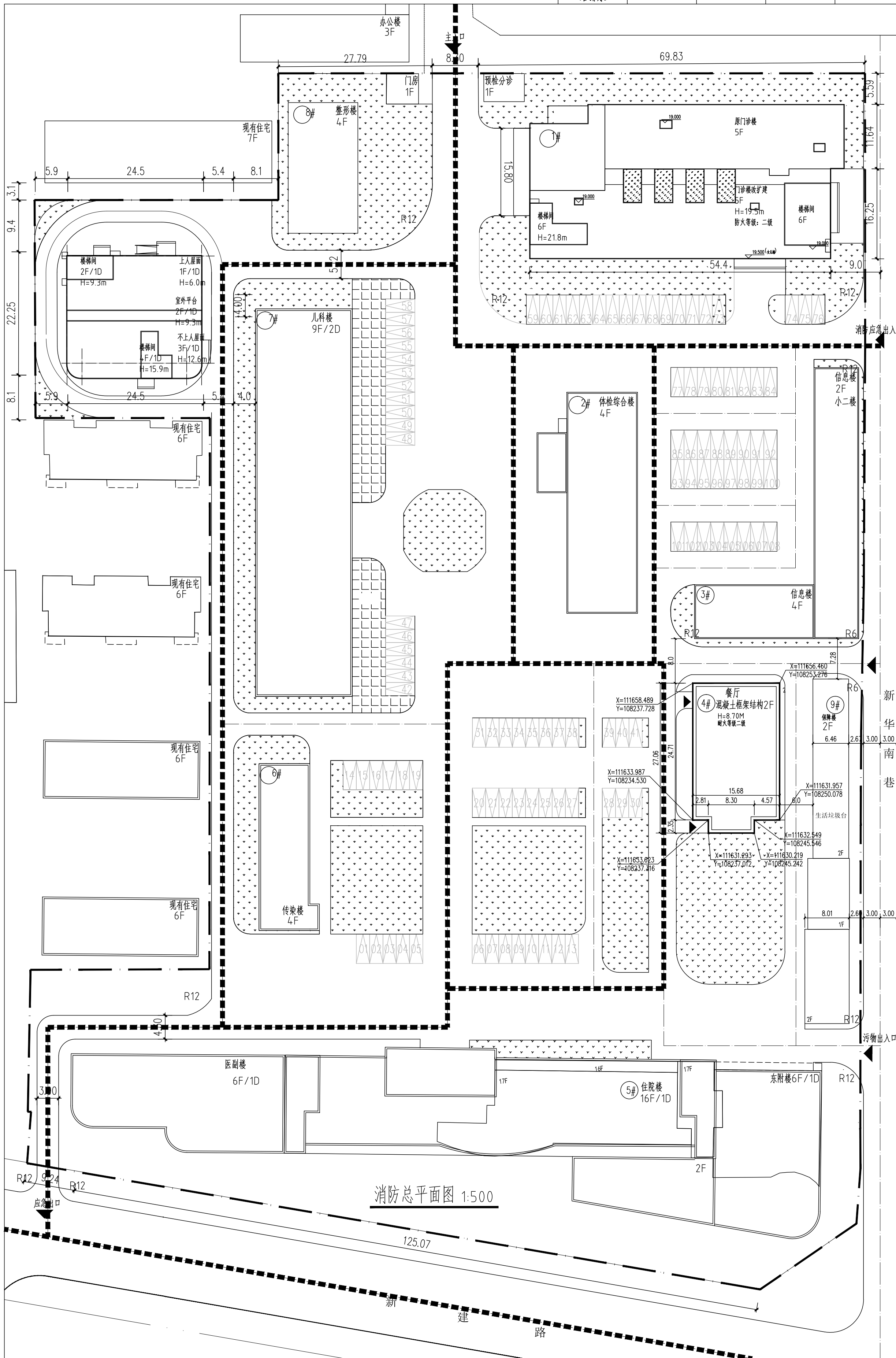
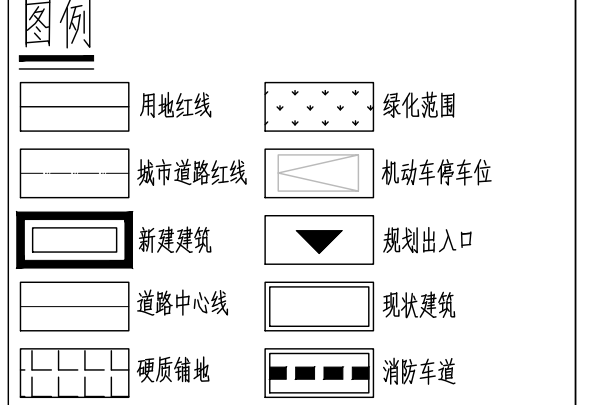
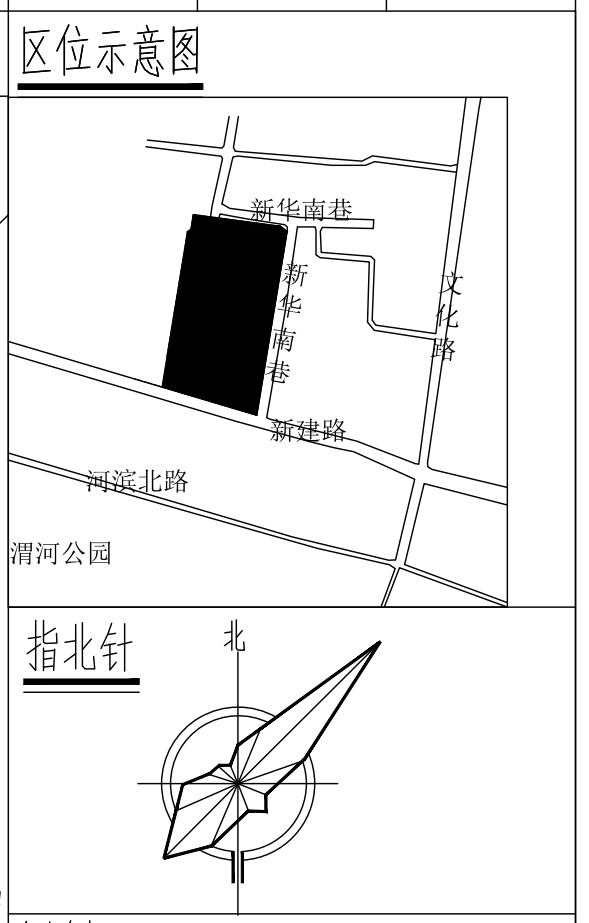


