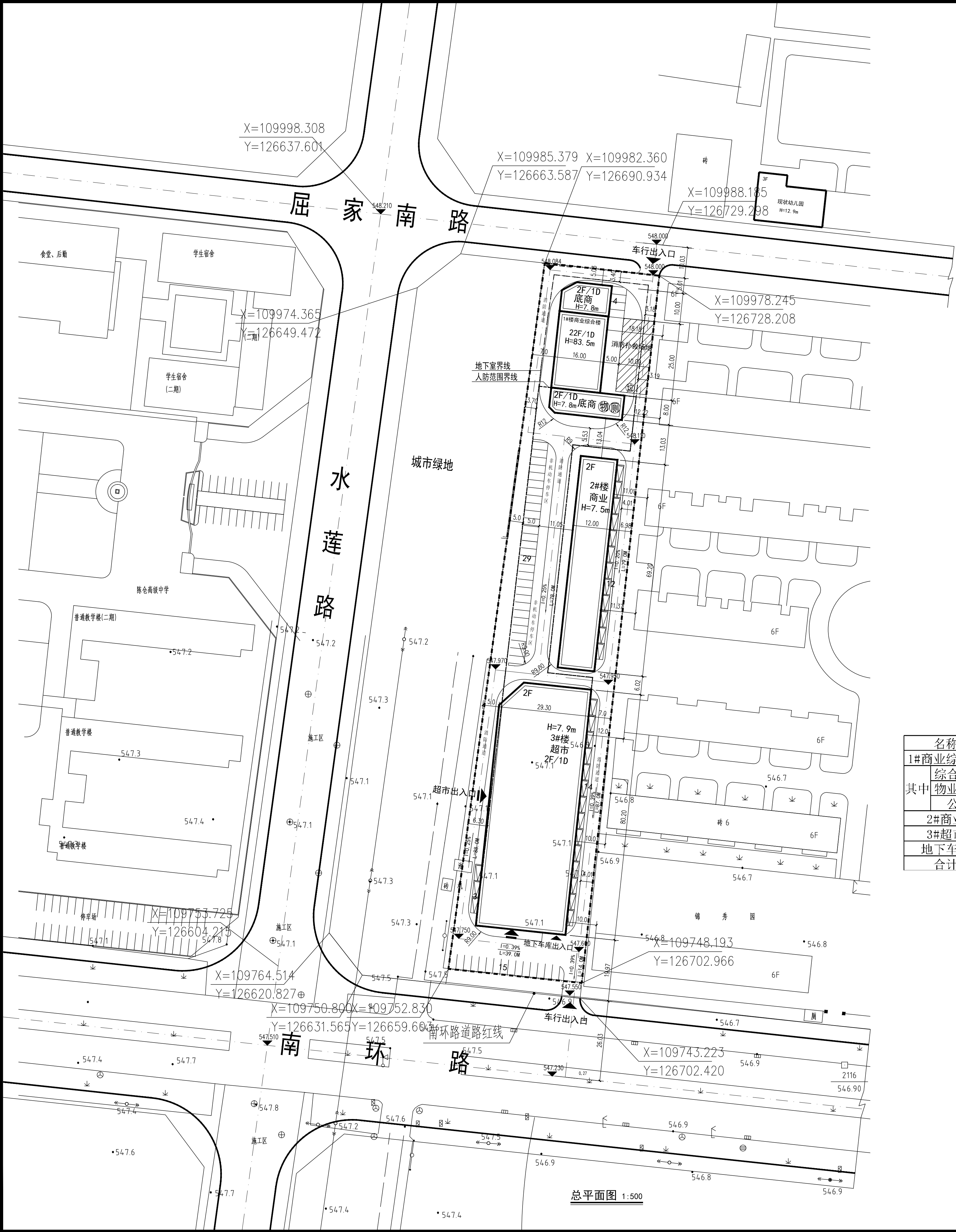


图例:

- 建设用地红线

代征城市绿地界线

新建建筑轮廓线

道路

高层及超市主入口

地下室界线
- 车库出入口

商业步行街出入口

物 业

垃圾收集点

公 厕

人防范围界线

经济技术指标:

名称	面积 (m²)	备注 (亩)
总用地	23564.44	35.329
其中 建设用地	9393.36	14.083
代征城市道路	4634.98	6.949
代征城市绿地	9536.10	14.297
总建筑面积	21152.53	
其中 地上建筑面积	15981.22	
地下建筑面积	5171.31	
首层占地面积	4010.21	
容积率	1.70	
绿地率	0.45	%
建筑密度	0.43	%
停车位	162.00	设计条件1.0辆/100m²
其中 地上	75.00	
地下	87.00	

建筑单体指标表:

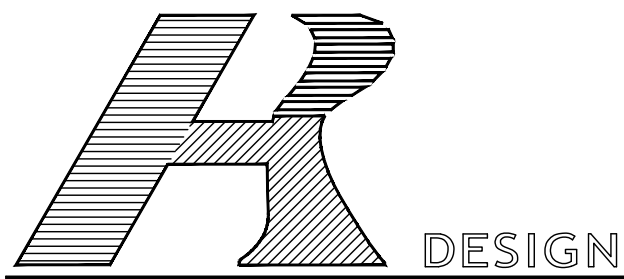
名称	地下1层	地上1-2层	地上3-22层	地上总建筑面积	首层建筑面积	基础埋深	结构形式
1#商业综合楼	1336.46	1679.2	7960.80	9640	744.88	大于3米	混凝土框架结构
其中 综合商业		1560.20					
物业用房		39					
公厕		80					
2#商业		1700 (2F)		1700	935.53	小于3米	混凝土框架结构
3#超市		4867.38 (2F)		4641.22	2329.80	大于3米	混凝土框架结构
地下车库	3834.85						混凝土框架结构
合计	5171.31			15981.22	4010.21		

人防设施工程概况:

1. 本项目实际设计人防面积为：3459.82平方米，分两个防护单元，第一防护单元：1838.71平方米,第二防护单元：1621.11平方米。
2. 本工程地下室为二个防护单元，战时为核6级常6级甲类二等人员掩蔽所，平时为地下车库。

说明:

1. 图中所注距离：均为建筑外墙皮尺寸(含保温及饰面层)，道路指路缘石内缘。
2. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标。
3. 图中所注建筑物高度均指首层室外地面至女儿墙的高度。
4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
5. 本图仅供建筑物定位放线使用，室外场地道路、绿化场地等另详景观设计。
6. 本项目设计符合国家及当地有关日照标准。
7. 本项目设计符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）要求。
8. 花坛、绿地的设计待定，要与环境设计统一考虑。
9. 总平面图定位以甲方提供场地坐标系为准。
10. 消防车道宽度不小于4m，转弯半径不小于12m。
11. 道路具体定位待道路施工图完成后，详道路施工图。
12. 规划设计条件中公厕布置在1#商业楼1层，结合物业用房一起设置。



容海川城乡规划设计有限公司
HONGYUAN CHUANGYUAN PLANNING AND DESIGN CO., LTD.
建筑工程/风景园林工程设计甲级：A114000370
城乡规划编制甲级：自资规甲字22140541
旅游规划设计乙级：旅规乙14-2011
市政行业乙级：A214000377
工程勘察专业乙级：B214000377
特种设备设计（压力管道）：GB1级GB2级GC1级
环境专项乙级：A214000377
农业综合生态开发工程乙级：A214000377
化工石化医药行业乙级：A214000377
水利行业丙级：A214000377
公路专业丙级：A214000377
电力行业（送电、变电）工程丙级：A214000377
质量管理体系认证
GB/T 19001-2016 idt ISO 9001：2015

建设单位

陕西盈信汇聚置业有限公司

项目名称

盈信·御金湾（御金湾商业综合体）

子项名称

图纸名称

总平面图

设计编号

设计阶段

方案

专 业

建筑

版 本

图 号

日 期

2023. 08

项目负责人

季铁兴

审 定

季铁兴

审 核

季铁兴

校 对

张晓锋

设 计

赵 科

制 图

赵 科

出图签章

备 注

1. 本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。
2. 本设计知识产权为归公司所有，未经许可不得擅自使用。
3. 施工图需经相关部门批准及施工图纸(消防)审查合格后方可施工。
4. 图中尺寸以标注为准，严禁度量图则。