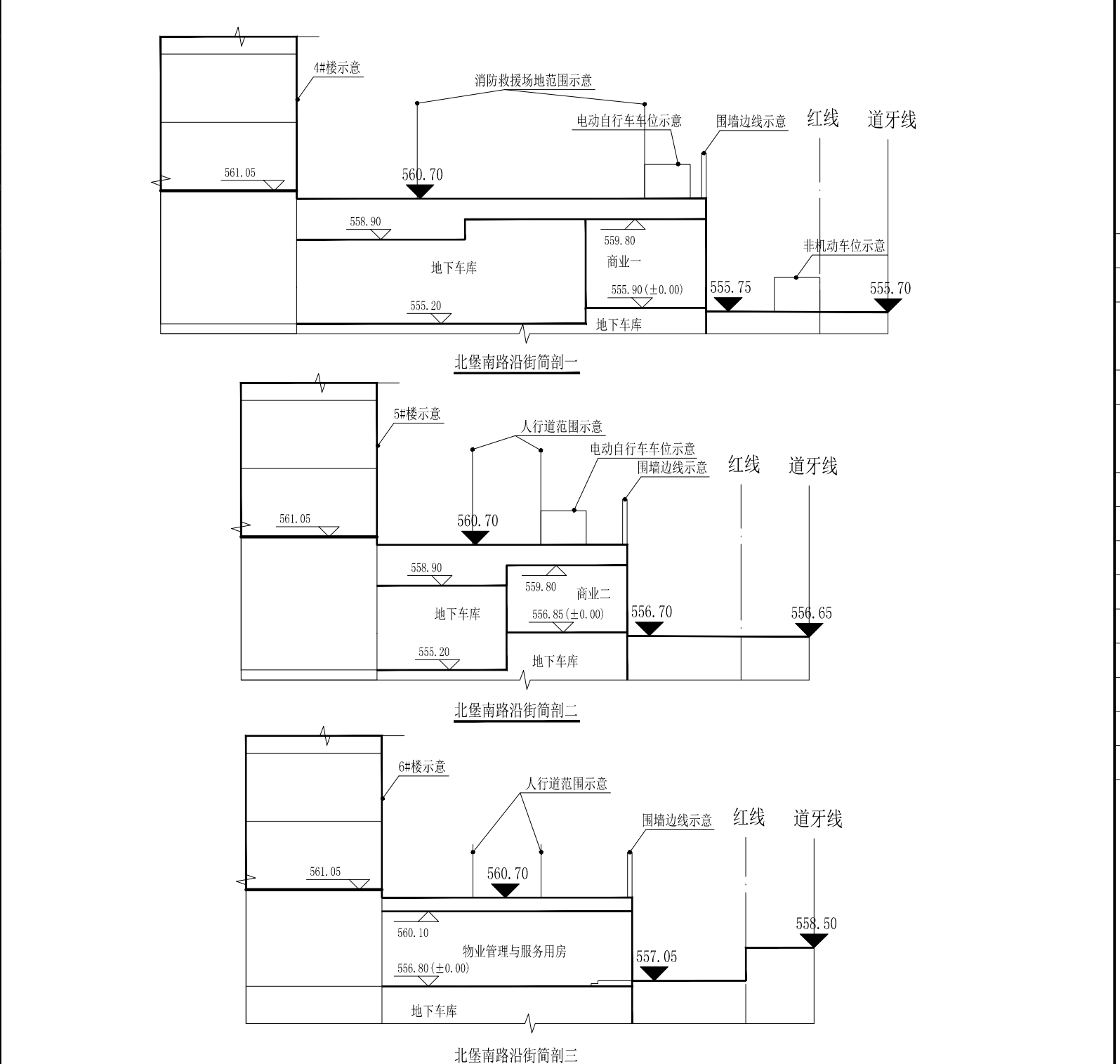




建筑物一览表													
建筑名称	结构形式	用途	地上层数 (层)	高度 (m)	基底面积 (m²)	地上计容建筑面积 (m²)						备注	
						住宅面积	商业面积	风井面积	出地面楼梯面积	门卫房面积	架空通道面积		地上合计
地上工程	1#楼	剪力墙	住宅	31	94.90	512.02	14524.12		15.37			14539.49	待批
	2#楼	剪力墙	住宅	28	86.05	771.44	19914.28					19914.28	现状
	3#楼	剪力墙	住宅	32	97.90	512.02	14982.09					14982.09	现状
	4#楼	剪力墙	住宅	30	92.05	821.02	23322.54					23322.54	现状
	5#楼	剪力墙	住宅	28	85.90	519.29	13131.08		23.31			13154.39	待批
	6#楼	剪力墙	住宅	32	97.90	519.29	15061.00		2.39	21.09		15084.48	待批
	7#楼	框架	商业	1	8.15	493.06		493.06			48.97	542.03	待批
	8#楼	框架	商业	1	8.15	1117.16		1117.16				1117.16	待批
	9#楼	框架	商业	1	8.15	704.55		704.55				704.55	待建
	10#楼	框架	商业	1	8.15	712.37		704.55			7.82	35.02	747.39
合计					6682.22	100935.11	3019.32	2.39	59.77	7.82	83.99	104108.40	
地下工程	结构形式	功能用途					建筑面积 (m²)						
	框架/剪力墙	单栋地下 (不含4#楼地下社区配套用房)					10104.60						
		地下车库					27252.74						
		设备用房					1017.65						
		商业一面积 (计容)					439.33						
		商业二面积 (计容)					299.20						
		社区配套用房 (计容) (4#楼地下社区配套用房)					608.74						
		地下总建筑面积					39682.26						
		项目总建筑面积					143790.66						

