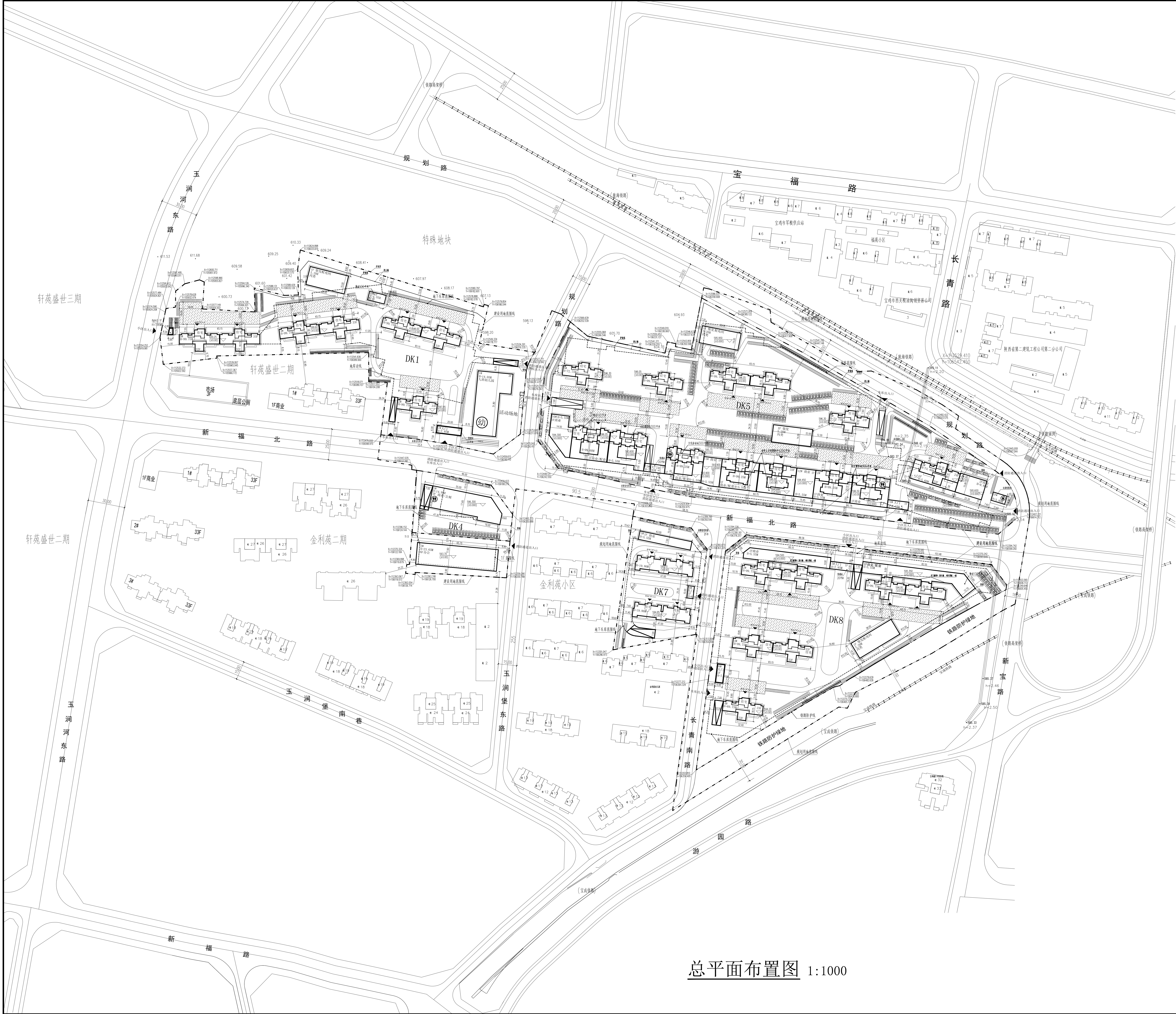




DK5建构物名称对照及规划面积指标一览表									
建筑物名称	地上	地下	层数	高度 (m)	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	结构形式	户数 (户)
1#住宅楼	33F	-1F	其中 1-33F为住宅 33F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	99.25	1451.18	28918.85 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	28162.30 剪力强	256
2#住宅楼	33F	-1F	其中 1-33F为住宅 33F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	99.25	1451.18	28918.85 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	28162.30 剪力强	256
3#住宅楼	24F	-1F	其中 1-24F为住宅 24F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	74.46	1051.00	8028.21 765.39 1348.22 765.39	其中 地上 地下	9498.01 剪力强	68
4#住宅楼	24F	-1F	其中 1-24F为住宅 24F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	72.73	395.89	4517.91 341.76 2943.96 341.76	其中 地上 地下	2551.91 剪力强	71
5#住宅楼	33F	-1F	其中 1-33F为住宅 33F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	99.75	791.78	2943.96 678.71 4517.91 341.76	其中 地上 地下	478.71 剪力强	196
6#住宅楼	24F	-1F	其中 1-24F为住宅 24F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	72.73	395.89	4517.91 341.76 2943.96 341.76	其中 地上 地下	2551.91 剪力强	71
7#住宅楼	33F	-1F	其中 1-33F为住宅 33F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	99.60	1594.76	28918.85 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	28162.30 剪力强	256
8#住宅楼	33F	-1F	其中 1-33F为住宅 33F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	99.25	753.73	8028.21 765.39 1348.22 765.39	其中 地上 地下	9498.01 剪力强	128
9#住宅楼	33F	-1F	其中 1-33F为住宅 33F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	99.75	395.89	2943.96 678.71 4517.91 341.76	其中 地上 地下	478.71 剪力强	98
10#商业	1F			5.55	460.34	460.34	460.34	框架	
11#商业	1F			5.55	337.34	337.34	337.34	框架	
12#商业	1F			5.55	355.35	355.35	355.35	框架	
13#大门	1F			7.85	20.15	20.15	20.15	框架	
14#大门	1F			6.15	34.10	34.10	34.10	框架	
配电用房	1F			5.20	896.00	896.00	896.00	框架	
垃圾收集站	1F			5.80	80.02	80.02	80.02	框架	
地下建筑	-1F			4.50		26571.82	26571.82	框架	
合计					10464.60	其中 住宅 商业 地下建筑	28918.85 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	28162.30 剪力强 1400

DK8建构物名称对照及规划面积指标一览表									
建筑物名称	地上	地下	层数	高度 (m)	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	结构形式	户数 (户)
1#住宅楼	33F	-1F	其中 1-33F为住宅 33F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	99.75	761.24	23379.54 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	24386.64 剪力强	196
