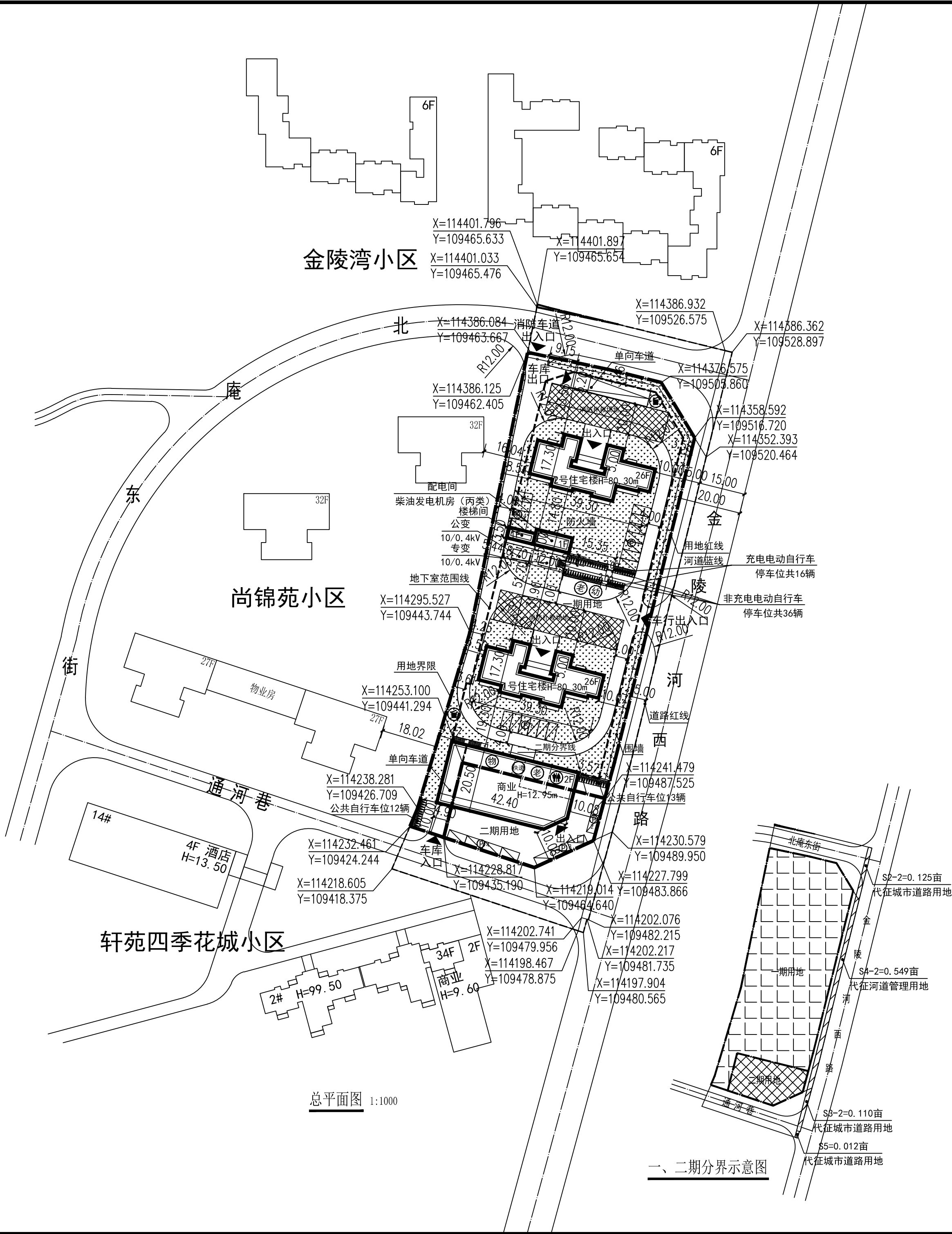


会 签 栏			CONVERSION	
建 筑	ARCHITECTURE		暖 通	HVAC
结 构	STRUCTURE		电 气	ELECTRICAL
给排水	W&S			