总图					暖通		
建筑					动力		
结构					电气		
给排水							



消防总平面图 1:500



综合经济技术指标

综合技术经济指标			
分项名称	单位	数值	备注
规划净用地面积	m ²	26998.00	
总建筑面积	m ²	65599.05	
现状建筑面积	m ²	58316.45	
地上总建筑面积	m ²	52022.35	
地下总建筑面积	m ²	5597.8	
其中			
1#	m ²	2721	
2#	m ²	2876.8	
门诊楼及放疗中心 建筑面积	m ²	6430.54	
门诊楼	m ²	4310	
放疗中心	m ²	2120.54	
综合办公楼	m ²	787.56	
其中			
地上建筑面积	m ²	6294.10	
地下建筑面积	m ²	924	
新建餐厅建筑面积	m ²	809m ²	
计容面积	m ²	58288.74	
容积率	/	2.159	
建筑密度	%	31.10	
绿地率	%	30.00%	
机动车停车	个	127	

设计说明

设计说明:
 1、图中所注距离, 建筑指指结构外墙, 道路指道路红线;
 2、场地现状及用地范围由开发单位提供;
 3、图中距离、标高均以“米”为单位;
 4、图中 F 表示建筑楼层数, H 表示建筑室外地坪至女儿墙顶高度;
 5、图上所注绝对标高为黄海系;
 6、相邻地块及用地内部住宅间距严格按照国家相关设计标准执行;
 7、此项目总平面布置防火设计符合《建筑设计防火规范》
 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》等相关防火规范的要求。
 8、4#楼扩建面积不低于26.0%, 需满足得分不低于25分。

说明:
 一、关于消防车道
 1、消防车道设置要求:
 (1)、消防车道的净宽度和净空高度均大于4m。
 (2)、消防车转弯半径为9.00m。
 (3)、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 (4)、消防车道的坡度均不大于3%, 坡度详见平面图。
 (5)、尽头式消防车道应设置回车场, 回车场为12mX12m。
 消防车道的内转弯半径为9m。
 二、关于消防车道的承载
 (1)、消防车道的路面、消防车下面的管道和暗沟等, 应能承受40T消防车的压力。
 (2)、在地下建筑上设置消防登高操作场地、消防车通道, 地下建筑屋面楼板上应承受登高消防车的载重量。
 (3)、圆形消防车道、消防车登高操作场地、堆场(草坪、植草砖、植草带、草坪砖、卵石等)应能承受消防车通行及停放荷载。

设计阶段 DESIGN STAGE 方案 SCALE 1:100 图号 DR. NO. 02 日期 DATE 2024.08	工程编号 PROJECT NO. 20210701	设计人 DESIGNER 吴文亮	校对人 CHECKED 李宝军	审核人 EXAMINE & VERIFY 施润东	项目负责人 PROJECT DIRECTOR 施润东	设计签字 SIGNATURE 	建设单位 CLIENT 宝鸡市人民医院	项目名称 PROJECT 宝鸡市人民医院急诊改扩建工程	图名 DRAWING TITLE 总平面图	注册执业章 REGISTERED SEAL 	宝成市民用建筑勘察设计院 BAOSHICHENMINYONGJIANZHUKANCHASHIJIYUAN 设计证书编号 DESIGN CERTIFICATE NO. A261003849	宝成市民用建筑勘察设计院 BAOSHICHENMINYONGJIANZHUKANCHASHIJIYUAN 设计证书编号 DESIGN CERTIFICATE NO. A261003849
--	---------------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------------	----------------------------------	-----------------------	---------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	------------------------------	---	---