



宝鸡市建筑设计院
BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE

工程设计专业资质建筑行业 建筑工程 甲级
设计证书编号: A161007228
房屋建筑工程工程监理资质 甲级
市政公用工程工程监理资质 乙级
证书编号: E261005537

质量管理体系认证
GB/T 19001-2016/ISO9001:2015

未加盖出图章本图无效

会签栏

建筑

结构

电气

给排水

暖通

建设单位:

宝鸡大丰汽车有限公司

项目:

宝鸡大丰商业综合楼

图名:

总平面图

设计号:

PROJECT NO.

项目负责人:

PROJECT DIRECTOR

审定:

AUTHORIZED BY

工种负责人:

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校核:

CHECKED BY

设计:

DESIGNED BY

图别:

DRAWING NO.

图号:

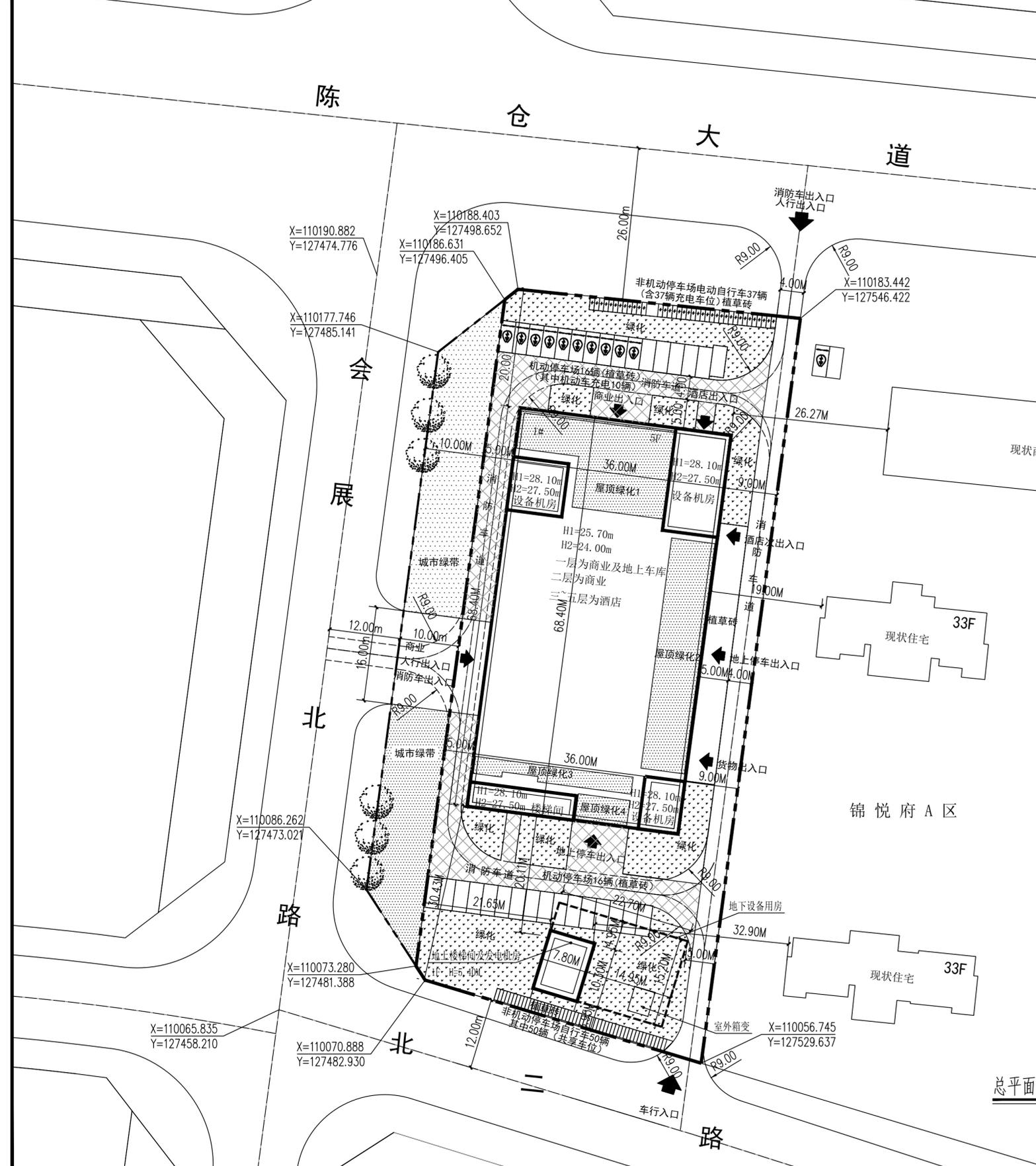
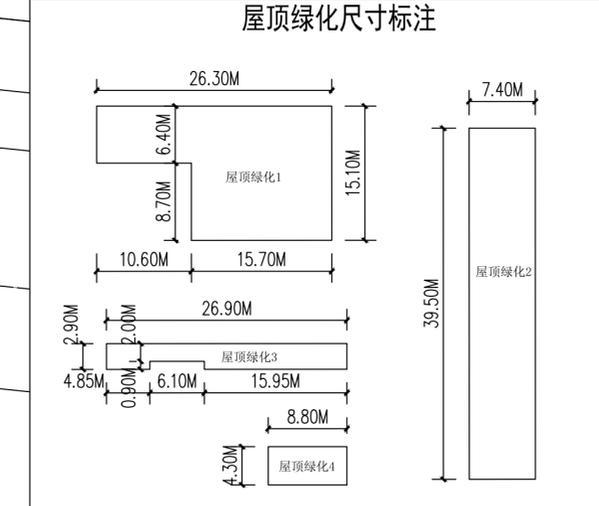
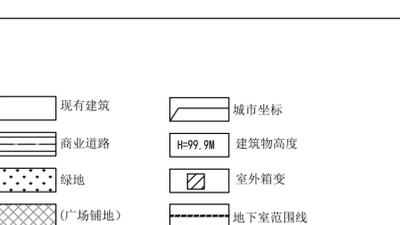
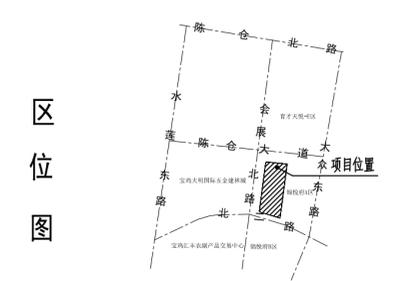
DRAWING NO.