2#住宅楼	33F	-1F	其中 1-33F为住宅 33F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	99.75	761.24	23379.54 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	24386.64 剪力强	196
3#住宅楼	33F	-1F	其中 1-33F为住宅 33F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	99.75	761.24	23379.54 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	24386.64 剪力强	196
4#住宅楼	24F	-1F	其中 1-24F为住宅 24F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	69.75	397.94	4517.91 341.76 2943.96 341.76	其中 地上 地下	478.71 剪力强	68
5#大门	1F			7.85	62.40	62.40	62.40	框架	
6#大门	1F			7.85	16.83	16.83	16.83	框架	
配电用房	1F			5.20	532.00	532.00	532.00	框架	
地下建筑	-1F			4.50		17061.33	17061.33	框架	
合计					4850.00	其中 住宅 商业 地下建筑	23379.54 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	24386.64 剪力强 656

DK1建构物名称对照及规划面积指标一览表									
建筑物名称	地上	地下	层数	高度 (m)	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	结构形式	户数 (户)
1#住宅楼	33F	-1F	其中 1-33F为住宅 33F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	14.05	1145.41	5206.10 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	3206.10 剪力强	98
2#住宅楼	33F	-1F	其中 1-33F为住宅 33F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	99.75	397.94	4517.91 341.76 2943.96 341.76	其中 地上 地下	478.71 剪力强	196
3#住宅楼	33F	-1F	其中 1-33F为住宅 33F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	99.75	798.54	23379.54 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	24386.64 剪力强	196
4#住宅楼	33F	-1F	其中 1-33F为住宅 33F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	99.75	798.54	23379.54 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	24386.64 剪力强	196
5#住宅楼	33F	-1F	其中 1-33F为住宅 33F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	99.75	798.54	23379.54 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	24386.64 剪力强	196
6#住宅楼	33F	-1F	其中 1-33F为住宅 33F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	99.75	798.54	23379.54 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	24386.64 剪力强	196
7#大门	1F			7.85	62.40	62.40	62.40	框架	
8#大门	1F			7.85	17.39	17.39	17.39	框架	
配电用房	1F			5.20	480.00	480.00	480.00	框架	
地下建筑	-1F			4.50		7953.00	7953.00	框架	
合计					4398.87	其中 住宅 商业 地下建筑	81298.52 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	80661.69 剪力强 688

