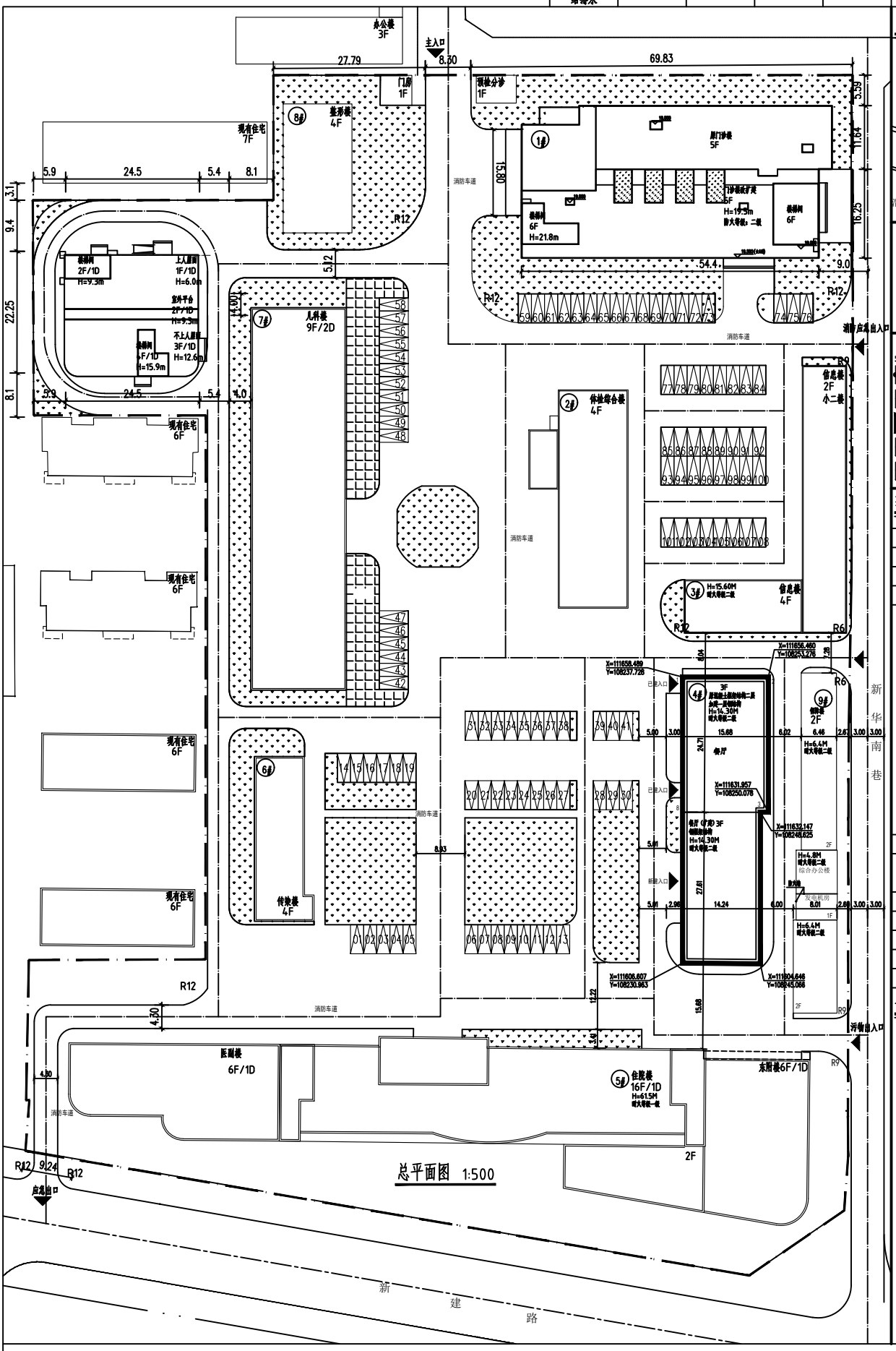
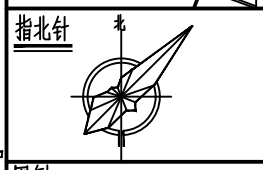
总 图				暖 通			
建 筑				动 力			
结 构				电 气			
给排水							