版本:

Ver.

日期:

DATE



一. 平面说明:

1. 本图中标注尺寸单位均以米计, 楼间相对距离标注为相应墙体间的外皮尺寸。
2. 本图根据建设单位提供的设计基础资料编制。坐标系统及高程系统与建设单位提供的资料一致。
3. 本图所有建筑标注的定位坐标为外皮坐标。

二. 消防说明:

1. 设计依据:
 - a. 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
 - b. 《建筑设计防火规范》(2018版) GB 50016-2014
 - c. 《陕西省建筑防火设计、审查、验收疑难问题技术指南》
2. 本工程消防车道设置满足《建筑防火通用规范》3.4.5条规定。
 - ①道路的净宽度和净空高度满足消防车安全、快速通行的要求;
 - ②转弯半径为9米, 满足消防车转弯的要求;
 - ③路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等, 满足承受消防车满载时压力的要求;
 - ④坡度应满足消防车满载时正常通行的要求, 不大于10%, 兼作消防救援场地的消防车道, 坡度满足消防车停靠和消防救援作业的要求;
 - ⑤消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求, 位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道应满足消防救援作业的要求;
 - ⑥长度大于40m的尽头式消防车道设置满足消防车回转要求的场地或道路;
 - ⑦消防车道与建筑消防扑救面之间未设妨碍消防车操作的障碍物, 未有影响消防车安全作业的架空高压电线。

三. 装配式建筑及绿色建筑说明:

1. 依据《宝鸡市促进装配式建筑发展领导小组办公室关于进一步明确装配式建筑单体装配率要求的通知》的要求, 本项目规划1#楼为装配式建筑。1#楼地上建筑面积12722.66㎡, 满足占比25%要求。预制装配率满足30%要求。
2. 本项目1#楼依据《绿色建筑评价标准》GB/T 50378中的基本级标准进行设计

四. 机动车位和非机动车位充电设施说明:

