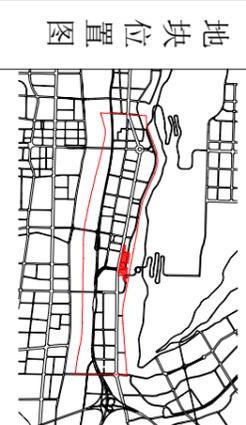


# 宝鸡市中心城区卧龙寺片区国土空间详细规划

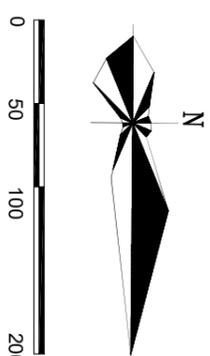
## 地块图则

图则  
编号



地块位置图

风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编码	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	配套设施	容积率	绿地率	建筑密度	建筑限高 (m)
61030300	660103	08	公共管理与公共服务用地	6854	—	≤2.0	≥30%	≤40%	60
61030300	660104	15	特殊用地	1662	—	—	—	—	—
61030300	660105	0901	商业用地	5361	—	≤2.5	≥20%	≤50%	60
61030300	660106	070102	二类城镇住宅用地	12472	—	≤2.9	≥35%	≤20%	80
61030300	660402	1401	公园绿地	1895	—	—	≥65%	—	—
61030300	660405	1401	公园绿地	1439	—	—	≥65%	—	—
61030300	660408	1401	公园绿地	3604	—	—	≥65%	—	—
61030300	660409	1401	公园绿地	1528	—	—	≥65%	—	—

### 规划控制条文

- 1、控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，容积率、建筑密度和建筑限高为上限控制，绿地率为下限控制，必须遵照实施，其中部分用地允许兼容，兼容性按用地兼容控制表规定执行。地块控制指标一览表中的容积率未计算地下建筑面积和人防设施面积。
- 2、建筑退让按照《陕西省城市规划管理技术规定（2018）》执行。
- 3、各类建筑基地机动车出入口位置与城市道路路交叉口的距离自道路红线交叉点量起，距离城市主干路交叉口不应小于70米，距离次干路交叉口、距桥隧坡道的起止线的距离，不应小于50米，条件不允许的基地机动车出入口应设置在基地最远端，基地位于两条以上道路交叉口，出入口应优先设置在级别较低的道路。人行出入口应结合项目本身设置，合理组织交通流线。
- 4、建筑风貌按照《宝鸡市加强城市建筑风貌规划管理工作指导意见（试行）》执行。

### 备注

- 1、本图设计坐标为2000国家大地坐标系（CGCS2000），设计标高为1985国家高程基准。
- 2、本图尺寸单位除注明外均以米计。

### 图例

- |  |          |  |           |  |      |  |             |
|--|----------|--|-----------|--|------|--|-------------|
|  | 地块编号     |  | 规划范围线     |  | 留白用地 |  | 公共管理与公共服务用地 |
|  | 城市道路     |  | 机动车禁止开口路段 |  | 公园绿地 |  | 军事设施用地      |
|  | 控制点坐标    |  | 建议机动车出入口  |  | 陆地水域 |  | 二类城镇住宅用地    |
|  | 尺寸标注 (米) |  | 地块范围线     |  | 商业用地 |  |             |