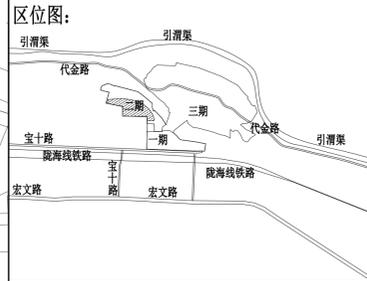


陕西宝棉纺织集团有限公司(第十二棉纺织厂)

图例:

	地下车库边线		现状建筑
	用地红线		市政绿化带
	道路中心线		道路
	尺寸标注		停车位
	道路设计标高		坐标标注
	人行出入口		现状场地高程
	车行兼消防车出入口		



宝鸡市长乐堡抗战遗址二期配套设施建设地下车库项目

序号	名称	单位	数值	备注	
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	15591		
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	7854.83		
3	总建筑面积	m <sup>2</sup>	4660		
4	计容积率面积	m <sup>2</sup>	5317.83		
5	其中	4#建筑	m <sup>2</sup>	950 加固修缮	
6		15#建筑面积	A栋	m <sup>2</sup>	3300 加固修缮
7			B栋	m <sup>2</sup>	900 加固修缮
8		16#建筑	m <sup>2</sup>	110 加固修缮	
9	3号车库地面配套建筑	m <sup>2</sup>	57.83		
10	不计容积率面积	m <sup>2</sup>	2537		
11	其中3号车库地下建筑面积	m <sup>2</sup>	2537		
12	停车位	辆	79		
13	容积率	-	0.34		
14	绿地率	%	50.87%		
15	建筑密度	%	29.89%		

设计说明:

- 本次设计符合国家和地方现行规范和标准。
- 本项目规划用地位于宝鸡市金台区十里铺街道, 长乐堡抗战工业遗址景区内。
- 场地现状、红线图及相关资料由建设单位提供。用地红线依据《宝鸡市长乐堡开发建设有限公司宗地图》宗地代码: 610303 007005 GB00031
- 本次审批范围为地下车库建筑。
- 方案规划建设地下车库, 车库总平面布局均考虑场地现状建筑。
- 本工程总图平面尺寸及标高均以米计。
- 本图所注建筑尺寸、间距、坐标均为土建外皮(不包含外墙保温尺寸)。
- 图中XH表示楼号, XF表示建筑物层数, H为建筑物高度。
- 本方案设置环形消防车道, 消防车道宽度≥4米, 且在车道上空四米以下范围无障碍物, 消防车道转弯处道路内半径均为9m。
- 总平面布置防火设计满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)等相关防火规范的要求。
- 15#楼南侧消防车道由于历史原因目前长边无法满足要求, 应在后期改造中落实消防车道后再予以投用。
- 15#楼北侧消防车道, 车库结构设计承重满足消防车满载通行需求。

中智投工程管理有限公司  
 建筑装饰工程乙级  
 风景园林工程乙级  
 市政工程专项乙级  
 建筑工程专业乙级  
 城乡规划专项乙级  
 A261133580

□ 备注 Notes  
 本图纸的版权, 属中智投工程管理有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。

■ 出图专用章  
 未盖章无效

■ 注册执业章  
 未盖章无效

专业: 建筑工程

■ 签署 Signature  
 设计总负责人: 黄锐  
 专业负责人: 黄锐  
 审定: 黄锐  
 审核: 苏国奇  
 校对: 周文彬  
 设计: 周文彬

■ 建设单位 CLIENT  
 宝鸡市长乐堡开发建设有限公司

■ 工程名称 Project  
 宝鸡市金台区长乐堡抗战遗址配套设施提升改造项目

■ 子项名称 Sub Item  
 地下车库

■ 图纸名称 Title  
 总平面图

设计编号: ZTRJ-2023-001-1  
 日期: 2024.8  
 图别: 报批  
 图幅比例: 1:500  
 版次: 1  
 图号: A1+1/4