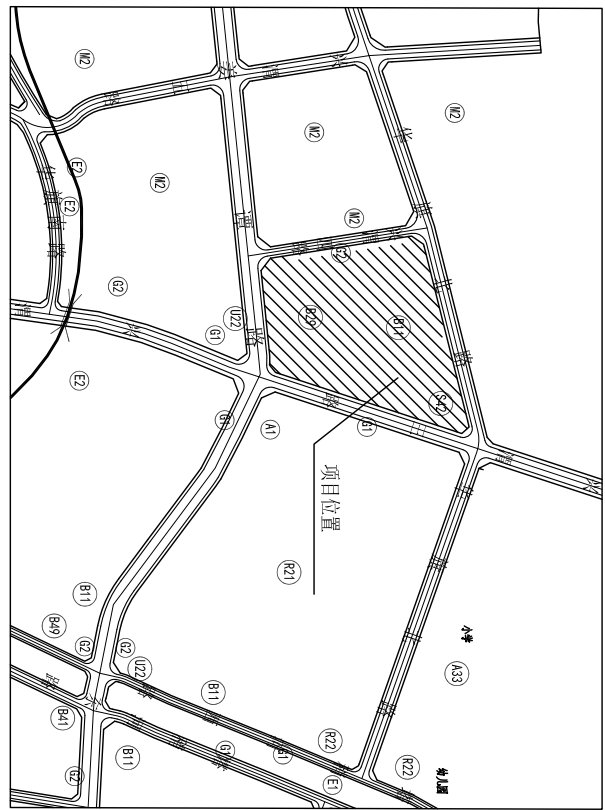


专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature
总图 CI		给水排水 PL		电气 EL		工艺 IE	
建筑 AR		空调通风 HV		自控 IC			
结构 ST		工业管道 PP		通信 IT			



说明:

1. 本图根据业主提供的用地范围绘制;
2. 图中线路单位均以米 (m) 计, 建构筑物中心线按 1:1 比例绘制;
3. 图中未标注定立、建构筑物上侧定立;
4. 消防疏散通道宽度不小于 4.0m 及转弯半径大于 7.62m;
5. 设计依据:
 - 《建筑设计防火规范》
 - 《工业企业总平面设计规范》
 - 《建筑设计防火规范》
 - 《建筑设计防火规范》

