

**图例**

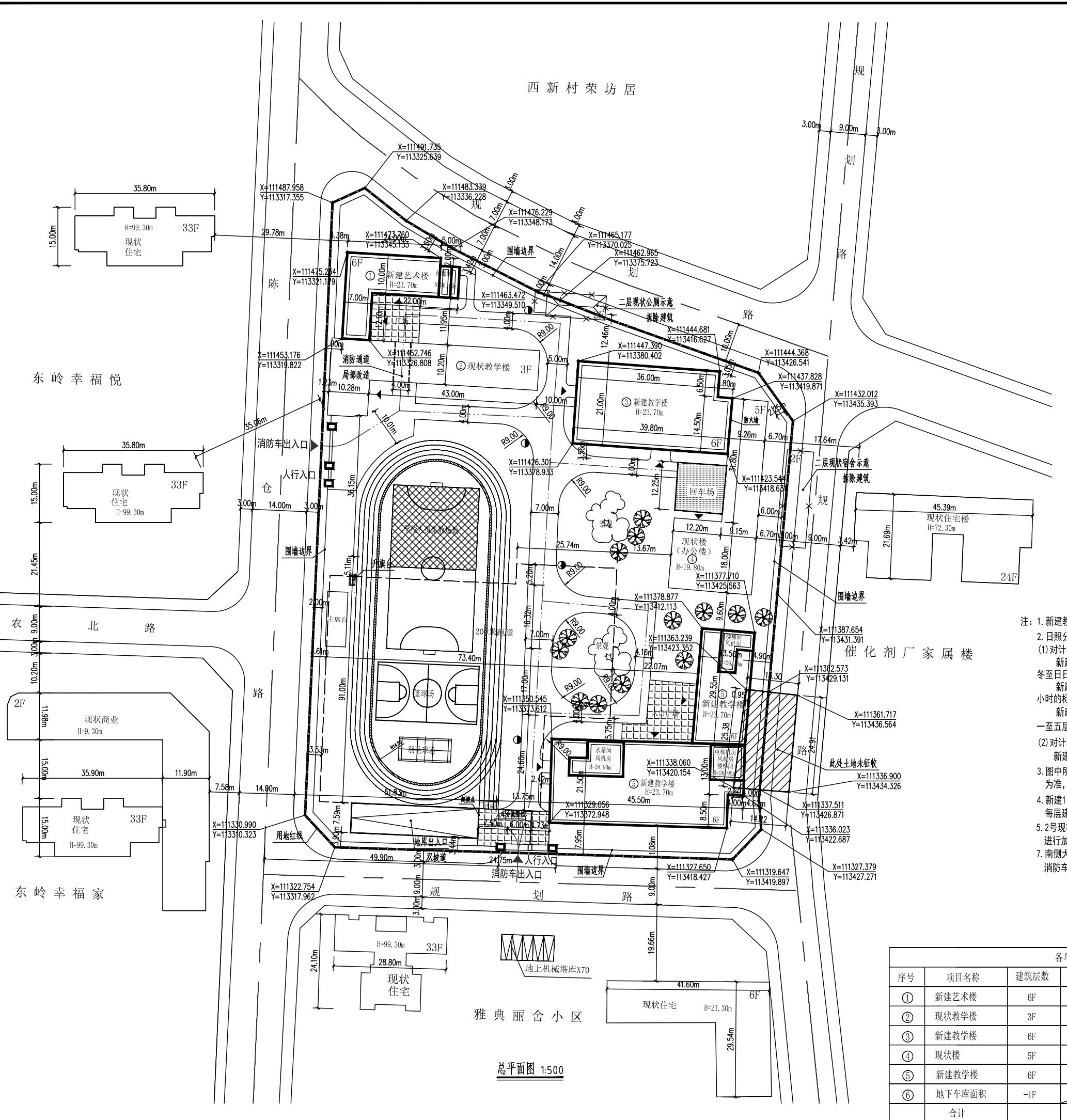
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**综合技术经济指标**