DK4建构物名称对照及规划面积指标一览表									
建筑物名称	地上	地下	层数	高度 (m)	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	结构形式	户数 (户)
1#商业	3F	-1F	其中 1-3F为商业 3F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	14.95	1163.84	3441.48 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	3321.39 剪力强	24
2#办公楼	6F	-1F	其中 1-6F为商业 6F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	23.65	1024.22	4517.91 341.76 2943.96 341.76	其中 地上 地下	478.71 剪力强	24
地下建筑	-1F			4.50		1749.31	1749.31	框架	
合计					2188.06	其中 住宅 商业 地下建筑	3441.48 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	3321.39 剪力强 99

DK7建构物名称对照及规划面积指标一览表									
建筑物名称	地上	地下	层数	高度 (m)	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	结构形式	户数 (户)
1#住宅楼	6F	-1F	其中 1-6F为住宅 6F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	19.86	552.49	695.56 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	695.56 剪力强	24
2#住宅楼	6F	-1F	其中 1-6F为住宅 6F为社区服务中心 1F为架空层 1F为地下车库	19.86	552.49	695.56 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	695.56 剪力强	24
3#商业	1F			5.55	301.00	301.00	301.00	框架	
4#大门	1F			6.85	18.50	18.50	18.50	框架	
地下建筑	-1F			4.50		3010.30	3010.30	框架	
合计					1424.48	其中 住宅 商业 地下建筑	695.56 336.96 765.56 765.56	其中 地上 地下	695.56 剪力强 48

DK5技术经济指标									
项目	单位	数量	备注	项目	单位	数量	备注	项目	单位
规划用地面积	m²	—		规划用地面积	m²	—		规划用地面积	m²
建设用地面积	m²	11305.67	约81.960亩	建设用地面积	m²	23811.33	约173.717亩	建设用地面积	m²
总建筑面积	m²	189062.54		总建筑面积	m²	100015.99		总建筑面积	m²
地上总建筑面积	m²	166553.43	计容积率	地上总建筑面积	m²	90584.12	计容积率	地上总建筑面积	m²
住宅建筑面积	m²	158636.20		住宅建筑面积	m²	78115.69		住宅建筑面积	m²
商业建筑面积	m²	4701.89	安置商业	商业建筑面积	m²	1636.91		商业建筑面积	m²
公共建筑面积	m²	3215.32		公共建筑面积	m²	711.82		公共建筑面积	m²
配套设施建筑面积	m²	31509.11	含人防8986.18	配套设施建筑面积	m²	19431.87	含人防3968.68	配套设施建筑面积	m²
地下总建筑面积	m²	10461.60		地下总建筑面积	m²	8558.09		地下总建筑面积	m²
建筑占地面积	m²	25.33%		建筑占地面积	m²	20.37%		建筑占地面积	m²
建筑密度	%	4.038		建筑密度	%	3.399		建筑密度	%
容积率	—	1.730		容积率	—	1.078		容积率	—
居住户数	户	1400	3.2人/户	居住户数	户	656	3.2人/户	居住户数	户
非机动车停车位	辆	589		非机动车停车位	辆	285		非机动车停车位	辆
机动车停车位	辆	1381		机动车停车位	辆	1220		机动车停车位	辆
地上机动车停车位	辆	290		地上机动车停车位	辆	51		地上机动车停车位	辆
地下机动车停车位	辆	1307		地下机动车停车位	辆	1179		地下机动车停车位	辆

