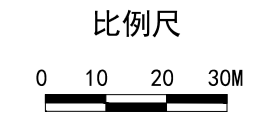
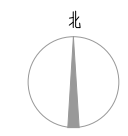


单体面积明细表					绿地面积计算表			
楼号	名称	层数	基地面积	建筑面积	绿地编号	面积 (m ²)	折算系数	总面积 (m ²)
1#	住宅	34F	671.53 M ²	16507.08 M ²	1	637.82	1.0	637.82
	物业管理用房	1F		119.21 M ²	2	100.21	1.0	100.21
	社区用房	1F		341.12 M ²	3	124.94	1.0	124.94
	公厕	1F		85.20 M ²	4	610.13	1.0	610.13
	地下室楼梯	1F		27.69 M ²	5	44.37	1.0	44.37
2#	住宅	34F	831.44 M ²	29192.96 M ²	6	152.83	1.0	152.83
合计				46273.26 M ²	7	401.67	1.0	401.67
注明：指标面积来源依据不动产面积计算清单表。					合计	2071.97	/	2071.97
绿地指标表								
建设用地面积 (m ²)						8215.92		
绿地面积 (m ²)						2071.97		
绿地率						25.22%		



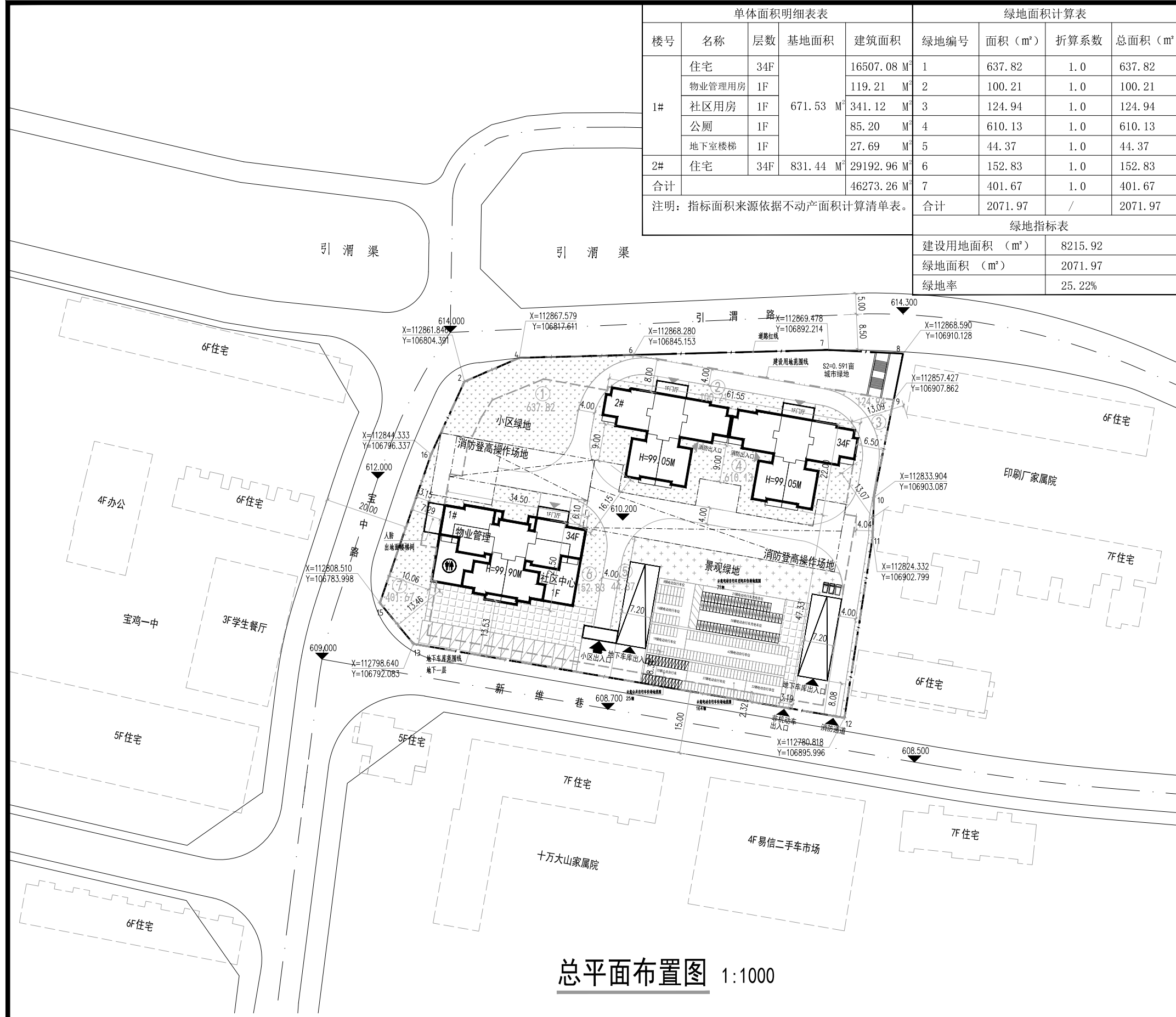
图例

综合经济技术指标

项目	单位	数值	备注
建设用地面积	m ²	8215.92	约12.324亩
总建筑面积	m ²	52605.03	含地下建筑面积
地上建筑面积	m ²	46273.26	
其中	住宅建筑面积	m ²	45700.04
	社区用房面积	m ²	341.12
	物业管理用房面积	m ²	119.21
	公厕建筑面积	m ²	85.20
	人防出地面楼梯间面积	m ²	27.69
地下建筑面积	m ²	6331.77	含人防面积1629.54平方米
其中	地下车库面积	m ²	4750.89
	主楼地下室面积	m ²	1580.88
计容建筑面积	m ²	46273.26	
容积率		5.63	
建筑占地面积	m ²	1558.51	
建筑密度	%	18.97	
绿地面积	m ²	2071.97	
绿地率	%	25.22	
户数	户	470	
人数	人	1504	3.2人/户
机动车停车位	辆	149	
其中	地上停车位	辆	15
	地下停车位	辆	134
非机动车停车位	辆	260	
其中	公共自行车位	辆	25
	电动自行车位	辆	164
	电动自行车充电车位	辆	71

项目机动车位配建指标 (依据规划设计条件批复书)
住宅: 0.8辆/100平米、配套设施: 0.5辆/100平米
项目非机动车位配建指标 (依据《宝鸡市电动自行车停放场所规划管理规定》300号)
1辆/1户

说明:
1、场地现状、红线图及相关资料由开发单位提供。
2、本图所示尺寸以米(m)为单位,图中建筑物为建筑物外轮廓平面。
3、本图所注建筑尺寸、间距、坐标均为土建外皮(不包含外墙保温)尺寸。
4、规划依据宝市建规发字[2013]259号新维巷用地规划设计条件批复文件。
5、消防车道路宽度≥4m且在车道路上空4m以下范围无障碍物,
消防车道路内缘转弯半径高层≥12m,消防登高场地宽度均≥10m且距建筑主体≤10m,长度不小于建筑的一个长边且不小于周长的1/4,此范围地面应能承受大型消防车荷载(40吨)。



单位出图专用章		个人执业专用章		上海开艺设计集团有限公司 工程设计证书编号(甲级): A131001607	建设单位	宝鸡奥达房地产开发有限公司	设计编号	
					项目名称	新维巷片区棚户区改造项目	设计阶段	报建图
审定			专业负责	工程名称		专业	建筑	
审核			校对	图名	总平面布置图	图号	01	
项目负责			设计	版别		日期	2019.02	