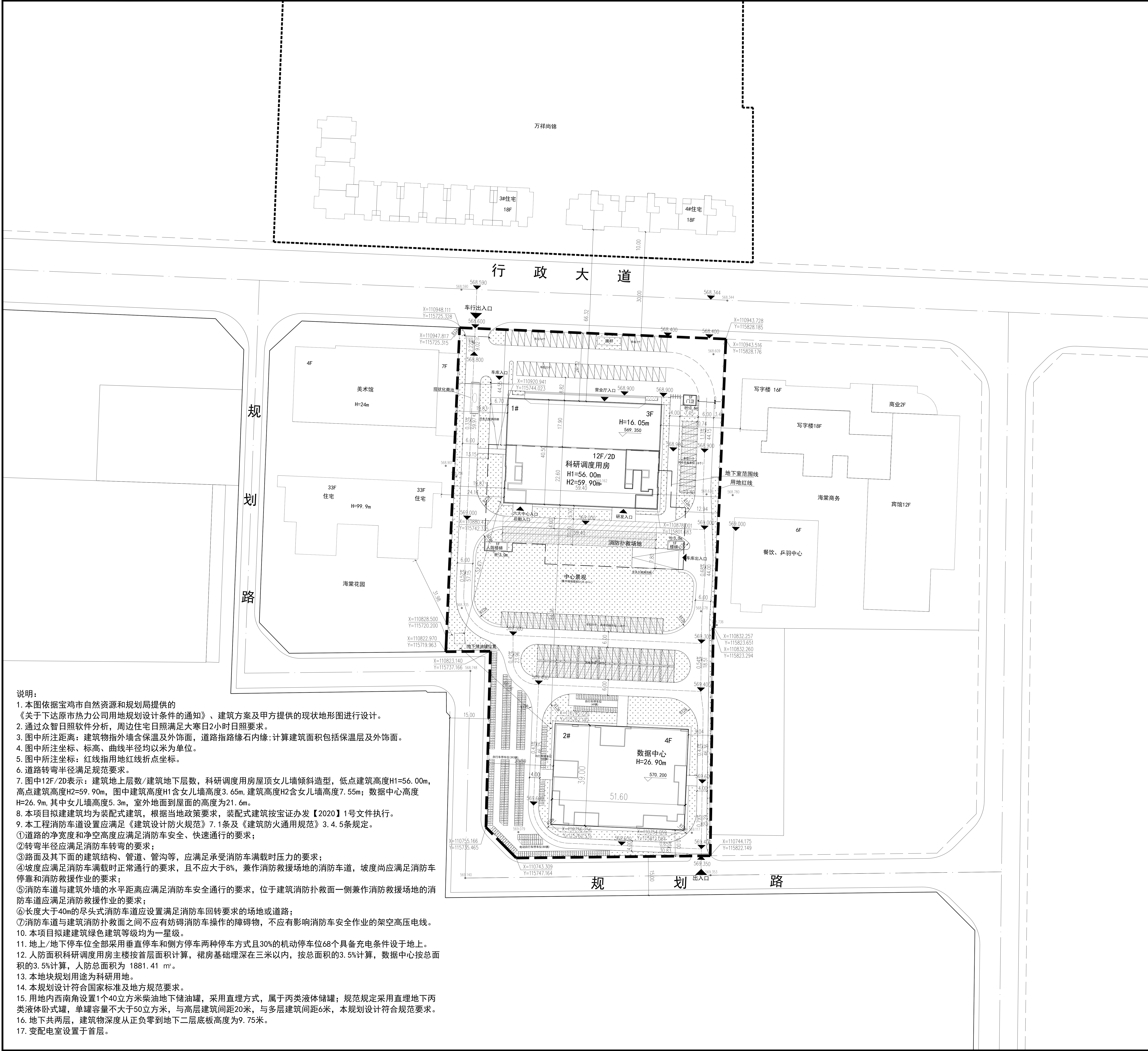




说明:

1. 本图依据宝鸡市自然资源和规划局提供的《关于下达原市热力公司用地规划设计条件的通知》、建筑方案及甲方提供的现状地形图进行设计。
2. 通过众智日照软件分析，周边住宅日照满足大寒日2小时日照要求。
3. 图中所注距离：建筑物指外墙含保温及外饰面，道路指路缘石内缘；计算建筑面积包括保温层及外饰面。
4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
5. 图中所注坐标：红线指用地红线折点坐标。
6. 道路转弯半径满足规范要求。
7. 图中12F/2D表示：建筑地上层数/建筑地下层数，科研调度用房屋顶女儿墙倾斜造型，低点建筑高度H1=56.00m，高点建筑高度H2=59.90m，图中建筑高度H1含女儿墙高度3.65m，建筑高度H2含女儿墙高度7.55m；数据中心高度H=26.9m，其中女儿墙高度5.3m，室外地面到屋面的高度为21.6m。
8. 本项目拟建建筑均为装配式建筑，根据当地政策要求，装配式建筑按宝证办发【2020】1号文件执行。
9. 本工程消防车道设置应满足《建筑设计防火规范》7.1条及《建筑防火通用规范》3.4.5条规定。
①道路的净宽度和净空高度应满足消防车安全、快速通行的要求；
②转弯半径应满足消防车转弯的要求；
③路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求；
④坡度应满足消防车满载时正常通行的要求，且不应大于8%，兼作消防救援场地的消防车道，坡度尚应满足消防车停靠和消防救援作业的要求；
⑤消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求，位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道应满足消防救援作业的要求；
⑥长度大于40m的尽头式消防车道应设置满足消防车回转弯要求的场地或道路；
⑦消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
10. 本项目拟建建筑绿色建筑等级均为一星级。
11. 地上/地下停车位全部采用垂直停车和侧方停车两种停车方式且30%的机动停车位68个具备充电条件设于地上。
12. 人防面积科研调度用房主楼按首层面积计算，裙房基础埋深在三米以内，按总面积的3.5%计算，数据中心按总面积的3.5%计算，人防总面积为 1881.41 m²。
13. 本地块规划用途为科研用地。
14. 本规划设计符合国家标准及地方规范要求。
15. 用地内西南角设置1个40立方米柴油地下储油罐，采用直埋方式，属于丙类液体储罐；规范规定采用直埋地下丙类液体卧式罐，单罐容量不大于50立方米，与高层建筑间距20米，与多层建筑间距6米，本规划设计符合规范要求。
16. 地下共两层，建筑物深度从正负零到地下二层底板高度为9.75米。
17. 变配电室设置于首层。

指北针

比例尺

0255075

1: 500

图例

已建设用地范围

拟建设用地范围

多层建筑控制线

地下室范围线

围墙线

已建建筑

拟建建筑

道路中心线

出入口

绿地

消防扑救场地

高层建筑控制线

硬质铺装

拟建机动车停车场

拟建非机动车停车场

车库出入口

植草砖

区位图

技术经济指标表			
项目	单位	数值	备注
规划总用地	m²	19442	29.16
总建筑面积	m²	34538.67	计容+不计容
计容建筑面积	m²	28095.49	
其中			
科研调度用房	m²	19552.60	装配式建筑
数据中心	m²	8468.00	装配式建筑
门卫用房	m²	20.00	
人防及设备用房	m²	54.89	
不计容建筑面积	m²	6443.18	其中地下人防面积1881.41m²
其中			
建筑基底面积	m²	4553.18	
科研调度用房基底面积	m²	2328.29	
数据中心基底面积	m²	2150.00	
门卫用房	m²	20	
人防及设备用房	m²	54.89	
建筑密度	%	23.42%	≤50%
容积率	-	1.45	R≥1.2且≤1.75
绿地面积	m²	6965.54	
绿地率	%	35.83%	≥35%
机动车停车位	辆	225	0.8/100m²
地上停车位	辆	120	30%充电能设置于地上68个
其中			
地下停车位	辆	105	地下二层配建人防工程
非机动车停车位	辆	562	按2/100m²配建，其中地上电动车位80个

建筑单体特征一览表 (拟建)								
楼号	楼名称	地上层数	地下层数	建筑高度 (含女儿墙) (m)	占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)
1#楼	科研调度用房	12F	2F	56-59.9	2328.29	19552.6	-	19552.6
2#楼	数据中心	4F	-	26.9	2150	8468	90	8558
	门卫用房	1F	-	3.6	20	20		20
	人防及设备用房	1F	2F	3	54.89	54.89	6353.18	6408.07
合计					4553.18	28095.49		34538.67

设计人

陈永安

陈永安

审核人

吴国波

吴国波

审定人

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

项目负责人

吴国波

吴国波

设计人

陈永安

陈永安

工种负责人

陈善春

陈善春

校对

陈善春

陈善春

审核

吴国波

吴国波

审定

赵明

赵明

比例

1: 500

设计号

25-CJ-01

图别

报规

图号

01

版本号

第一版

日期

2025.04

图例

修改记录区:

说明:

单位出图盖章

注册师职业资格盖章

建设单位

中国移动通信集团有限公司陕西分公司

工程名称

宝鸡数字大厦暨宝鸡数据中心建设项目

单项名称

图名

总平面图

职责

姓名

签署

<