绿地面积统计表				
绿地编号	绿地性质	面积 (m²)	计入绿地率比例	有效绿地面积 (m²)
绿地1	其他绿地	56.07	100%	56.07
绿地2	其他绿地	29.50	100%	29.50
绿地3	其他绿地	256.17	100%	256.17
绿地4	其他绿地	434.55	100%	434.55
绿地5	其他绿地	89.35	100%	89.35
绿地6	其他绿地	928.30	100%	928.30
绿地7	其他绿地	200.10	100%	200.10
绿地8	其他绿地	714.35	100%	714.35
绿地9	其他绿地	537.95	100%	537.95
绿地10	其他绿地	31.89	100%	31.89
绿地11	其他绿地	162.01	100%	162.01
绿地12	其他绿地	1407.73	100%	1407.73
绿地13	集中绿地	950.43	100%	950.43
绿地14	其他绿地	1065.22	100%	1065.22
绿地15	其他绿地	177.69	100%	177.69
绿地16	其他绿地	265.82	100%	265.82
绿地17	其他绿地	378.67	100%	378.67
绿地18	其他绿地	611.12	100%	611.12
绿地19	其他绿地	745.36	100%	745.36
绿地20	其他绿地	176.09	100%	176.09
有效绿地合计 (m²)		9218.37		
净用地面积 (m²)		30128.42		
绿地率		30.60%		
规划条件要求		≥25%		



- 注: 1. 图中所示标注单位为米 (m)。
2. 图上未标注消防道路宽度均为4m;
3. 图中建筑高度h为室外地坪至屋面女儿墙高度,h为大屋面层线至楼电梯或屋顶水箱间屋面女儿墙高度,F为建筑地上层数,D为建筑地下层数。
4. 消防道路转弯半径为12m;
5. 图中所示景观仅为示意, 以后景观施工图为准;
6. 消防扑救场地及消防道路承载力≥40吨承载力;
7. 本项目电动自行车位均设置于地上室外, 距离多层民用建筑间距不小于6米, 距离高层民用建筑间距不小于9米;
8. 本项目新能源停车位按照总机动车位数 (地上及地下) 100%预留建设安装条件;
9. 本项目在2019年12月已公示, 现图中所标注所有建筑间距及楼梯尺寸均不包含保温及饰面层;
10. 本项目按照绿色建筑标准设计进行施工, 达到中国绿色建筑评价标识 (基本级) 认证;
11. 本项目1#楼、5#楼、6#楼实施装配式建筑。
12. 本项目2#楼、3#楼、4#楼、10#楼为现状认定, 9#楼为待建, 1#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼为待批。

北

比例尺

0 10 20 30 40M

1:700

位置图

项目用地

图例

规划建筑

宗地红线

道路红线

地下室范围线

小区出入口

建筑出入口

车库出入口

人行道

垃圾回收点

非机动车停车位

电动自行车停车位

周边现状建筑

道路

硬质铺装

道路中心线

消防扑救场地

机动车停车位

地下室沿街商业

挡墙

小区集中绿地

小区其他绿地

综合经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
规划净用地面积	30128.67		45.193亩
总建筑面积	143790.66		
地上计容建筑面积	104108.40		
住宅建筑面积	100935.11		
安置住宅建筑面积	23322.54		
开发住宅建筑面积	77612.57		
地上商业建筑面积	3019.32		
风井面积	2.39		
出地面楼梯面积	59.77		
门卫面积	7.82		
架空通道面积	83.99		
地下室面积	39682.26		
地下室不计容建筑面积	38374.99		
地下室计容建筑面积	1307.27		
商业计容建筑面积	698.53		
社区配套用房计容建筑面积	608.74		
社区卫生服务站	204.89		
物业管理与服务	215.95		
垃圾收集点	61.65		
公共厕所	88.75		
便利店、邮件及快递送达	37.50		
基底面积	6682.22		
机动车停车位	1062		
地上车位	106		
地下车位	956		
住宅户数	844		
安置户数	240		
开发户数	604		
居住总人数	2701		
建筑密度	22.2%		
计容建筑面积	105415.67		
容积率	3.499		
绿地总面积	9218.37		
集中绿地面积	950.43		
绿地率	30.60%		
非机动车停车位	844		
电动自行车停车位	422		

注册执业栏			
项目总设计师	段传宝		
杨军彪			
高峰			
杨云峰			
安佩杰			
段传宝			
杨奇			

签名栏			
项目总设计师	段传宝		
杨军彪			
高峰			
杨云峰			
安佩杰			
段传宝			
杨奇			

建设单位			
宝鸡润宝房地产开发			
有限公司陈仓分公司			

项目名称			
宝鸡市陈仓区育才苑片区			
旧城改造项目 (金谷·公馆)			

子项目名称			

图纸名称			
总平面图			

工程编号			
2182	设计阶段	报建	

专业名称			
建筑	图	号	01

版本			
	日期	2023.03	

中联西北工程

China United Northwest Institute for

Engineering Design & Research Co., Ltd

工程设计甲级编号: A161001322 A261001329

中国 西安 丈八四路16号 Tel: +86 (29) 62351000

注册执业栏

注册执业工程师

段传宝

杨军彪

高峰

杨云峰

安佩杰

段传宝

杨奇

设计

DESIGNED BY

建设单位

CLIENT

宝鸡润宝房地产开发

有限公司陈仓分公司

项目名称

PROJECT

宝鸡市陈仓区育才苑片区

旧城改造项目 (金谷·公馆)

子项目名称

SUB-ITEM

图纸名称

DRAWING TYPE

总平面图

工程编号

ENGINEERING NO

2182

设计阶段

STAGE

报建

专业名称

SPECIALTY

建筑

图号

DRAWING NO

01

版本

VERSION

日期

DATE

2023.03