北		比例尺 0102030		
图 例				
	规划建筑		现状建筑	
	道路		用地红线	
	道路中心线		绿地	
	消防扑救面		围墙	
	物业管理用房		垃圾收集点	
	老年活动中心		快速驿站	
			公共厕所	
			老幼活动场地	
综合技术指标				
项目		数量	备注	
其中	规划总用地面积	12070.19m ²	18.105亩	
	代征城市道路用地面积	2348.57m ²	3.522亩	
	代征河道管理用地面积	664.99m ²	0.998亩	
	建设用地面积	9056.63m ²	13.585亩	
	总建筑面积	33134.72m ²	计算外保温	
	总建筑面积	32223.04m ²	不算外保温	
	地上总建筑面积	27068.63m ²	计算外保温	
	地上总建筑面积	26156.95m ²	计容面积(不算外保温)	
	其中	住宅建筑面积	24354.87m ²	
		商业建筑面积	1336.34m ²	
小区配套建筑面积		278.64m ²		
老年活动中心		76.54m ²	商业1层	
物业用房		101.26m ²	商业1层	
快速驿站		20.74m ²	商业1层	
公共厕所		80.10m ²	商业1层	
地下车库车道建筑面积		96.35m ²		
配电间、柴油发电机房		61.00m ²		
楼梯间		29.75m ²		
其中	地下总建筑面积	6066.09m ²	不计容面积	
	1号住宅楼地下建筑面积	619.01m ²	不计容面积	
	2号住宅楼地下建筑面积	615.97m ²	不计容面积	
	地下车库建筑面积	4831.11m ²	不计容面积	
	建筑占地面积	1815.69m ²		
建筑密度		20.00%		
容积率		2.89		
绿地率		35.00%	绿地面积: 3170m ²	
机动车停车位		264辆	住宅: 1.0辆/100平方米 商业: 1.2辆/100平方米 配套: 0.8辆/100平方米	
其中	地上停车位	26辆		
	地下停车位	238辆	机械(100%充电桩电量预留)	
	居住户数	204户		
	非机动车停车位	104辆	1.0辆/户, 折减100辆	
其中	自行车停车位	52辆	占总车位50%	
	电动自行车停车位	52辆	占总车位50%	
	非充电电动自行车停车位	36辆	占电动自行车总车位的69.23%	
	充电电动自行车停车位	16辆	占电动自行车总车位的30.77%	
	设计人防面积	1132.63m ²	核6级常6级甲类二等人员掩蔽所 平时用途: 汽车库	
建筑面积明细表				
名称	层数	占地面积(m ²)	标准层面积(m ²) 建筑面积(m ²)	
商业+配套	2	851.76	851.76 1711.33	
1号住宅楼地上	26	436.59	468.44 12179.57	
2号住宅楼地上	26	436.59	468.44 12175.30	
配电间	1	61.00	61.00 61.00	
柴油发电机房	1	29.75	29.75 29.75	
楼梯间	1	29.75	29.75 29.75	
1号住宅楼地下	-1			
2号住宅楼地下	-1			
地下车库	-1			
合计		1815.69		
32223.04				
说明:				
1. 本图依据甲方提供的相关设计数据及市政相关资料绘制而成。				
2. 图中尺寸标注以建筑外皮计。				
3. 高程、距离以“m”计。				
4. 沿建筑外围设消防环路;沿建筑物外墙不小于5m的距离设置宽不小于10m,长不小于建筑的一个长边的消防扑救场地消防登高场地的路段内,不得有影响消防车通行及操作的树木和城市设施。				
5. 道路、承重绿化、硬质铺装均能满足消防车荷载要求。				
6. 图中标注H为规划建筑高度,H表示室外地坪至屋顶女儿墙顶端高度。				
7. 本项目必须执行绿色建筑标准,应达到基本级。				
8. 本项目装配式建筑设计为1号住宅楼,装配式建筑面积为7850m ² ,总建筑面积的30%(符合≥30%的要求)。				
9. 本项目严格执行《建筑节能与可再生能源利用通用规范》,其中配套商业建筑屋顶面积太阳能光伏覆盖率50%。				
10. 本项目应配建204辆非机动车停车位,参照《宝鸡市电动自行车停放场所规划管理规定》第四条,本项目折减后需配建非机动车停车位104辆,其中自行车52辆(占总停车位50%),电动自行车52辆(占总停车位50%)。				
11. 其中电动自行车有36辆为非充电停车位(占电动自行车总车位的69.23%),有16辆为充电停车位(占电动自行车总车位的30.77%)。				



陕西省现代建筑设计研究院有限公司

SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021

No.168 Xingtai 7TH Street, Chanba Ecological District, Xi'an

Tel: 029-81712696

工程设计资质:

建筑、纺织工程 甲级

证书编号: A161006700

市政、风景园林、环境工程 乙级

证书编号: A261128410

城乡规划编制 乙级

证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备 注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

宝鸡金西岭房地产有限公司

子项名称 SUB PROJECT

宝鸡西岭金岸住宅小区

图 名 DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	李澎	
审 定 APPROVED	刘冰	
审 核 REVIEWED	刘冰	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜	
校 对 CHECKED	刘煜	
设 计 DESIGNED	郑文懋	
所 长 DIRECTOR	刘冰	

■ 设计号 PROJECT NO. : 22-01-107

版本号 VER. NO.	01-1	阶 段 PHASE	报建
比 例 SCALE	1:1000	专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2025.03	图 号 DR. NO.	01