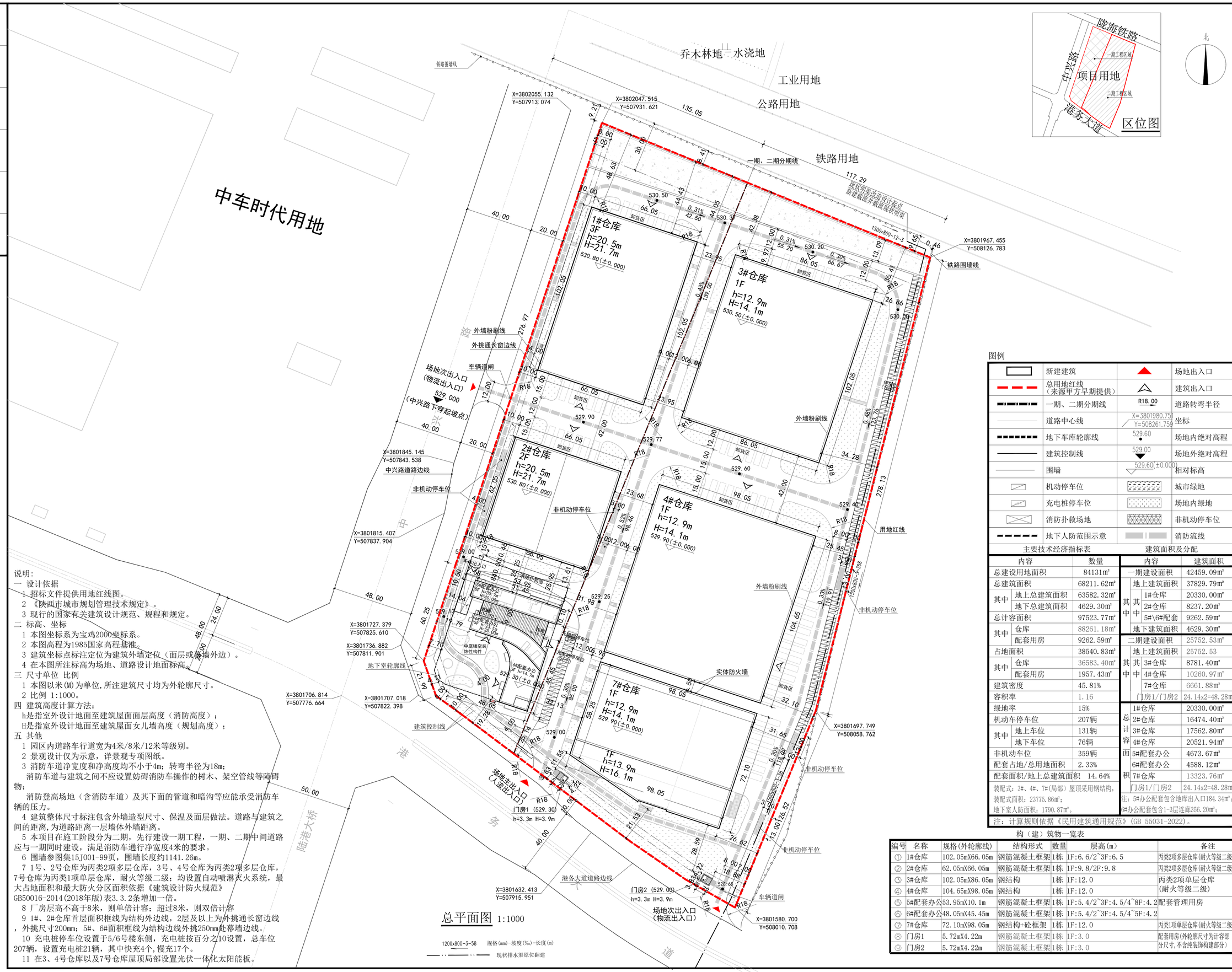

总平面图 1:1000

1200x800-3-58 规格(mm)-坡度(‰)-长度(m)

