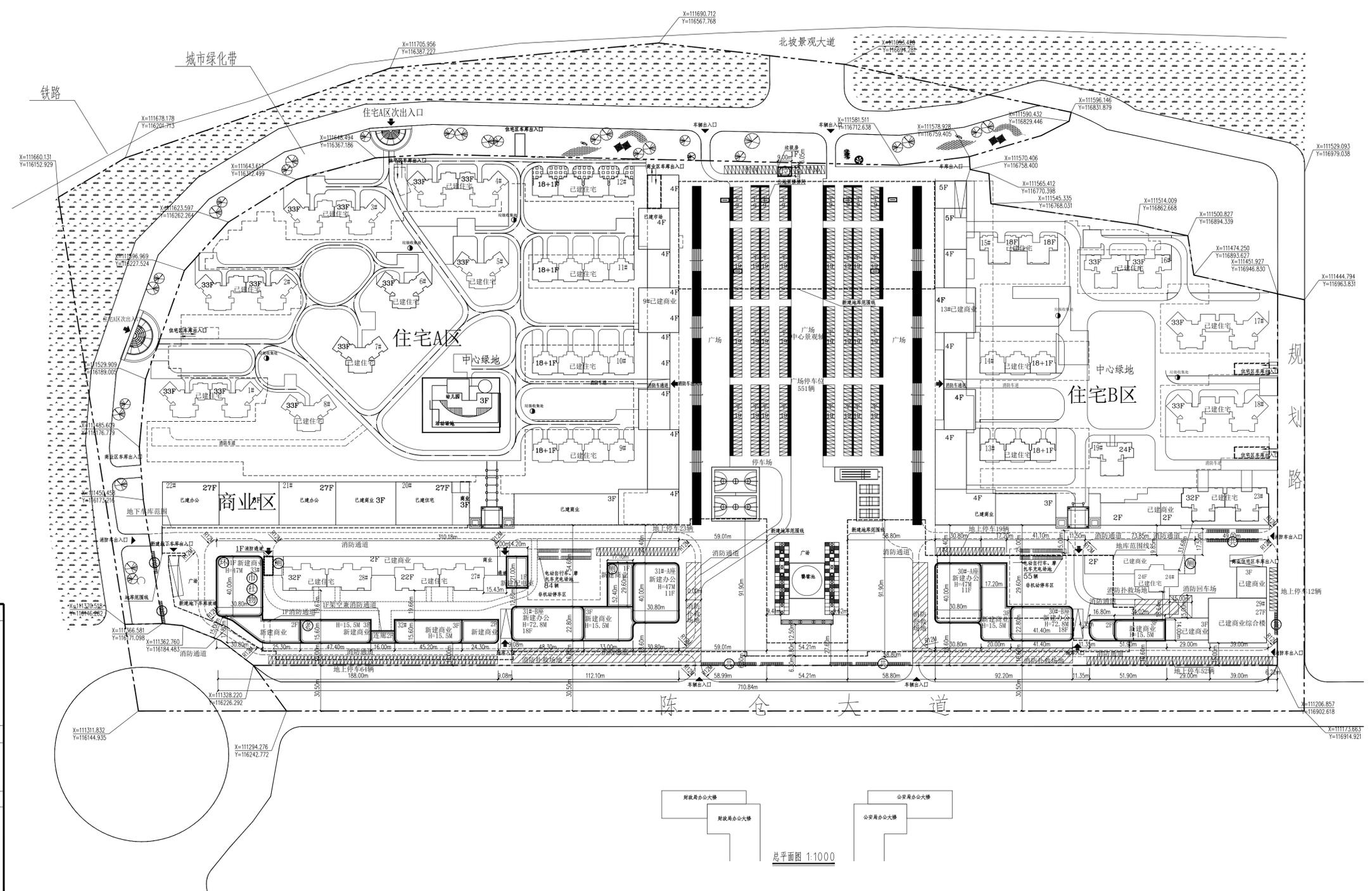




宝鸡市建筑设计院
BAOJ ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
设计证书编号: A161007228
NO. A161007228 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (P.R.C)

未加盖出图章本图无效



常用图例

- 建设用地红线
- 新建建筑物
- 道路中心线
- 出入口
- 公共厕所
- 社区服务用房
- 城市坐标
- 市场
- 公共自行车
- 老年日间照料中心
- 物业管理用房
- 地库范围线
- 垃圾房
- 消防道路
- 室外停车