DK4技术经济指标									
项目	单位	数量	备注	项目	单位	数量	备注	项目	单位
规划用地面积	m²	—		规划用地面积	m²	—		规划用地面积	m²
建设用地面积	m²	6014.67	约43.022亩	建设用地面积	m²	6059.33	约43.088亩	建设用地面积	m²
总建筑面积	m²	13409.14		总建筑面积	m²	10468.72		总建筑面积	m²
地上总建筑面积	m²	10476.93	计容积率	地上总建筑面积	m²	6508.62	计容积率	地上总建筑面积	m²
住宅建筑面积	m²	3441.48	安置商业	住宅建筑面积	m²	6189.12		住宅建筑面积	m²
商业建筑面积	m²	6752.10	安置商业	商业建筑面积	m²	201.00		商业建筑面积	m²
公共建筑面积	m²	282.52	公厕和配电房等一处	公共建筑面积	m²	18.50		公共建筑面积	m²
配套设施建筑面积	m²	2932.21		配套设施建筑面积	m²	2960.10		配套设施建筑面积	m²
地下总建筑面积	m²	2188.06		地下总建筑面积	m²	1423.68		地下总建筑面积	m²
建筑占地面积	m²	36.15%		建筑占地面积	m²	23.913%		建筑占地面积	m²
建筑密度	%	1.730		建筑密度	%	1.078		建筑密度	%
容积率	—	3.2人/户		容积率	—	3.2人/户		容积率	—
居住户数	户	589		居住户数	户	48		居住户数	户
非机动车停车位	辆	132		非机动车停车位	辆	107		非机动车停车位	辆
机动车停车位	辆	33		机动车停车位	辆	9		机动车停车位	辆
地上机动车停车位	辆	99		地上机动车停车位	辆	99		地上机动车停车位	辆
地下机动车停车位	辆	99		地下机动车停车位	辆	99		地下机动车停车位	辆

DK7技术经济指标									
项目	单位	数量	备注	项目	单位	数量	备注	项目	单位
规划用地面积	m²	—		规划用地面积	m²	—		规划用地面积	m²
建设用地面积	m²	13409.14		建设用地面积	m²	10468.72		建设用地面积	m²
总建筑面积	m²	10476.93	计容积率	总建筑面积	m²	6508.62	计容积率	总建筑面积	m²
地上总建筑面积	m²	3441.48	安置商业	地上总建筑面积	m²	6189.12		地上总建筑面积	m²
商业建筑面积	m²	6752.10	安置商业	商业建筑面积	m²	201.00		商业建筑面积	m²
公共建筑面积	m²	282.52	公厕和配电房等一处	公共建筑面积	m²	18.50		公共建筑面积	m²
配套设施建筑面积	m²	2932.21		配套设施建筑面积	m²	2960.10		配套设施建筑面积	m²
地下总建筑面积	m²	2188.06		地下总建筑面积	m²	1423.68		地下总建筑面积	m²
建筑占地面积	m²	36.15%		建筑占地面积	m²	23.913%		建筑占地面积	m²
建筑密度	%	1.730		建筑密度	%	1.078		建筑密度	%
容积率	—	3.2人/户		容积率	—	3.2人/户		容积率	—
居住户数	户	589		居住户数	户	48		居住户数	户
非机动车停车位	辆	132		非机动车停车位	辆	107		非机动车停车位	辆
机动车停车位	辆	33		机动车停车位	辆	9		机动车停车位	辆
地上机动车停车位	辆	99		地上机动车停车位	辆	99		地上机动车停车位	辆
地下机动车停车位	辆	99		地下机动车停车位	辆	99		地下机动车停车位	辆

DK5技术经济指标									
项目	单位	数量	备注	项目	单位	数量	备注	项目	单位
规划用地面积	m²	—		规划用地面积	m²	—		规划用地面积	m²
建设用地面积	m²	11305.67	约81.960亩	建设用地面积	m²	23811.33	约173.717亩	建设用地面积	m²
总建筑面积	m²	189062.54		总建筑面积	m²	100015.99		总建筑面积	m²
地上总建筑面积	m²	166553.43	计容积率	地上总建筑面积	m²	90584.12	计容积率	地上总建筑面积	m²
住宅建筑面积	m²	158636.20		住宅建筑面积	m²	78115.69		住宅建筑面积	m²
商业建筑面积	m²	4701.89	安置商业	商业建筑面积	m²	1636.91		商业建筑面积	m²
公共建筑面积	m²	3215.32		公共建筑面积	m²	711.82		公共建筑面积	m²
配套设施建筑面积	m²	31509.11	含人防8986.18	配套设施建筑面积	m²	19431.87	含人防3968.68	配套设施建筑面积	m²
地下总建筑面积	m²	10461.60		地下总建筑面积	m²	8558.09		地下总建筑面积	m²
建筑占地面积	m²	25.33%		建筑占地面积	m²	20.37%		建筑占地面积	m²
建筑密度	%	4.038		建筑密度	%	3.399		建筑密度	%
容积率	—	1.730		容积率	—	1.078		容积率	—
居住户数	户	1400	3.2人/户	居住户数	户	656	3.2人/户	居住户数	户