设计人: 0650507-2014 (2018) 年 版
审核人: 0650187-2012
设计日期: 0650507-2012

建设单位: 惠州自然生态有限公司工程管理部
日期: (2024/03/01-1号) 布置

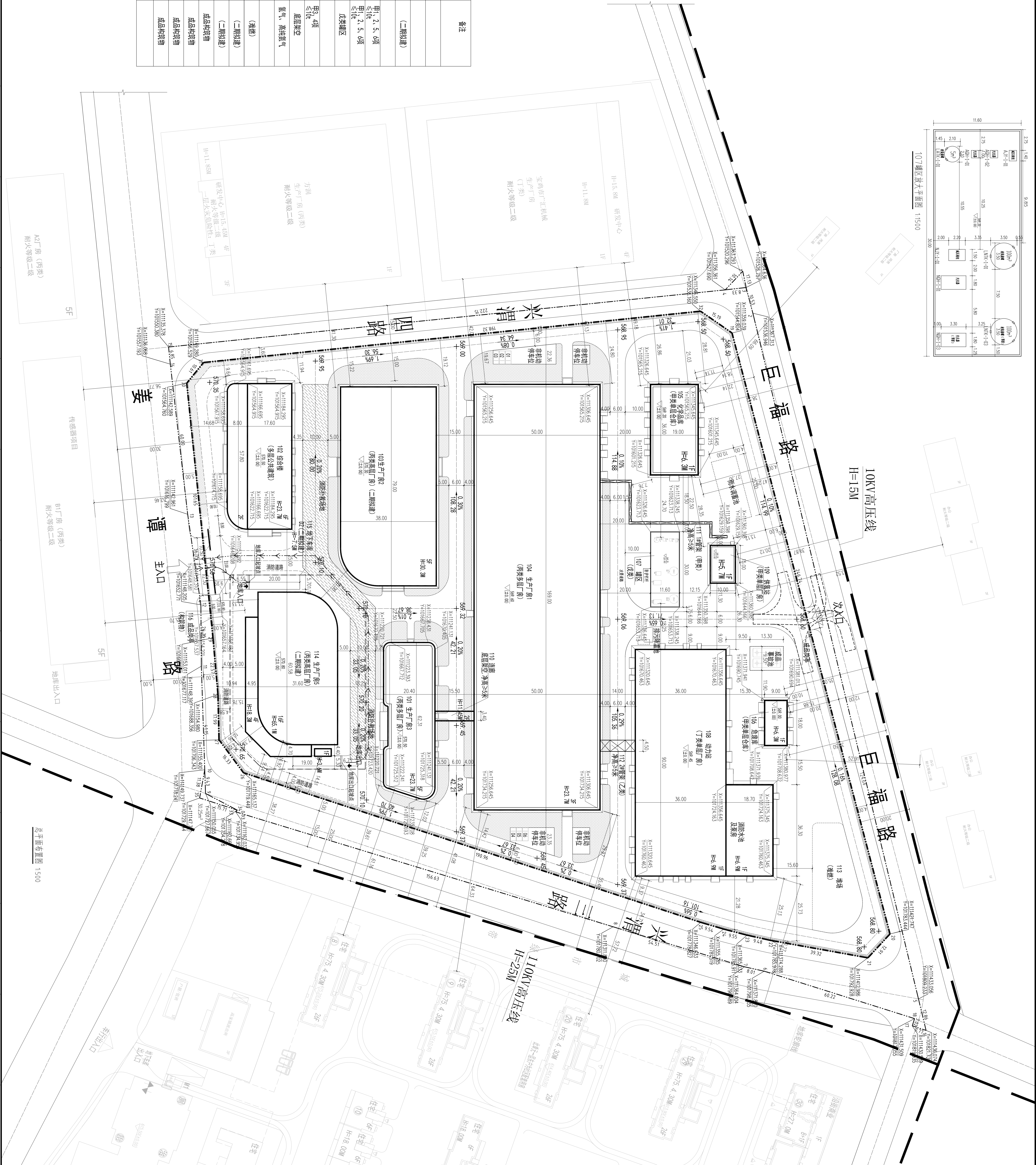
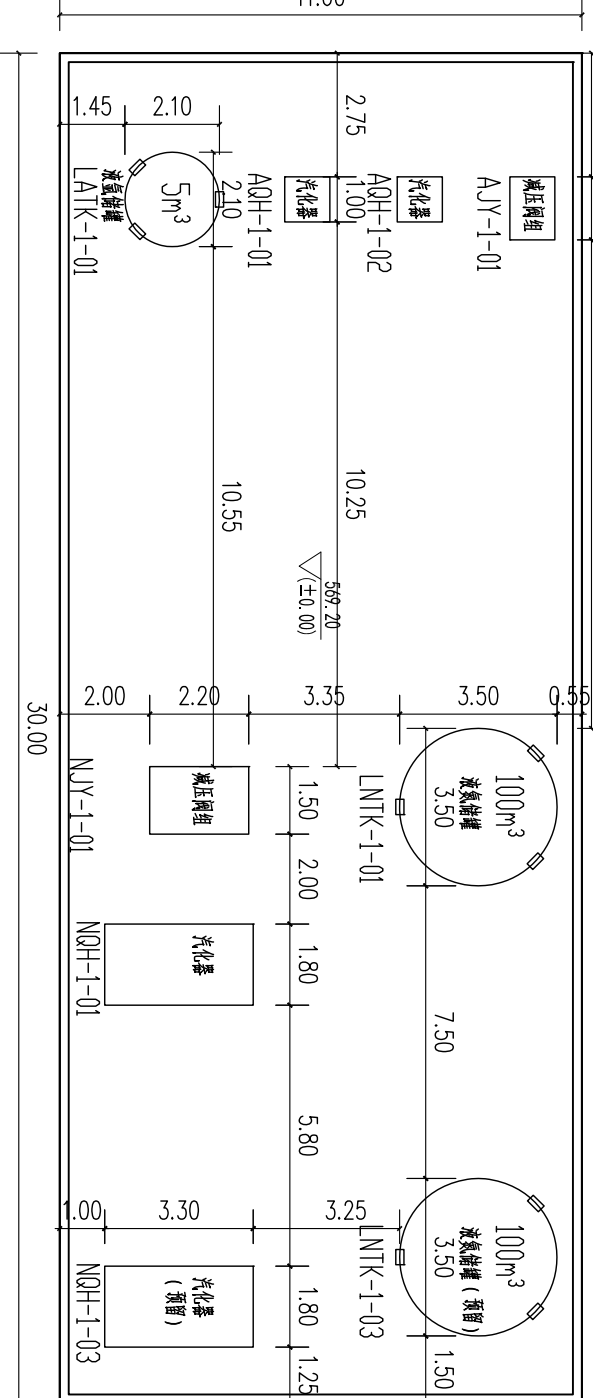
区域位置图