现状排水渠原位翻建

北

图例

	新建建筑		场地出入口
	总用地红线（来源甲方早期提供）		建筑出入口
	一期、二期分期线	R18.00	道路转弯半径
	道路中心线	X=3801980.751 Y=508261.759	坐标
	地下车库轮廓线	529.60	场地内绝对高程
	建筑控制线	529.00	场地外绝对高程
	围墙	529.60(±0.000)	相对标高
	机动停车位		城市绿地
	充电桩停车位		场地内绿地
	消防扑救场地		非机动停车位
	地下人防范围示意		消防流线

主要技术经济指标表

内容		数量
总建设用地面积		84131m²
总建筑面积		68211.62m²
其中	地上总建筑面积	63582.32m²
	地下总建筑面积	4629.30m²
总计容面积		97523.77m²
其中	仓库	88261.18m²
	配套用房	9262.59m²
占地面积		38540.83m²
其中	仓库	36583.40m²
	配套用房	1957.43m²
建筑密度		45.81%
容积率		1.16
绿地率		15%
机动车停车位		207辆
其中	地上车位	131辆
	地下车位	76辆
非机动车位		359辆
配套占地/总用地面积		2.33%
配套面积/地上总建筑面积		14.64%

装配式：3#、4#、7#(局部）屋顶采用钢结构，装配式面积：23775.86m²；
地下室人防面积：1790.87m²。

注：计算规则依据《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)。

建筑面积及分配

内容			建筑面积
一期建设面积			42459.09m²
其中	地上建筑面积		37829.79m²
	其中	1#仓库	20330.00m²
		2#仓库	8237.20m²
		5#\6#配套	9262.59m²
	地下建筑面积		4629.30m²
二期建设面积			25752.53m²
其中	地上建筑面积		25752.53
	其中	3#仓库	8781.40m²
		4#仓库	10260.97m²
		7#仓库	6661.88m²
	门房1/门房2		24.14x2=48.28m²
总计容面积	1#仓库		20330.00m²
	2#仓库		16474.40m²
	3#仓库		17562.80m²
	4#仓库		20521.94m²
	5#配套办公		4673.67m²
	6#配套办公		4588.12m²
	7#仓库		13323.76m²
	门房1/门房2		24.14x2=48.28m²

注：5#办公配套包含地库出入口184.34m²；
6#办公配套包含1-3层连廊356.20m²；

构（建）筑物一览表

编号	名称	规格(外轮廓线)	结构形式	数量	层高(m)	备注
①	1#仓库	102.05mX66.05m	钢筋混凝土框架	1栋	1F:6.6/2~3F:6.5	丙类2项乡层仓库(耐火等级二级)
②	2#仓库	62.05mX66.05m	钢筋混凝土框架	1栋	1F:9.8/2F:9.8	丙类2项乡层仓库(耐火等级二级)
③	3#仓库	102.05mX86.05m	钢结构	1栋	1F:12.0	丙类2项单层仓库(耐火等级二级)
④	4#仓库	104.65mX98.05m	钢结构	1栋	1F:12.0	
⑤	5#配套办公	53.95mX10.1m	钢筋混凝土框架	1栋	1F:5.4/2~3F:4.5/4~8F:4.2	配套管理用房
⑥	6#配套办公	48.05mX45.45m	钢筋混凝土框架	1栋	1F:5.4/2~3F:4.5/4~5F:4.2	
⑦	7#仓库	72.10mX98.05m	钢结构+砼框架	1栋	1F:12.0	丙类1项单层仓库(耐火等级二级)
⑧	门房1	5.72mX4.22m	钢筋混凝土框架	1栋	1F:3.0	配套用房(外轮廓尺寸为计容部分尺寸,不含纯装饰构建部分)
⑨	门房2	5.72mX4.22m	钢筋混凝土框架	1栋	1F:3.0	

