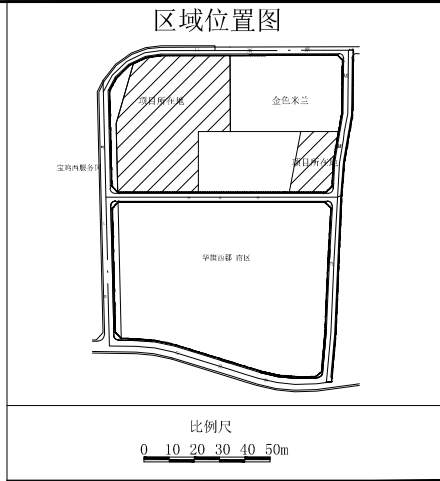
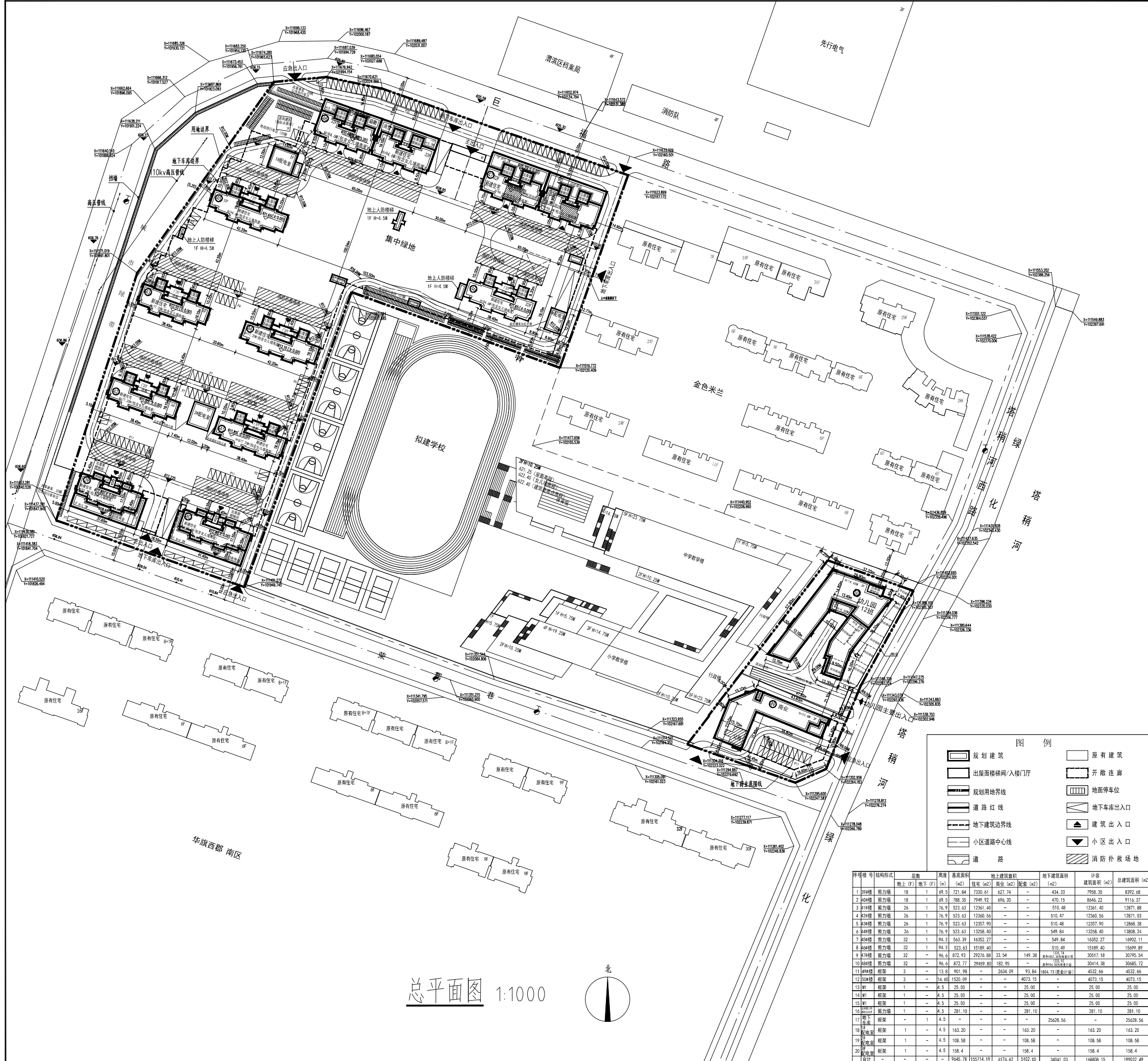




区域位置图

比例尺
0 10 20 30 40 50m

总经济技术指标

项目	指标	单位
建设用地面积	48263.8	m ²
计容总建筑面积	168808.15	m ²
总建筑面积	199032.49	
其中		
地上总建筑面积	164991.46	
其中		
高层住宅	155714.19	m ²
公建配套	5097.27	m ²
其中		
幼儿园	4073.15	m ²
其他配套用房	1029.5	m ²
地上商业	4174.62	m ²
地下总建筑面积	34041.03	m ²
其中		
地下商业	3816.69	
住宅地下室及车库通道面积	4595.78	
地下车库	25628.56	

建筑基地	9645.78	m ²
容积率	3.50	—
建筑密度	19.99	%
绿地率	35.54	%
居住总户数	1318	户
机动车停车位	1440	辆
其中		
地上机动车停车位	135	辆
地下机动车停车位	1305	辆
非机动车停车位	657	
其中		
地上自行车停车位	66	
地下自行车停车位	249	
地上电动自行车停车位	342	

公建配套设施总表

类别	编号	配套项目	建筑面积	单位	备注
医疗	1	卫生站	331	m ²	南区已设置
文体	2	文化活动中心	605.38	m ²	南区45m ² 、一层149.38m ²
	3	居民健身设施	—	m ²	
	4	物业管理	407	m ²	南区已设置
	5	社区服务中心(养老)	202	m ²	南区已设置
	6	居委会、治安联防站	500	m ²	南区已设置
	7	门卫	104.64	m ²	南北区设置
社区服务	8	消防控制室	80	m ²	南区已设置
	9	公厕	93.84	m ²	49#地上一层
市政公用	10	路灯配电室	108.83	m ²	南区已设置
商业服务	11	商业服务	2490.42	m ²	南区已设置
金融邮电	12	储蓄所	140	m ²	南区已设置
	13	邮电所	120	m ²	南区已设置

1. 该规划用地位于宝鸡市渭滨区，兴渭三路以东、宝源路以北、巨福路以南。2. 该规划用地净用地在总规中为二类居住用地(R2)，本次规划用地性质依据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)为二类居住用地(R2)。

3. 住宅建筑、住宅部分层高分别为2.9m、3.0m、4.0m、4.2m、4.5m、4.8m、5.0m、5.2m、5.4m、5.6m、5.8m、6.0m、6.2m、6.4m、6.6m、6.8m、7.0m、7.2m、7.4m、7.6m、7.8m、8.0m、8.2m、8.4m、8.6m、8.8m、9.0m、9.2m、9.4m、9.6m、9.8m、10.0m、10.2m、10.4m、10.6m、10.8m、11.0m、11.2m、11.4m、11.6m、11.8m、12.0m、12.2m、12.4m、12.6m、12.8m、13.0m、13.2m、13.4m、13.6m、13.8m、14.0m、14.2m、14.4m、14.6m、14.8m、15.0m、15.2m、15.4m、15.6m、15.8m、16.0m、16.2m、16.4m、16.6m、16.8m、17.0m、17.2m、17.4m、17.6m、17.8m、18.0m、18.2m、18.4m、18.6m、18.8m、19.0m、19.2m、19.4m、19.6m、19.8m、20.0m、20.2m、20.4m、20.6m、20.8m、21.0m、21.2m、21.4m、21.6m、21.8m、22.0m、22.2m、22.4m、22.6m、22.8m、23.0m、23.2m、23.4m、23.6m、23.8m、24.0m、24.2m、24.4m、24.6m、24.8m、25.0m、25.2m、25.4m、25.6m、25.8m、26.0m、26.2m、26.4m、26.6m、26.8m、27.0m、27.2m、27.4m、27.6m、27.8m、28.0m、28.2m、28.4m、28.6m、28.8m、29.0m、29.2m、29.4m、29.6m、29.8m、30.0m、30.2m、30.4m