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| 规划总用地面积  | 22333.38 M <sup>2</sup> |
| 规划净用地面积  | 16912.30 M <sup>2</sup> |
| 建筑占地面积   | 3944.52 M <sup>2</sup>  |
| 总建筑面积    | 25391.39 M <sup>2</sup> |
| 地上总建筑面积  | 21163.75 M <sup>2</sup> |
| 其中       |                         |
| 现状教学楼面积  | 5316.39 M <sup>2</sup>  |
| 新建教学楼面积  | 13695.79 M <sup>2</sup> |
| 新建艺术楼面积  | 2151.57 M <sup>2</sup>  |
| 地下车库建筑面积 | 4227.64 M <sup>2</sup>  |
| 建筑密度     | 23.32%                  |
| 容积率      | 1.25                    |
| 绿地率      | 30.6%                   |
| 停车位      | 98                      |

**会签**

|       |  |
|-------|--|
| 建筑    |  |
| 结构    |  |
| 给排水   |  |
| 暖通    |  |
| 电气    |  |
| 单位出图章 |  |



注：1. 新建教学楼的主要教学用房不应设置在四层以上。  
2. 日照分析结论：  
(1) 对计算单元内部的影响：  
新建建筑对现状4号教学楼有日照影响，其南立面一至五层未满足冬至日照2小时的标准，仅作为辅助教学用房使用。  
新建3号教学楼南立面东侧一至二层局部范围未满足冬至日照2小时的标准，仅作为辅助教学用房使用。  
新建1号艺术楼南立面一层未满足冬至日照2小时的标准，西侧一至五层未满足冬至日照2小时的标准，仅作为辅助教学用房使用。  
(2) 对计算单元外部的影响：  
新建建筑未对周边现状建筑造成影响。  
3. 图中所有标注的尺寸均以米为单位，建筑轮廓线与尺寸标准均以外墙为准，单体坐标标注为外墙交点。  
4. 新建1号艺术楼属于2号教学楼的扩建部分，同属于一个单体建筑范畴，每层建筑属于同一防火分区，并按规范要求对其布置消防设施。  
5. 2号现状教学楼底部改成4m(宽)X4m(高)消防通道，改造部位结构进行加固处理，满足其使用要求。  
7. 南侧大门属于普通车行入口、人行入口和消防车入口，西侧大门属于消防车入口和人行入口。

**各单体构筑物信息一览表**

| 序号 | 项目名称   | 建筑层数 | 高度 (M) | 基底面积 (M <sup>2</sup> ) | 建筑面积 (M <sup>2</sup> ) | 计容面积 (M <sup>2</sup> ) |
|----|--------|------|--------|------------------------|------------------------|------------------------|
| ①  | 新建艺术楼  | 6F   | 23.70  | 370.46                 | 2151.57                | 2151.57                |
| ②  | 现状教学楼  | 3F   | 11.70  | 642.53                 | 1927.59                | 1927.59                |
| ③  | 新建教学楼  | 6F   | 23.70  | 815.93                 | 4895.58                | 4895.58                |
| ④  | 现状楼    | 5F   | 19.50  | 677.76                 | 3388.80                | 3388.80                |
| ⑤  | 新建教学楼  | 6F   | 23.70  | 1437.84                | 8800.21                | 8800.21                |
| ⑥  | 地下车库面积 | -1F  |        |                        | 4227.64                |                        |
| 合计 |        |      |        | 3944.52                | 25391.39               | 21163.75               |

|      |                  |
|------|------------------|
| 建设单位 | 宝鸡市金台区教育局        |
| 工程名称 | 宝鸡市金台区陈仓路小学改扩建项目 |
| 子项名称 | 改建项目             |
| 图名   | 总平面图             |

**签署**

|      |     |    |         |
|------|-----|----|---------|
| 审定   | 邵胜利 | 日期 | 2024.03 |
| 审核   | 姜建基 | 日期 | 2024.03 |
| 项目负责 | 穆园  | 日期 | 2024.03 |
| 校对   | 穆园  | 日期 | 2024.03 |
| 设计   | 杨超  | 日期 | 2024.03 |
| 建筑方案 | 杨超  | 日期 | 2024.03 |
| 工程编号 |     | 图号 |         |
| 图别   | 报建  | 图号 |         |
| 版次   | 01  | 日期 | 2024.03 |

总平面图 1:500