总平面图 1:500

区位示意图

指北针



图例

- 用地红线
- 城市道路红线
- 新建建筑
- 道路中心线
- 硬质铺地
- 绿化范围
- 机动车停车位
- 规划出入口
- 现状建筑
- 消防车道

综合经济技术指标

综合技术经济指标

分项名称			单位	数值	备注
规划净用地面积			m²	26998.00	
总建筑面积			m²	66361.29	
其中	现状建筑面积		m²	58316.45	
	地上总建筑面积		m²	52022.35	
	地下总建筑面积		m²	5597.8	
	其中	1#	m²	2721	
		2#	m²	2876.8	
	门诊楼及放疗中心建筑面积		m²	6430.54	
	门诊楼		m²	4310	
	放疗中心		m²	2120.54	
	综合办公楼		m²	787.56	
	其中	地上建筑面积	m²	6294.10	
		地下建筑面积	m²	924	
本次保障用房改扩建工程总建筑面积			m²	1571.24m²	
其中	现状加建1层		m²	387.35	
	扩建3层		m²	1183.89	
计容面积			m²	59050.98	
容积率			/	2.1872	
建筑密度			%	31.10	
绿地率			%	30.00%	
机动车停车			个	127	

设计说明

设计说明：

1、图中尺寸以米计，高程指绝对标高，道路指道路红线。

2、场地现状及周边情况以合同文件提供。

3、图中坐标、标高为以“米”为单位。

4、图中 F表示建筑物层数，H表示建筑室外地坪至女儿墙顶高度。

5、图上所注地坪标高为黄海系。

6、本图场地及周边的全国测产勘探图固定以大设计图纸执行。

7、此项目从平面图布置图大设计符合《民用设计防火规范》

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》等相关防火规范规定。

8、4号楼扩建后容积率不低于26.0%，绿地率得分不低于25分。

说明：

一、关于消防车道

1、消防车道设置要求：

1）、消防车道的宽度和净空高度均大于4m。

2）、消防车道转弯半径为9.00m。

3）、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、电线等障碍物。

4）、消防车道的坡度不不大于8%，坡度见平面图 。

5）、尽头式消防车道应设置回车道或回车场，回车场为12m×12m。

消防车道内侧转弯半径为9m。

二、关于消防车道的要求

1）、消防车道的路面、消防车道下面的管道和地下室，应能承受40T消防车的压力。

2）、在地下建筑上布置消防车道和救援作业场地，消防车道、及下建筑

屋面结构应能承受重载消防车的荷载要求。

3）、取消消防车道道、消防车道救援作业场地、也平台（单开口、

也平台、也平台、单开也、单面开）应能承受消防车的荷载及等效荷载。

工程编号 PROJECT NO.	20210701	设计阶段 DESIGN STAGE	方案	比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2024.10
专业 DISCI.	建筑	图号 DWG NO.	02	版本 VERSION	第一版		

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	何山峰	设计签字 SIGNATURE	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	施润东	总平面图	
审核人 EXAMINE & VERIFY	施润东	图名 DRAWING TITLE	
校对人 CHECKED	李宝军	编辑房改扩建工程	
设计人 DESIGNED	吴文亮	项目名称 PROJECT	
制图人	吴文亮	宝鸡市人民医院	
		建设单位 CLIENT	

本图未盖设计专用章无效

注册执业章 REGISTERED SEAL

出图专用章 SHADCL PROJECT SEAL

宝鸡市民用建筑勘察设计院

BAOJI SHIMINYONGJIANZHUKANCHASHEJI YUAN

设 计 证 书 编 号 A261003869