、30.6m、30.8m、31.0m、31.2m、31.4m、31.6m、31.8m、32.0m、32.2m、32.4m、32.6m、32.8m、33.0m、33.2m、33.4m、33.6m、33.8m、34.0m、34.2m、34.4m、34.6m、34.8m、35.0m、35.2m、35.4m、35.6m、35.8m、36.0m、36.2m、36.4m、36.6m、36.8m、37.0m、37.2m、37.4m、37.6m、37.8m、38.0m、38.2m、38.4m、38.6m、38.8m、39.0m、39.2m、39.4m、39.6m、39.8m、40.0m、40.2m、40.4m、40.6m、40.8m、41.0m、41.2m、41.4m、41.6m、41.8m、42.0m、42.2m、42.4m、42.6m、42.8m、43.0m、43.2m、43.4m、43.6m、43.8m、44.0m、44.2m、44.4m、44.6m、44.8m、45.0m、45.2m、45.4m、45.6m、45.8m、46.0m、46.2m、46.4m、46.6m、46.8m、47.0m、47.2m、47.4m、47.6m、47.8m、48.0m、48.2m、48.4m、48.6m、48.8m、49.0m、49.2m、49.4m、49.6m、49.8m、50.0m、50.2m、50.4m、50.6m、50.8m、51.0m、51.2m、51.4m、51.6m、51.8m、52.0m、52.2m、52.4m、52.6m、52.8m、53.0m、53.2m、53.4m、53.6m、53.8m、54.0m、54.2m、54.4m、54.6m、54.8m、55.0m、55.2m、55.4m、55.6m、55.8m、56.0m、56.2m、56.4m、56.6m、56.8m、57.0m、57.2m、57.4m、57.6m、57.8m、58.0m、58.2m、58.4m、58.6m、58.8m、59.0m、59.2m、59.4m、59.6m、59.8m、60.0m、60.2m、60.4m、60.6m、60.8m、61.0m、61.2m、61.4m、61.6m、61.8m、62.0m、62.2m、62.4m、62.6m、62.8m、63.0m、63.2m、63.4m、63.6m、63.8m、64.0m、64.2m、64.4m、64.6m、64.8m、65.0m、65.2m、65.4m、65.6m、65.8m、66.0m、66.2m、66.4m、66.6m、66.8m、67.0m、67.2m、67.4m、67.6m、67.8m、68.0m、68.2m、68.4m、68.6m、68.8m、69.0m、69.2m、69.4m、69.6m、69.8m、70.0m、70.2m、70.4m、70.6m、70.8m、71.0m、71.2m、71.4m、71.6m、71.8m、72.0m、72.2m、72.4m、72.6m、72.8m、73.0m、73.2m、73.4m、73.6m、73.8m、74.0m、74.2m、74.4m、74.6m、74.8m、75.0m、75.2m、75.4m、75.6m、75.8m、76.0m、76.2m、76.4m、76.6m、76.8m、77.0m、77.2m、77.4m、77.6m、77.8m、78.0m、78.2m、78.4m、78.6m、78.8m、79.0m、79.2m、79.4m、79.6m、79.8m、80.0m、80.2m、80.4m、80.6m、80.8m、81.0m、81.2m、81.4m、81.6m、81.8m、82.0m、82.2m、82.4m、82.6m、82.8m、83.0m、83.2m、83.4m、83.6m、83.8m、84.0m、84.2m、84.4m、84.6m、84.8m、85.0m、85.2m、85.4m、85.6m、85.8m、86.0m、86.2m、86.4m、86.6m、86.8m、87.0m、87.2m、87.4m、87.6m、87.8m、88.0m、88.2m、88.4m、88.6m、88.8m、89.0m、89.2m、89.4m、89.6m、89.8m、90.0m、90.2m、90.4m、90.6m、90.8m、91.0m、91.2m、91.4m、91.6m、91.8m、92.0m、92.2m、92.4m、92.6m、92.8m、93.