

空地

比例尺

0 10 20 30 40m

北

图例

名称	样式
新建建筑	
规划用地线	
绿化	
停车位	
道路转弯半径	
消防回车场	

消防设计说明：
消防车道应符合下列要求：
1车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m
2转弯半径应满足消防车转弯的要求；转弯半径为9米，详见图中标注。
3消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
4消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m；
5消防车道的坡度不宜大于8%。
6消防车道的路面，救援操作场地地下的管道和暗沟等，应能承受40T负荷；
7消防车道或为环形消防车道，或在尽头端不小于12米X12米的回车场。

规划设计说明：
1. 设计依据：
《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版
《工业项目建筑用地控制指标》
《陕西省城市规划管理技术规定》
2. 图中标注单位为米。
3. 图中景观仅为示意，详见景观二次设计。
4. 本项目规划厂房均为门式刚架结构厂房，均为装配式安装，装配率大于30%，满足装配式设计要求。
5. 本项目进出货车车辆使用9.5米型以下货车（车总长9.5米，车宽2.55米），故设计厂区内大车转弯半径为9米。
6. 本项目设计机动车停车位30个。
7. 根据《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012），表5.7.5围墙至建筑物、道路、铁路和排水明沟的最小间距
注：围墙至建筑物的间距，当条件困难时，可适当减少；当设有消防通道时，其间距不应小于6米。
8. 本项目根据《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019），满足全部控制项要求，要求为基本级。
9. 本项目附属用房的功能，一~三层为库房，库房面积为629.28平方米。人防采用缴纳人防易地建设配套费。
10. 本项目加工车间东侧无人员疏散口及消防救援窗。

建筑物一览表							
编号	项目	危险性分类	耐火等级	建筑占地面积	层数	建筑面积	计容面积
1	加工车间	戊类	二级	3272.25m²	1F	3272.25m²	6544.50m²
2	库房	二级	二级	209.76m²	3F	629.28m²	629.28m²
3	门房	二级	二级	20.00m²	1F	20.00m²	20.00m²
	合计			3502.01m²		3921.53m²	7193.78m²
						车间建筑高度大于6.0米，按照2层面积计算。	

经济技术指标

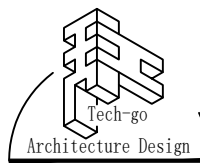
总征地面积(含代征)	7104.71m²(10.657亩)
建设用地面积	6674.00m²(10.011亩)
建筑占地面积	3502.01m²
总建筑面积	3921.53m²
计容面积	7193.78m²
建筑系数	58.76%
容积率	1.08
绿地率	15%
停车位	9个

图纸会签		JOINT CHECKUP
建筑专业	ARCHITECTURE	
结构专业	STRUCTURE	
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE	
暖通专业	HEATING & VENTILATION	
电气专业	ELECTRICITY	

注册师签章
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

本图未加盖设计专用章无效
SHOULD NOT BE USED WITHOUT THE SPECIALIZED SEAL IN THE FINISHED DRAWING

本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工



大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A121000084
城市规划资质丙级 证书编号：[辽]城规编（14013）

地址：大连市沙河口区星海中心龙园6号
电话：0411-84395555 传真：0411-84395888
邮编：116021 E-mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位
CLIENT
宝鸿市广机械有限公司

项目名称
PROJECT

高端装备制造项目

院长	MANAGER	王健	王健
专业所长	SPECIALTY DIRECTOR	王健	王健
项目负责人	PROJECT DIRECTOR	王健	王健
专业负责人	SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林	赵玉林
审定	APPROVE	王健	王健
审核	VERIFY	高莹	高莹
校对	CHECK	高莹	高莹
设计	DESIGNER	孙振	孙振
制图	DRAWER	孙振	孙振

图名

DRAWING DESCRIPTION

总平面图

设计编号	PROJECT NO.	图号	DRAWING NO.	图例	比例	1:500
设计阶段	DESIGN STAGE	日期	DATE	比例	SCALE	1:500
版本编号	VERSION NO.	0	日期	DATE	2023.10	