主要技术经济指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	59111.00	合计 88.665 亩
2	建设用地面积	m ²	50120.20	合计 75.18 亩
3	代征用地面积	m ²	8989.80	合计 13.485 亩
4	道路、构筑物占地面积	m ²	22870.92	
5	建筑密度	%	45.63%	≥45%
6	总建筑面积	m ²	98219.31	
其中	地上建筑面积	m ²	90317.45	
	地下建筑面积	m ²	7901.86	
	计容面积	m ²	90701.87	
8	容积率		1.81	≥1.0
9	绿化占地面积	m ²	4014.54	
10	绿地率	%	8.00	≤15%
11	行政办公研发及配套占地面积		1464.01	
12	行政办公研发及配套占地面积比例	%	2.92	
13	行政办公研发及配套建筑面积	m ²	7201.88	
14	行政办公研发及配套建筑面积比例	%	7.97	
15	停车位	个	149	
	其中			
	地上停车位	个	6	
	地下停车位	个	143	

建、构筑物一览表

序号	名称	层数	消防 高度 (m)	规划 高度 (m)	占地 面积 (m²)	地上建筑 面积 (m²)	地下建筑 面积 (m²)	总建筑面积 面积 (m²)	计容建筑 面积 (m²)	火灾 危险性	耐火等级	备注
101	生产厂房3	5	23.7	25.5	1194.79	5571.60	7201.88	5571.60	7201.88	丙类	二级	
102	综合楼	6	23.7	25.35	1464.01	7201.88	7201.88	7201.88	15176.49	民用公共建筑	二级	(二期拟建)
103	生产厂房2	5	30.9	32.8	2953.72	15126.49	15126.49	15126.49	25907.12	丙类	二级	
104	生产厂房1	3	23.7	25.7	8450.00	25907.12	25907.12	25907.12	25907.12	丙类	一级	
105	化学品库	1	6.3	7.5	684.00	684.00	684.00	684.00	684.00	甲类	二级	甲 ₁ 2.5, 6项 甲 ₂ 2.5, 6项
106	危废库	1	6.3	7.5	162.00	162.00	162.00	162.00	162.00	甲类	二级	甲 ₁ 2.5, 6项 甲 ₂ 2.5, 6项
107	罐区	/	/	/	348.00	348.00	/	348.00	348.00	戊类	二级	戊类罐区
108	动力站	1	6.9	8.8	3935.61	3927.21	3927.21	3927.21	3927.21	丁类	二级	
109	变电站	1	5.7	6.9	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	甲类	二级	甲 ₁ 4项 甲 ₂ 10项
110	连廊	2	11.45	12.65	52.70	52.70	52.70	52.70	52.70	丙类	二级	丙类架空
111	1#管架	/	/	/	72.00	72.00	/	72.00	72.00	甲类		氢气、高压氮气
112	2#管架	/	/	/	58.50	58.50	/	58.50	58.50	乙类		
113	堆场	/	/	/	714.20	/	/	/	/			(储罐)
114	生产厂房5	-2/6	65.1	70.1	2190.40	30999.05	30999.05	30999.05	30999.05	丙类	一级	(二期拟建)
115	地下车库	-2	-7/5.3.0	3.6	19.90	19.90	7901.56	7921.76	19.90		一级	(二期拟建)
116	成品料库	1	3.30	3.60	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	二级		成品待装物
601	成品原料池	-1	-4.5		126.35						一级	成品待装物
602	排污渠/蓄水池	-1	-4.8		8.74						一级	成品待装物
603	雨水蓄水池	-1	-4.8		250.00						一级	成品待装物
	合计				22870.92	90317.45	7901.56	88719.31	90701.57			

[illegible]