0m、93.2m、93.4m、93.6m、93.8m、94.0m、94.2m、94.4m、94.6m、94.8m、95.0m、95.2m、95.4m、95.6m、95.8m、96.0m、96.2m、96.4m、96.6m、96.8m、97.0m、97.2m、97.4m、97.6m、97.8m、98.0m、98.2m、98.4m、98.6m、98.8m、99.0m、99.2m、99.4m、99.6m、99.8m、100.0m、100.2m、100.4m、100.6m、100.8m、101.0m、101.2m、101.4m、101.6m、101.8m、102.0m、102.2m、102.4m、102.6m、102.8m、103.0m、103.2m、103.4m、103.6m、103.8m、104.0m、104.2m、104.4m、104.6m、104.8m、105.0m、105.2m、105.4m、105.6m、105.8m、106.0m、106.2m、106.4m、106.6m、106.8m、107.0m、107.2m、107.4m、107.6m、107.8m、108.0m、108.2m、108.4m、108.6m、108.8m、109.0m、109.2m、109.4m、109.6m、109.8m、110.0m、110.2m、110.4m、110.6m、110.8m、111.0m、111.2m、111.4m、111.6m、111.8m、112.0m、112.2m、112.4m、112.6m、112.8m、113.0m、113.2m、113.4m、113.6m、113.8m、114.0m、114.2m、114.4m、114.6m、114.8m、115.0m、115.2m、115.4m、115.6m、115.8m、116.0m、116.2m、116.4m、116.6m、116.8m、117.0m、117.2m、117.4m、117.6m、117.8m、118.0m、118.2m、118.4m、118.6m、118.8m、119.0m、119.2m、119.4m、119.6m、119.8m、120.0m、120.2m、120.4m、120.6m、120.8m、121.0m、121.2m、121.4m、121.6m、121.8m、122.0m、122.2m、122.4m、122.6m、122.8m、123.0m、123.2m、123.4m、123.6m、123.8m、124.0m、124.2m、124.4m、124.6m、124.8m、125.0m、125.2m、125.4m、125.6m、125.8m、126.0m、126.2m、126.4m、126.6m、126.8m、127.0m、127.2m、127.4m、127.6m、127.8m、128.0m、128.2m、128.4m、128.6m、128.8m、129.0m、129.2m、129.4m、129.6m、129.8m、130.0m、130.2m、130.4m、130.6m、130.8m、131.0m、131.2m、131.4m、131.6m、131.8m、132.0m、132.2m、132.4m、132.6m、132.8m、133.0m、133.2m、133.4m、133.6m、133.8m、134.0m、134.2m、134.4m、134.6m、134.8m、135.0m、135.2m、135.4m、135.6m、135.8m、136.0m、136.2m、136.4m、136.6m、136.8m、137.0m、137.2m、137.4m、137.6m、137.8m、138.0m、138.2m、138.4m、138.6m、138.8m、139.0m、139.2m、139.4m、139.6m、139.8m、140.0m、140.2m、140.4m、140.6m、140.8m、141.0m、141.2m、141.4m、141.6m、141.8m、142.0m、142.2m、142.4m、142.6m、142.8m、143.0m、143.2m、143.4m、143.6m、143.8m、144.0m、144.2m、144.4m、144.6m、144.8m、145.0m、145.2m、145.4m、145.6m、145.8m、146.0m、146.2m、146.4m、146.6m、146.8m、147.0m、147.2m、147.4m、147