

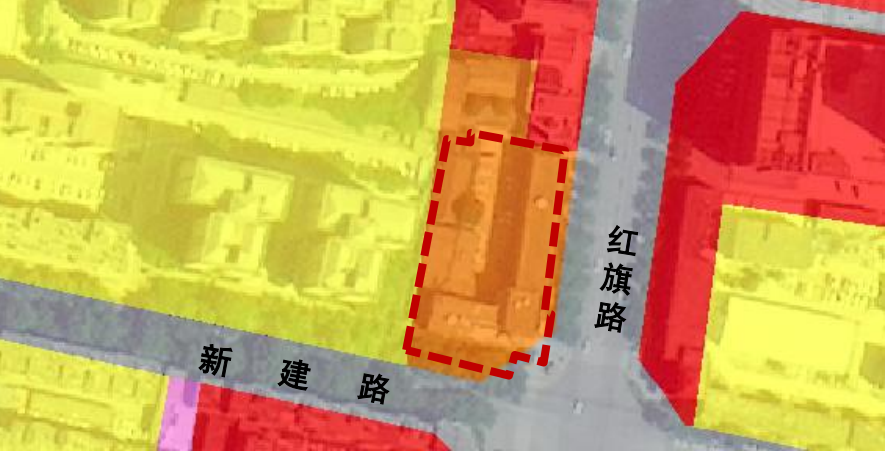
渭滨区6103020001单元宝鸡非物质文化遗产和民间工艺传承体验中心项目用地详细规划方案

➤ 区位及范围

宗地位于宝鸡市渭滨区新建路以北、红旗路以西，总用地面积6.711亩。



➤ 上位规划



图片来源：《宝鸡市渭滨区国土空间总体规划（2021-2035年）》

➤ 详细规划方案

依据《宝鸡市渭滨区国土空间总体规划（2021-2035年）》，结合现状片区发展需求，对渭滨区**6103020001**单元宝鸡非物质文化遗产和民间工艺传承体验中心项目编制地块层面详细规划。



➤ 控制指标

序号	用地代码	规划用途	用地面积	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率
1	080302	文化活动用地	4.9458亩	1.0—2.0	≤40%	≤24m	≥35%

- 建筑退让：按照《陕西省城市规划管理技术规定》要求执行。
- 场地竖向：场地设计竖向满足《城乡建设用地竖向规划规范》等相关规范要求。
- 道路断面：红旗路道路红线宽度为40米（9.5+21+9.5）；新建路道路红线宽度为20米（5+10+5）。
- 出入口：机动车出入口距主干路交叉口距离不应小于70米，距次干道交叉口不小于50米，主出入口位于红旗路上。
- 风貌引导：严格维护原规划视线通廊的完整性，确保景观视线通透无遮挡；延续周边环境风貌元素并形成呼应关系，保持风格协调与空间韵律的统一性，可通过建筑立面装饰、构件造型等方式展现非遗文化内涵；控制建筑退让距离与界面通透度，营造交叉口开敞空间。