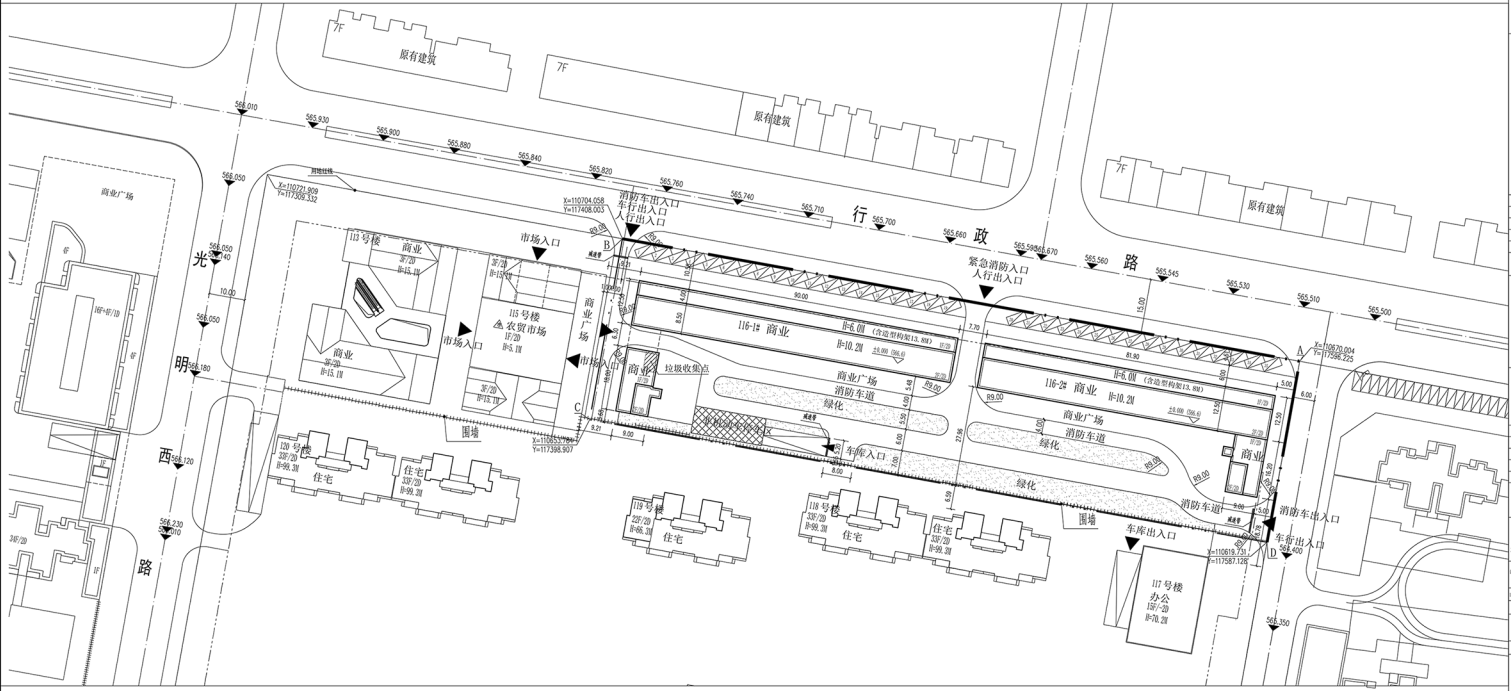
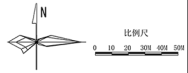


区域位置图



图例：

- 新建建筑
- 现有建筑
- 规划用地红线
- 停车位
- 道路红线
- 565.070 道路设计标高
- 道路中心线
- 3.5 2.0 建筑物室内地坪设计标高
- 地下室前围线
- 地坪设计标高 / 建筑高度
- 城市坐标

编号	名称		面积	单位	备注
1	总用地面积		43726.07	m^2	含幼儿园
2	总建筑面积		202032.18	m^2	
3	地上总建筑面积		196660.43	m^2	97%
4	已报建建筑面积：		142588.81	m^2	
	未报建建筑面积		4094.62	m^2	
5	其中	高层住宅	125565.43	m^2	63.90%
		配套商业	8273	m^2	4.40%
		其中 本次调整	商业 4074.62	m^2	
			社区卫生服务站 29	m^2	
		市场	2000	m^2	
		办公	5100	m^2	3.10%
		社区及物业用房	1500	m^2	
		幼儿园	3200	m^2	2.10%
5	其中	地下总建筑面积	157412.18	m^2	
		地下车库面积	110667.26	m^2	
		设备用房	3000	m^2	
		人防面积	3000	m^2	
		设备用房	14174.92	m^2	
6	住宅总户数		1121	户	
7	总人数		2597	人	3.3人/户
8	容积率		3.23		含幼儿园
9	建筑密度		28.76%		
10	绿地率		30%		
11	其中	车位数	14131	辆	本次报建3962
		地面停车	35	辆	本次报建35
		地下停车	1380	辆	本次报建437

本次调整部分：

建筑面积变化	层数 地上	层数 地下	栋数	地区建筑面积（m^2）	地上建筑面积 住宅建筑面积（m^2）	商业建筑面积（m^2）	配套用房（m^2）	地上建筑面积（m^2）
2#栋	27	27	99.3	2206.21	0	4074.62	29	4094.62
合计	—	—		2206.21	0	4074.62	29.00	4094.62
车位数	原规划车位数		调整后车位数		本次报建车位		调整增加车位数	
	1103		1103		380		0	

其中，119#栋增加局部变化，面积20.46m²，新增非机动停车区130m²。

说明：

1.本次总平面图调整，地上部分仅为三期商业（A,B,C,D四合区域），地下部分仅为本期建设部分；

2.竖车场非建筑外墙最小距离为6米，满足相关规范要求。

本次现金调整范围尽量整齐，修整小、均为一型局部所以，不影响消防余地。

平面示意

图纸记录	ISSUE NOTES	
版 次 REV.	日 期 DATE	备 注 REMARKS
A	2024-03	

注册执业师 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

姓 名 NAME	专业 PROFESSION	注册证书号 REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册证书号 REG. NO.	印章 STAMP NO.	
项目代号 PROJECT NO.	设计阶段 DESIGN STAGE	

工程名称 PROJECT TITLE

宝鸡三迪金城中央（三期）

子项名称 SUB-ITEM

总图

建设单位 CLIENT

宝鸡三迪房地产开发有限公司

图名 DRAWING TITLE

总平面图

单位 UNIT	m	图纸 比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2024-03	图号 DWG. NO.	G01
版本 VERSION	A		

姓名 NAME	日期 DATE
设计 DESIGNED BY	月 日
制图 DRAWN BY	月 日
校对 CHECKED BY	月 日
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	修改原
设计总负责人 PROJECT CHIEF	于南洋
审核 AUDIT	于南洋
审定 APPROVED BY	王 明

基准方中

西安基准方中建筑设计有限公司

Xian JZFZ Architectural Design Co., Ltd.

中国·西安市·雁塔区XIFENGLIUXIANGJIEDAO#A-1102

电话：+86(29)-87601777-8 传真：+86(29)-87601627

A-1102, Tower B, Creative Valley, No.208(Xiaofeng Road), Xian, P.R.C

Tel. +86(29) 87601778 Fax. +86(29) 87601627

工程设计资质证书编号: A261150811

电子文件版本: DWG FORMAT

版 权 说 明

COPYRIGHT DECLARATION

此图版权为西安基准方中建筑设计有限公司所有，未经许可不得使用。