.6m、147.8m、148.0m、148.2m、148.4m、148.6m、148.8m、149.0m、149.2m、149.4m、149.6m、149.8m、150.0m、150.2m、150.4m、150.6m、150.8m、151.0m、151.2m、151.4m、151.6m、151.8m、152.0m、152.2m、152.4m、152.6m、152.8m、153.0m、153.2m、153.4m、153.6m、153.8m、154.0m、154.2m、154.4m、154.6m、154.8m、155.0m、155.2m、155.4m、155.6m、155.8m、156.0m、156.2m、156.4m、156.6m、156.8m、157.0m、157.2m、157.4m、157.6m、157.8m、158.0m、158.2m、158.4m、158.6m、158.8m、159.0m、159.2m、159.4m、159.6m、159.8m、160.0m、160.2m、160.4m、160.6m、160.8m、161.0m、161.2m、161.4m、161.6m、161.8m、162.0m、162.2m、162.4m、162.6m、162.8m、163.0m、163.2m、163.4m、163.6m、163.8m、164.0m、164.2m、164.4m、164.6m、164.8m、165.0m、165.2m、165.4m、165.6m、165.8m、166.0m、166.2m、166.4m、166.6m、166.8m、167.0m、167.2m、167.4m、167.6m、167.8m、168.0m、168.2m、168.4m、168.6m、168.8m、169.0m、169.2m、169.4m、169.6m、169.8m、170.0m、170.2m、170.4m、170.6m、170.8m、171.0m、171.2m、171.4m、171.6m、171.8m、172.0m、172.2m、172.4m、172.6m、172.8m、173.0m、173.2m、173.4m、173.6m、173.8m、174.0m、174.2m、174.4m、174.6m、174.8m、175.0m、175.2m、175.4m、175.6m、175.8m、176.0m、176.2m、176.4m、176.6m、176.8m、177.0m、177.2m、177.4m、177.6m、177.8m、178.0m、178.2m、178.4m、178.6m、178.8m、179.0m、179.2m、179.4m、179.6m、179.8m、180.0m、180.2m、180.4m、180.6m、180.8m、181.0m、181.2m、181.4m、181.6m、181.8m、182.0m、182.2m、182.4m、182.6m、182.8m、183.0m、183.2m、183.4m、183.6m、183.8m、184.0m、184.2m、184.4m、184.6m、184.8m、185.0m、185.2m、185.4m、185.6m、185.8m、186.0m、186.2m、186.4m、186.6m、186.8m、187.0m、187.2m、187.4m、187.6m、187.8m、188.0m、188.2m、188.4m、188.6m、188.8m、189.0m、189.2m、189.4m、189.6m、189.8m、190.0m、190.2m、190.4m、190.6m、190.8m、191.0m、191.2m、191.4m、191.6m、191.8m、192.0m、192.2m、192.4m、192.6m、192.8m、193.0m、193.2m、193.4m、193.6m、193.8m、194.0m、194.2m、194.4m、194.6m、194.8m、195.0m、195.2m、195.4m、195.6m、195.8m、196.0m、196.2m、196.4m、196.6m、196.8m、197.0m、197.2m、197.4m、197.6m、197.8m、198.0m、198.2m、198.4m、198.6m、198.8m、199.0m、199.2m、199.4m、199.6m、199.8m、200.0m、200.2m、200.4m、200.6m、200.8m、201.0m、201