1. 新建机动车停车场配建充电桩的车位为10辆, 充电车位不低于10%, 预留充电条件具备充电基础设施安装条件的车位不低于25%。
2. 本项目配建电动自行车停车位占非机动车停车位30%以上, 共设37辆电动自行车车位。

五. 人防建设说明:

1. 根据地上建筑结构, 设计基础 2.7米, 未超过3米, 依规定应建人防面积较少, 故建筑未设计人防工程, 后经人防部门同意后缴纳易地建设费。

项目技术经济指标

| 项目 | 数据 | 单位 | 备注 |
|-------------------|----------|----------------|--|
| 总建设用地面积 | 6146.795 | m ² | |
| 总建筑面积 | 13056.6 | m ² | |
| 地上总建筑面积(含保温及饰面面积) | 12711.56 | m ² | |
| 其中 | | | |
| 商业 | 3518.95 | m ² | |
| 其中 | | | |
| 保温及饰面面积 | 62.46 | m ² | |
| 酒店 | 7737.02 | m ² | 五层局部层高超6米, 2倍计容, 酒店计容面积为8621.04㎡。 |
| 其中 | | | |
| 保温及饰面面积 | 109.72 | m ² | |
| 地上车库 | 1375.25 | m ² | |
| 其中 | | | |
| 保温及饰面面积 | \ | m ² | |
| 地下设备用房及地上楼梯和发电机房 | 80.34 | m ² | |
| 其中 | | | |
| 保温及饰面面积 | 1.8 | m ² | |
| 地下建筑面积 | 345.04 | m ² | |
| 计容面积 | 13595.98 | m ² | |
| 容积率 | 2.21 | \ | |
| 基底面积 | 2542.74 | m ² | |
| 建筑密度 | 41.37% | \ | |
| 机动车停车位 | 82 | 辆 | 酒店按0.5辆/100㎡配建, 应设39辆, 商业按1.2辆/100㎡配建, 应设43辆。 |
| 其中 | | | |
| 地面车位 | 32 | 辆 | |
| 其中 | | | |
| 充电桩车位 | 10 | 辆 | 充电车位不低于10%, 预留充电条件具备充电车位不低于25%。 |
| 地上车库车位 | 50 | 辆 | |
| 非机动车停车位(地上) | 87 | 辆 | 酒店按0.5辆/100㎡配建, 应设39辆, 商业按5.0辆/100㎡配建, 应设176辆, 其中设临街共享单车非机动车位50辆, 拆减后应设非机动车停车位设计87辆。 |
| 其中 | | | |
| 临街公共自行车停车位 | 50 | 辆 | |
| 电动自行车位 | 37 | 辆 | |
| 其中 | | | |
| 充电桩车位 | 37 | 辆 | |
| 无充电桩车位 | 0 | 辆 | |
| 绿地面积 | 1875.576 | m ² | |
| 绿地率 | 30.51 | % | |

项目单体建筑面积指标

| 楼号 | 层数 | 高计 | | 首层建筑面积 (m ²) | 地上建筑面积(不含保温) | | | 保温层面积 (m ²) | 地上总建筑面积(m ²) (含保温及饰面面积) | 地下总面积 (m ²) | 总建筑面积 (m ²) | 备注 |
|------------------|------------|----|----|--------------------------|--------------|---------|---------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------|
| | | 地上 | 地下 | | H1 规划高度 | H2 消防高度 | 酒店(m ²) | | | | | |
| 1# | (商业) 1F-2F | \ | \ | 2462.40 | \ | 3456.49 | \ | 1375.25 | 62.46 | 4894.20 | \ | 4894.20 |
| | 酒店 3F-5F | \ | \ | | 7627.3 | \ | \ | \ | 109.72 | 7737.02 | \ | 7737.02 |
| 地下设备用房及地上楼梯和发电机房 | | \ | 1F | 4.50m | 3.90m | 80.34 | \ | 78.54 | 1.8 | 80.34 | 345.04 | 425.38 |
| 合计 | \ | \ | \ | 2542.74 | 7627.3 | 3456.49 | 78.54 | 1375.25 | 173.98 | 12711.56 | 345.04 | 13056.6 |

注明: 建筑规划高度的计算方式按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算。建筑消防高度的计算方式按室外设计地坪至建筑物屋面面层的高度计算。

总平面图 1:500