指北针

区位图



经济技术指标

项目	数据	备注	项目	数据	备注
总建筑面积	294866.6667m ²	均4.2-3亩	总建筑面积	944716.44m ²	
建筑占地面积	57312.373m ²		地上总建筑面积	768892.02m ²	
容积率	2.6076		已建地上建筑面积	666160.51m ²	
建筑密度	19.44%		住宅建筑面积	495828.9m ²	
配建机动车停车位	5813辆		商业建筑面积	79282.35m ²	
其中: 已建机动车停车位	3790辆	本项目配建具备充电条件的车位203辆,数量不低于新建总车位的10%。	办公建筑面积	85258.46m ²	
新建地下机动车停车位	1302辆		幼儿园建筑面积	5697.34m ²	
新建地上机动车停车位	721辆		配套建筑面积	934.6m ²	
配套设施建筑面积	5075.28m ²		在在地上建筑面积	10802.57m ²	
公厕	270.4m ²		住宅建筑面积	8525.89m ²	
综合型市场	3055m ²		商业建筑面积	2226.76m ²	
社区管理用房	517m ²		配套建筑面积	4.92m ²	
环卫工人休息室	50m ²		新建总建筑面积	149096.16m ²	
物业管理用房	500m ²		新建地上建筑面积	91928.94m ²	
垃圾房	54m ²		商业建筑面积	26508.135m ²	
配电室	298.2m ²		办公建筑面积	60488.905m ²	
门卫	30.68m ²		配套建筑面积	4.9319m ²	
老年日间照料中心	300m ²		新建总建筑面积	57167.22m ²	
新建非机动车停车位	1054辆	本项目配建非机动车位2633辆,设置公共自行车位176辆,折减后,共新建非机动车位1054辆。	绿地面积	113553.15m ²	
其中: 电动自行车、摩托车停车位	4.2辆		绿地率	38.51%	
其中: 电动自行车、摩托车充电车位	95辆				

建筑物单体指标

楼号	功能	层数(F)	现状	基底面积(m ²)	标准层面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)
20号楼	公寓(住宅)	24	已建	1119.77	26874.48	31002.9
21号楼	商业	3	已建	1344.75	4034.25	31002.9
22号楼	办公	24	已建	1119.77	26874.48	31002.9
23号楼	商业	3	已建	2055.38	6166.14	31002.9
24号楼	住宅	22	在建	1119.77	26874.48	31002.9
C区27号	住宅	20	已建	905.98	18119.6	31002.9
C区28号	商业	2	在建	1138.015	2226.76	31002.9
29号楼	办公	24	已建	1119.77	26874.48	31002.9
A区幼儿园	商业	3/4/5	已建	624.055	5796.06	26564.58

备注

1. 本图依据建设方提供的相关资料绘制
2. 本图所注尺寸均以米为单位
3. 图中所注尺寸均为建筑每个自然层楼(地)面处外围结构外表面所围空间的水平投影尺寸
4. 建筑高度H由室外地面计算至女儿墙顶
5. 本工程消防车设置满足《建筑防火通用规范》3.4.5条规定。
 - ①道路净宽度和净空高度满足消防车安全、快速通行的要求;
 - ②转弯半径满足消防车转弯的要求;
 - ③路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等,满足承受消防车满载时压力的要求;
 - ④坡度满足消防车满载时正常通行的要求,且不大于10%,兼作消防救援场地的消防车道,坡度满足消防车停靠和消防救援作业的要求;
 - ⑤消防车道与建筑外墙的水平距离满足消防车安全通行的要求,位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道满足消防救援作业的要求;
 - ⑥长度大于40m的尽头式消防车道设置满足消防车回转要求的场地或道路;
 - ⑦消防车道与建筑消防扑救面之间无妨碍消防车操作的障碍物,不影响消防车安全作业的架空高压电线。
6. 本项目必须执行绿色建筑标准,达到基本级。
7. 按照装配式建筑设计实施的楼号: 30#楼A座及裙房、31#楼A座及裙房为装配式建筑总面积合计37401.33平方米,占总新建建筑面积比例大于30%。本项目依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014中的7.1.4条,当建筑沿街时,设置连接街道和内院的人行通道(可利用楼梯间),其间距不大于80米。详细布置方案见施工图。
8. 各栋建筑均设置餐饮专用烟道,详细布置方案见施工图。
9. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。
11. 总图需经消防审查方可实施。

建设单位:
CLIENT
宝鸡市轩苑房地产开发有限公司

项目:
PROJECT NAME
宝鸡市盛世广场商业中心

图名:
DRAWING TITLE
总平面图

设计号:
PROJECT NO.
总设计师:
HEAD ENGINEER
审核:
CHECKED BY
项目负责人:
PROJECT DIRECTOR
主任工程师:
DIRECTOR ENGINEER

校核:
CHECKED BY
工种负责人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
设计:
DESIGNED BY
图别:
DRAWING NO.
图号:
DRAWING NO.
日期:
DATE
2025.01