.2m、201.4m、201.6m、201.8m、202.0m、202.2m、202.4m、202.6m、202.8m、203.0m、203.2m、203.4m、203.6m、203.8m、204.0m、204.2m、204.4m、204.6m、204.8m、205.0m、205.2m、205.4m、205.6m、205.8m、206.0m、206.2m、206.4m、206.6m、206.8m、207.0m、207.2m、207.4m、207.6m、207.8m、208.0m、208.2m、208.4m、208.6m、208.8m、209.0m、209.2m、209.4m、209.6m、209.8m、210.0m、210.2m、210.4m、210.6m、210.8m、211.0m、211.2m、211.4m、211.6m、211.8m、212.0m、212.2m、212.4m、212.6m、212.8m、213.0m、213.2m、213.4m、213.6m、213.8m、214.0m、214.2m、214.4m、214.6m、214.8m、215.0m、215.2m、215.4m、215.6m、215.8m、216.0m、216.2m、216.4m、216.6m、216.8m、217.0m、217.2m、217.4m、217.6m、217.8m、218.0m、218.2m、218.4m、218.6m、218.8m、219.0m、219.2m、219.4m、219.6m、219.8m、220.0m、220.2m、220.4m、220.6m、220.8m、221.0m、221.2m、221.4m、221.6m、221.8m、222.0m、222.2m、222.4m、222.6m、222.8m、223.0m、223.2m、223.4m、223.6m、223.8m、224.0m、224.2m、224.4m、224.6m、224.8m、225.0m、225.2m、225.4m、225.6m、225.8m、226.0m、226.2m、226.4m、226.6m、226.8m、227.0m、227.2m、227.4m、227.6m、227.8m、228.0m、228.2m、228.4m、228.6m、228.8m、229.0m、229.2m、229.4m、229.6m、229.8m、230.0m、230.2m、230.4m、230.6m、230.8m、231.0m、231.2m、231.4m、231.6m、231.8m、232.0m、232.2m、232.4m、232.6m、232.8m、233.0m、233.2m、233.4m、233.6m、233.8m、234.0m、234.2m、234.4m、234.6m、234.8m、235.0m、235.2m、235.4m、235.6m、235.8m、236.0m、236.2m、236.4m、236.6m、236.8m、237.0m、237.2m、237.4m、237.6m、237.8m、238.0m、238.2m、238.4m、238.6m、238.8m、239.0m、239.2m、239.4m、239.6m、239.8m、240.0m、240.2m、240.4m、240.6m、240.8m、241.0m、241.2m、241.4m、241.6m、241.8m、242.0m、242.2m、242.4m、242.6m、242.8m、243.0m、243.2m、243.4m、243.6m、243.8m、244.0m、244.2m、244.4m、244.6m、244.8m、245.0m、245.2m、245.4m、245.6m、245.8m、246.0m、246.2m、246.4m、246.6m、246.8m、247.0m、247.2m、247.4m、247.6m、247.8m、248.0m、248.2m、248.4m、248.6m、248.8m、249.0m、249.2m、249.4m、249.6m、249.8m、250.0m、250.2m、250.4m、250.6m、250.8m、251.0m、251.2m、251.4m、251.6m、251.8m、252.0m、252.2m、252.4m、252.6m、252.8m、253.0m、253.2m、253.4m、253.6m、253.8m、254.0m、254.2m、254.4m、254.6m、254