说明：

一 设计依据

1 招标文件提供用地红线图。

2 《陕西市城市规划管理技术规定》。

3 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

二 标高、坐标

1 本图坐标系为宝鸡2000坐标系。

2 本图高程为1985国家高程基准。

3 建筑坐标点标注定位为建筑外墙定位（面层或幕墙外边）。

4 在本图所注标高为场地、道路设计地面标高。

三 尺寸单位 比例

1 本图以米(M)为单位,所注建筑尺寸均为外轮廓尺寸。

2 比例 1:1000。

四 建筑高度计算方法：

h是指室外设计地面至建筑屋面面层高度（消防高度）；

H是指室外设计地面至建筑屋面女儿墙高度（规划高度）；

五 其他

1 园区内道路车行道宽为4米/8米/12米等级别。

2 景观设计仅为示意，详景观专项图纸。

3 消防车道净宽度和净高度均不小于4m；转弯半径为18m；

消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；

消防登高场地（含消防车道）及其下面的管道和暗沟等应能承受消防车辆的压力。

4 建筑整体尺寸标注包含外墙造型尺寸、保温及面层做法。道路与建筑之间的距离,为道路距离一层墙体外墙距离。

5 本项目在施工阶段分为二期，先行建设一期工程，一期、二期中间道路应与一期同时建设，满足消防车通行净宽度4米的要求。

6 围墙参图集15J001-99页，围墙长度约1141.26m。

7 1号、2号仓库为丙类2项多层仓库，3号、4号仓库为丙类2项多层仓库，7号仓库为丙类1项单层仓库，耐火等级二级；均设置自动喷淋灭火系统，最大占地面积和最大防火分区面积依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)表3.3.2条增加一倍。

8 厂房层高不高于8米，则单倍计容；超过8米，则双倍计容

9 1#、2#仓库首层面积框线为结构外边线，2层及以上为外挑通长窗边线，外挑尺寸200mm；5#、6#面积框线为结构边线外挑250mm处幕墙边线。

10 充电桩停车位设置于5/6号楼东侧，充电桩按百分之10设置，总车位207辆，设置充电桩21辆，其中快充4个,慢充17个。

11 在3、4号仓库以及7号仓库屋顶局部设置光伏一体化太阳能板。

序号 NO.	日期 DATE	修改内容 REVISION DESCRIPTION

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中国市政工程中南设计研究总院有限公司
Central & Southern China Municipal Engineering Design and Research Institute Co.,Ltd.

工程设计综合资质甲级A142001257
Engineering Design Integrated Qualification Class A, A142001257

工程咨询甲级甲212021010950
Engineering Consulting Qualification Class A, 甲212021010950-XZ1J8

中国 武汉市解放公园路8号 邮编:430010
NO.8 The Liberation Park Road,Wuhan,P.R.China, 430010
Tel: 86 27 82865081 Fax: 86 27 82426679

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

本图纸未通过施工图审查前，严禁用于施工。

注册章 STAMP FOR REGISTER

设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	丁 卯	丁卯
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	林莹 田聪	林莹 田聪
设 计 DESIGNED BY	田 聪	田聪
制 图 DRAWN BY	田 聪	田聪
校 对 CHECKED BY	胡 凌	胡凌
审 核 APPROVED BY	丁 卯	丁卯
审 定 AUTHORIZED BY		

建设单位 CLIENT

宝鸡港务集团股份有限公司

项目名称 ITEM

宝鸡港务区国家生产服务型物流枢纽基础设施建设项目

图 名 DRAWING TITLE

总平面图

设计业号 JOB NO.	建-2023031-01	专业 DISCIPLINE	建 筑
子项号 SUB JOB NO.	总图	图 号 DRAWING NO.	ZT01
设计阶段 DESIGN PHASE	方案设计	版本号 VERSION NO.	1.0
出图日期 DATE	2024.01	顺序号 SHEET NO.	