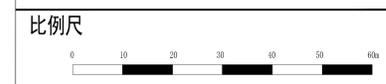
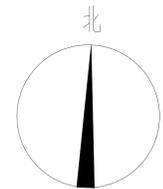
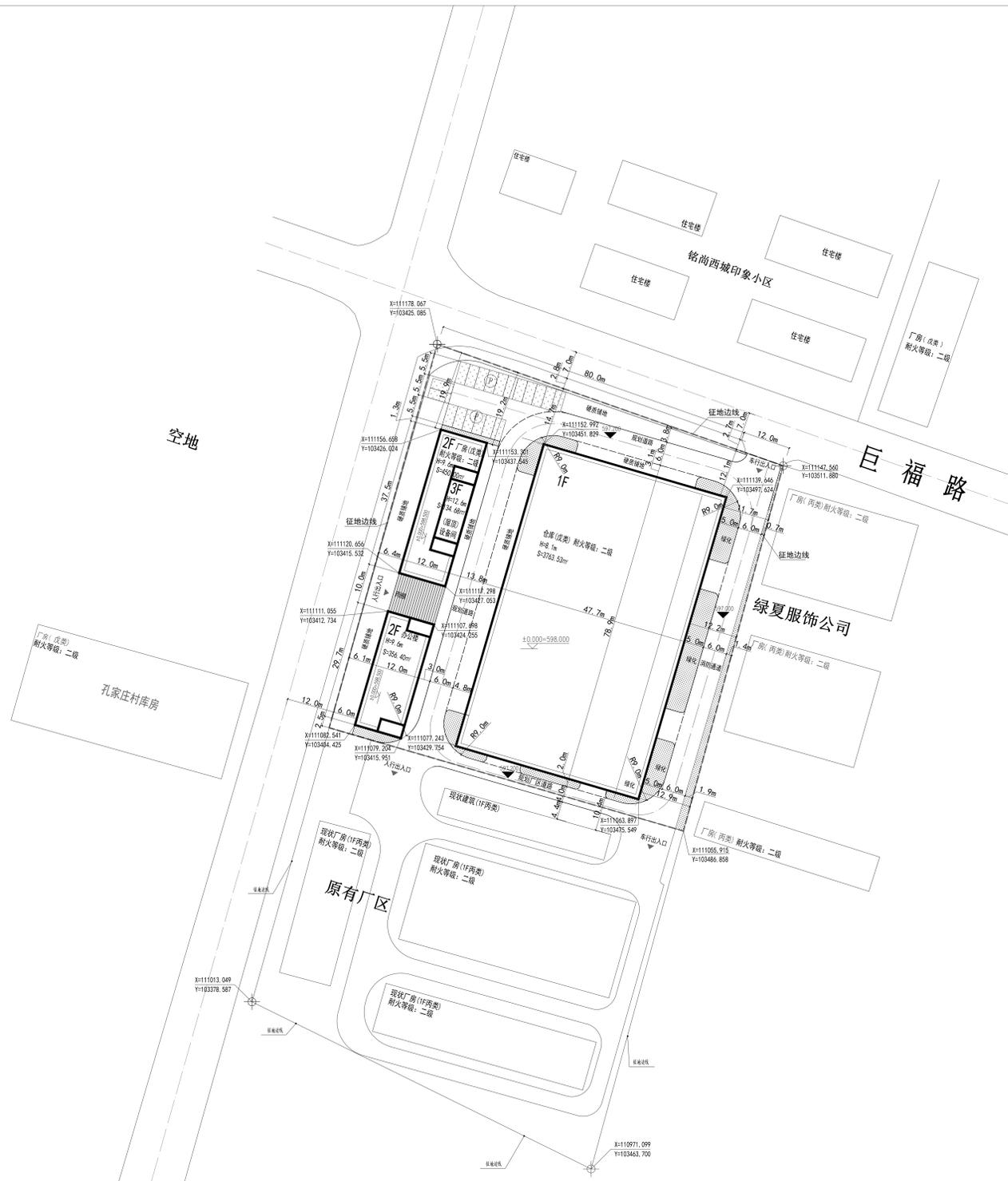


巨福东路25号新建仓储及办公楼项目总平面图



工程设计建筑行业 (建筑工程)	乙级
工程设计市政行业道路工程专业	乙级
工程设计市政行业给水工程专业	乙级
工程设计市政行业排水工程专业	乙级
工程设计市政行业环境卫生工程专业	乙级
工程设计风景园林工程专项	乙级

会签 (COORDINATION)	
建筑 (ARCHT.)	暖通 (HVAC)
结构 (STRUCT.)	景观 (LANDSCAPE)
给排水 (PLUMBING)	道路 (ROAD)
电气 (ELEC.)	环保 (ENVIRONMENT)

注册建筑师/工程师
BOARD REGISTRATION ARCHITECT / ENGINEER

经济技术指标表

编号	名称	单位	数量	备注
	规划净用地面积	m ²	8988.24	
	总建筑面积	m ²	5551.59	容积率: 0.315, 12
其中	办公楼	m ²	753.38	
	仓库 (戊类)	m ²	3763.53	容积率: 0.7527, 06
	厂房 (戊类)	m ²	1034.68	
1	建筑总占地面积	m ²	4569.93	
2	绿地面积	m ²	584.87	
3	道路及硬化地面	m ²	3833.41	
4	容积率	%	1.04	
5	建筑系数	%	50.84	
6	办公楼用地面积占比	%	3.97	
7	办公楼建筑面积占比	%	13.57	
8	停车位	↑	19	
9				

设计出图章
CONFIRMATIVE STAMPER

设计签字

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈杰	
专业负责人 CHIEF DIRECTOR	陈杰	
审核人 AUDITED BY	陈杰	
校对 CHECKED BY	黄应胜	
设计人 DESIGNED BY	部磊	
制图人 DRAWN BY	部磊	

备注: 建筑面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013) 计算。

图例

	本次建设用地区域		规划建筑
	道路红线		已建建筑
	出入口		拟建建筑
	建筑室内标高		停车位
	道路及道路中线		绿化
	室外道路设计标高		坐标点

项目名称 PROJECT NAME	巨福东路25号新建仓储及办公楼项目		
子项 SUB-PROJECT			
建设单位 DEVELOPER	宝鸡远大资产管理有限公司		
图名 DRAWING TITLE	巨福东路25号新建仓储及办公楼项目总平面图		
工程号 JOB NO			
图别 DRAWING TYPE	规划	比例 SCALE	1:1000
图号 DRAWING NO	PL-01	阶段 STAGE	方案
出图日期 DATE	2023. 10	版本 EDITION NO	

说明: 本项目为远大资产管理有限公司在巨福东路25号的自有地上新建办公楼、研发厂房和仓库的规划, 根据本企业生产需要, 研发厂房仅生产常温下使用的生产物质, 或加工常温下不燃烧的物质, 仓库只存储一般货物, 无易燃物品。

- 说明:
1. 图中采用西安坐标系, 高程系统按1985年国家高程系统。
 2. 图中建筑物为建筑的外轮廓平面。
 3. 图中标注的尺寸均为建筑物外轮廓之间, 或建筑物用地红线的距离。
 4. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 5. 图中能体现现状建筑的楼位根据甲方提供的测绘点位及卫星地图绘制。
 6. 图中建筑物之间间距均满足防火规范。