.8m、255.0m、255.2m、255.4m、255.6m、255.8m、256.0m、256.2m、256.4m、256.6m、256.8m、257.0m、257.2m、257.4m、257.6m、257.8m、258.0m、258.2m、258.4m、258.6m、258.8m、259.0m、259.2m、259.4m、259.6m、259.8m、260.0m、260.2m、260.4m、260.6m、260.8m、261.0m、261.2m、261.4m、261.6m、261.8m、262.0m、262.2m、262.4m、262.6m、262.8m、263.0m、263.2m、263.4m、263.6m、263.8m、264.0m、264.2m、264.4m、264.6m、264.8m、265.0m、265.2m、265.4m、265.6m、265.8m、266.0m、266.2m、266.4m、266.6m、266.8m、267.0m、267.2m、267.4m、267.6m、267.8m、268.0m、268.2m、268.4m、268.6m、268.8m、269.0m、269.2m、269.4m、269.6m、269.8m、270.0m、270.2m、270.4m、270.6m、270.8m、271.0m、271.2m、271.4m、271.6m、271.8m、272.0m、272.2m、272.4m、272.6m、272.8m、273.0m、273.2m、273.4m、273.6m、273.8m、274.0m、274.2m、274.4m、274.6m、274.8m、275.0m、275.2m、275.4m、275.6m、275.8m、276.0m、276.2m、276.4m、276.6m、276.8m、277.0m、277.2m、277.4m、277.6m、277.8m、278.0m、278.2m、278.4m、278.6m、278.8m、279.0m、279.2m、279.4m、279.6m、279.8m、280.0m、280.2m、280.4m、280.6m、280.8m、281.0m、281.2m、281.4m、281.6m、281.8m、282.0m、282.2m、282.4m、282.6m、282.8m、283.0m、283.2m、283.4m、283.6m、283.8m、284.0m、284.2m、284.4m、284.6m、284.8m、285.0m、285.2m、285.4m、285.6m、285.8m、286.0m、286.2m、286.4m、286.6m、286.8m、287.0m、287.2m、287.4m、287.6m、287.8m、288.0m、288.2m、288.4m、288.6m、288.8m、289.0m、289.2m、289.4m、289.6m、289.8m、290.0m、290.2m、290.4m、290.6m、290.8m、291.0m、291.2m、291.4m、291.6m、291.8m、292.0m、292.2m、292.4m、292.6m、292.8m、293.0m、293.2m、293.4m、293.6m、293.8m、294.0m、294.2m、294.4m、294.6m、294.8m、295.0m、295.2m、295.4m、295.6m、295.8m、296.0m、296.2m、296.4m、296.6m、296.8m、297.0m、297.2m、297.4m、297.6m、297.8m、298.0m、298.2m、298.4m、298.6m、298.8m、299.0m、299.2m、299.4m、299.6m、299.8m、300.0m、300.2m、300.4m、300.6m、300.8m、301.0m、301.2m、301.4m、301.6m、301.8m、302.0m、302.2m、302.4m、302.6m、302.8m、303.0m、303.2m、303.4m、303.6m、303.8m、304.0m、304.2m、304.4m、304.6m、304.8m、305.0m、305.2m、305.4m、305.6m、305.8m、306.0m、306.2m、306.4m、306.6m、306.8m、307.0m、307.2m、307.4m、307.6m、307.8m、308.0m、308.2m、30