



X=3802588.053
Y=36448109.429

道路中心线

蔡 路

道路中心线

代征绿地

6.00m

3.8m

13.52m

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

Y=3802539.879

Y=36448181.666

图例：

规划用地界限

道路边界线

道路中心线

规划建筑

停车位

绿化

出入口

地下车库出入口

主要经济技术指标

序号	项目	数据	单位
1	总建设用地面积	14902.10(122.353亩)	m ²
2	建筑基底面积	9397.05	m ²
3	计算容积率总建筑面积	21404.50	m ²
4	总建筑面积	14648.31	m ²
	地上建筑面积	12904.25	m ²
	一层、二层及三层局部为办公面积	2190.00	m ²
	三层局部、四层及五层为研发科室面积	2194.00	m ²
办公楼	注：1、办公区建筑面积2190平米，占总建筑面积比重<15%		
	2、研发科室区建筑面积2194平米，占总建筑面积比重<15%		
	厂房建筑面积	8500.25	m ²
	门房建筑面积	20.00	m ²
	地下建筑面积	1744.06	m ²
5	建筑密度	63.05	%
6	容积率	1.43	
7	绿化率	15	%
8	停车位	60	个
	地上停车位	20	个
	地下停车位	40	个

太公庙村

五一村

用地红线

188.46m

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

Y=36448087.644

Y=3802482.235

总平面图 1:500

建筑一览表

序号	项目	建筑基底面积	地下建筑面积	地上建筑面积	总建筑面积	计容建筑面积	地上地下层数	结构形式
1	办公楼	876.80	1744.06	4384.00	6128.06	4384.00	5F/-1F	钢筋混凝土框架
2	生产车间	8500.25		8500.25	8500.25	17000.50	1F	门式钢架
3	门房	20.00		20.00	20.00	20.00	1F	砖混
	合计	9397.05	1744.06	12904.25	14648.31	21404.50		

设计说明：

- 1 本项目规划用地位于宝鸡市陈仓区东关街道办五一村，太公庙村。
- 2 本项目规划条件：用地性质为工业用地；建筑用地面积：14902.10m²(22.353亩)；建筑密度不小于4.0%；容积率不小于1.0；绿地率不大于15%。
- 3 本方案规划新建一栋多层办公楼（耐火等级为二级）、一栋钢结构厂房（火灾危险性属戊类厂房，耐火等级为二级）及配套设施。
- 4 规划道路及建筑均按照《无障碍设计规范》（GB50763-2012）进行设计、施工，并设置无障碍设施。
- 5 本方案设置环形消防车道，消防车道的转弯半径按9m设计，满足消防车的回转半径要求；总平面布置防火设计满足《建筑设计防火规范》等相关防火规范的要求。
- 6 图中所注尺寸：建筑尺寸为建筑外皮尺寸（含保温层、饰面层），道路指路边缘；图中所注坐标：用地红线折点坐标。
7. 图中标注坐标、标高及距离均以米为单位；图中F表示建筑物层数，H表示建筑高度。



中奥建工程管理有限公司
ZAO ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.
地址：北京中关村科技园昌平园
海淀区大学科技园4号楼502号

资质内容

建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007538
城乡规划编制乙级	京自资规乙字第221100239
市政行业（道路工程）专业乙级	A211007528

注册编号
Signed by National Registered Engineers

修改记录	
日期	内容摘要
Date	Detail Content

备注 Remarks:
成果声明: 本项目成果未经当地有关部门审批, 图纸概不通过
过审, 不得作为施工依据。

建设单位 Employer	宝鸡市金峰有色金属材料有限公司
项目名称 Project	高性能高压电(气)为用铝合金导体生产线搬迁改造项目
子项名称 Item	

图纸名称 Draw Title:	总平面图
图号 Draw No.	

方案-01	
共 1 页 Pages in Total	第 1 页 Sheet Page
设计阶段 Design Phase	方案阶段 Scale
设计日期 Design Date	2023.09
版本 Version	1
项目负责人 Project Manager	王友礼
专业负责人 Major Engineer	戴磊江
审核 Approved by	杨民海
设计 Designed by	戴磊江
制图 Drawn by	肖鑫
会签	
建筑 Architecture	电气 Electricity
结构 Structure	动力 Power Supply
给排水 Water S/D	工艺 Process
暖通空调 HVAC	总图 General Plan
日期 Date	