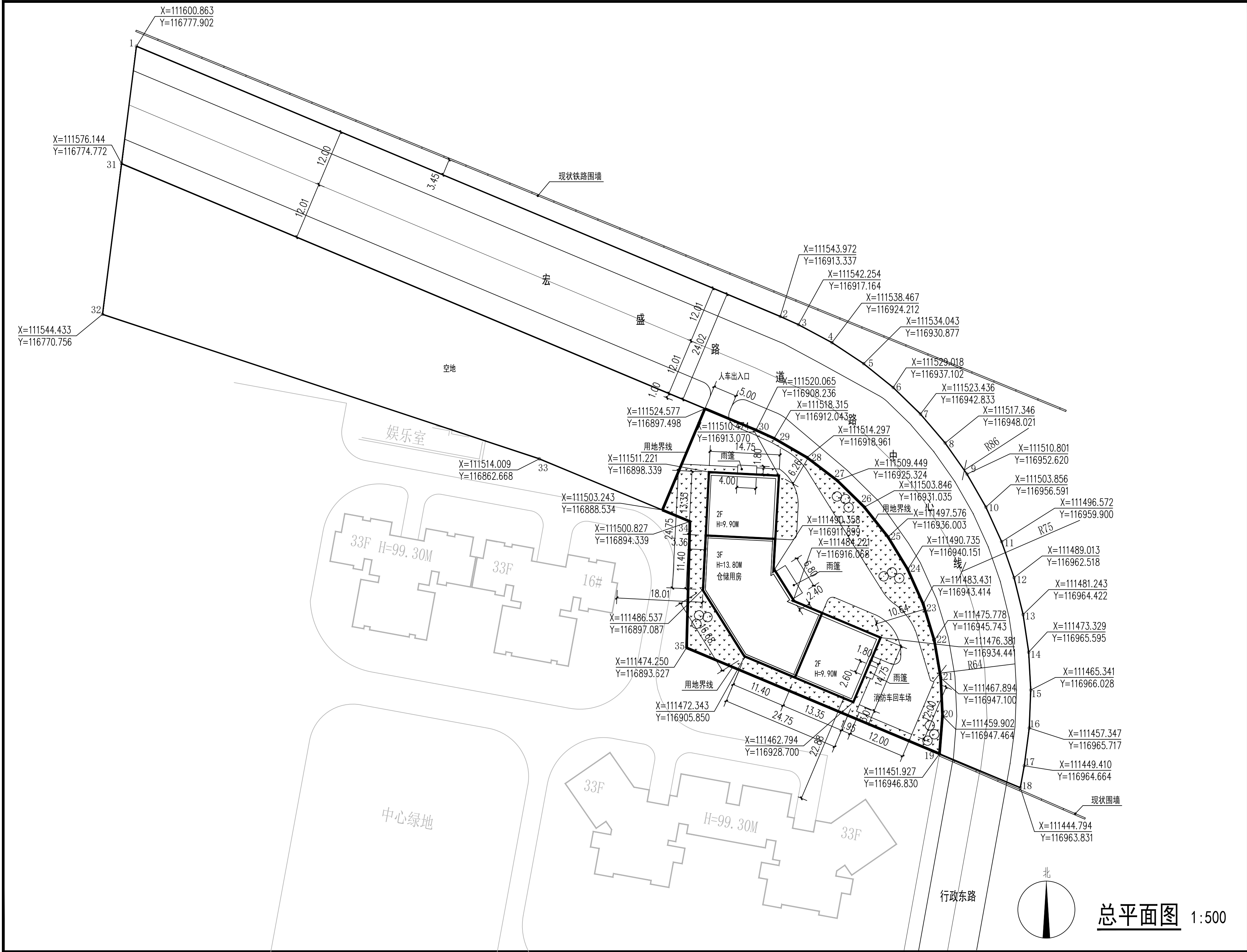




比例尺

10203040M

区位图

项目所建位置

技术经济指标

名 称	数 量	备 注
规划总用地面积	2473.10m²	4.68亩
总建筑面积	2104.00m²	
仓储用房建筑面积	2104.00m²	
建筑基底面积	830.00m²	
建筑密度	33.56%	
容积率	0.85	
绿地率	30.50%	

建筑明细表

楼号	层数	地上建筑面积	结构形式	耐火等级	火灾危险性类别	建筑高度	备注
仓储用房	3F	2104.00m²	框架结构	地上二级	丁类	13.80M	建筑高度至女儿墙顶

一、规划设计依据：

1、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）；

2、《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）；

3、《陕西省建筑防火设计、审查、验收疑难问题技术指南》；

4、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）；

5、《陕西省城市规划管理技术规定》2018版；

6、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022；

7、宝鸡市装配式建筑发展领导小组办公室《关于装配式建筑、绿色建筑项目在总平面图规划方案审批中明确指标要求的函》；

二、说明：

1.图中建筑以首层轮廓（包括外保温及外饰面层）表示，图中所注建筑相关尺寸为首层外轮廓之间及首层外轮廓与用地红线的间距。

2.图中标高、坐标单位以米计，尺寸标注单位以米计。

3.建筑角点坐标均为建筑外墙坐标。

4.消防车道设置要求：

4.1.消防车道的净宽度和净空高度均大于4.0m。

4.2.消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

4.3.消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙为5.0m。

4.4.消防车道的坡度最大处为0.40%。

4.5.尽头式消防车道应设置回车道或回车场，回车场为12m×12m，消防车道的内侧转弯半径为9.0m。

4.6.消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受40T消防车的压力。

5.建筑高度为室外地坪至屋面女儿墙顶高度。

6.新建仓储用房绿色建筑星级目标为基本级，该项目装配式建筑面积占比100%，装配率≥50%。

7.拟建建筑为仓储用房，位于现南侧住宅小区北侧，无日照时间要求，并对其他住宅无日照遮挡，故满足日照要求。

图 例

规划建筑

原有建筑

实土绿化

拟拆建筑

用地界线

总平面图 1:500

宝鸡市民用建筑勘察设计院

BAOJISHIMINYONGJIANZHUKANCHASHEJIYUAN

设计证书编号 A261003849

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位 CLIENT

中铁一局集团电务工程有限公司

项目名称 PROJECT

中铁一局电务公司宝鸡基地仓储用房

图名 DRAWING TITLE

总平面图

设计签字 SIGNATURE

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	何山峰	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	施润东	
审核人 EXAMINE & VERIFY	施润东	
校对入 CHECKED	吴文亮	
设计人 DESIGNED	李宝军	
制图人 DRAWN	李宝军	

工程编号 PROJECT NO.

设计阶段
DESIGN STAGE

比例
SCALE

版本
VERSION

规划图

1:500

第一版

专业
DISCI.

图号
DR. NO.

日期
DATE

建筑

01

2025.01