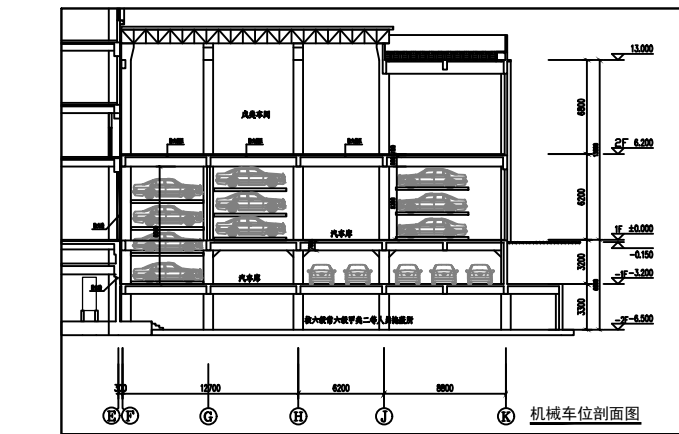
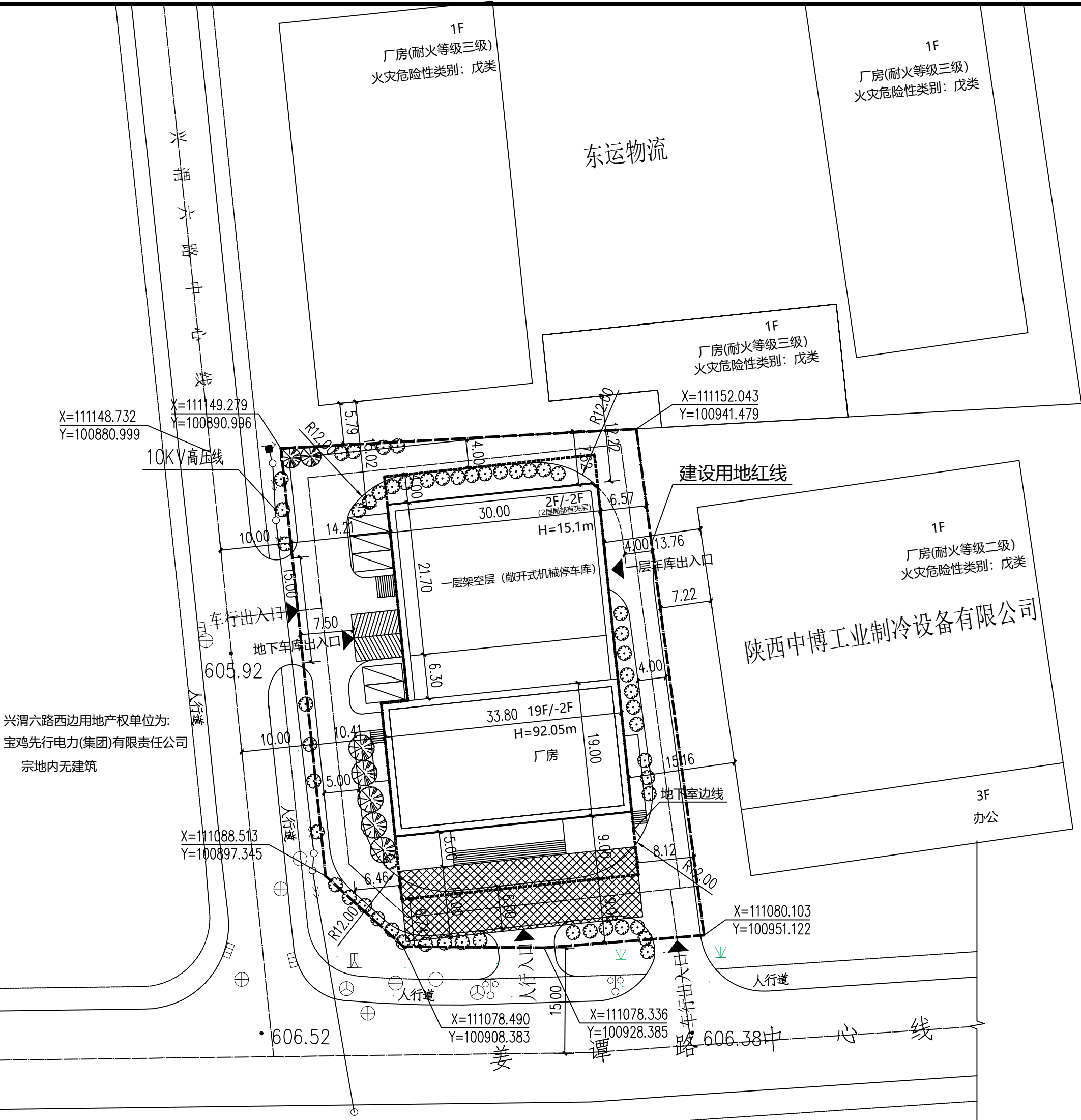


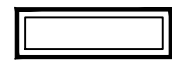


总平面图 1:500

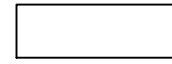
姜谭路南边为物流园和宝鸡钢管物流仓储中心，产权单位均为宝鸡石油钢管有限责任公司，物流园内有一层砖混及三层砖混共两处建筑；宝鸡钢管物流仓储中心内有门卫临设一间



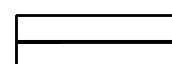
图例



新建建筑



现状建筑



用地界线



绿化



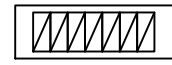
道路



地下室



消防扑救场地



停车位

主要经济技术指标				
序号	项目	单位	数据	备注
1	建设总用地面积	m ²	4624.62	6.937亩
2	代征城市道路用地面积	m ²	945.99	1.419亩
3	建设净用地面积	m ²	3678.63	5.518亩
4	地上总建筑面积	m ²	14382.46	
其中	厂房建筑面积	m ²	13637.07	其中: 1~7层, 11~19层为轻工业厂房 建筑面积: 11710.47m ² 8~10层为厂房配套办公, 建筑面积: 1926.6m ² 建筑面积计算清单: 1层736.49m ² 2层1481.88m ² 3~19层10917.4m ² 附楼2层夹层247.36m ² 屋面电梯机房、楼梯间及风机房: 186.7m ² 屋面水箱间: 67.24m ² 合计: 13637.07m ²
	机械车位建筑面积	m ²	745.39	
5	地下建筑面积	m ²	3216.54	
6	容积率	—	3.9	
7	建筑占地面积	m ²	1481.88	
8	建筑密度	%	40.28	
9	绿化率	%	12	
10	停车位	总车位	辆	100
其中	地上一层车位	辆	48	一层架空层(敞开式机械车库)
	地下一层车位	辆	47	地下一层地面停车+机械停车
	室外地面车位	辆	5	

建筑一览表										
序号	项目	建筑基底面积	地下建筑面积	地上建筑面积	总建筑面积	计算容积率 建筑面积	地上/地下层数	结构形式	耐火等级	火灾危险性类别
1	厂房	1481.88m²	3062.29m²	13637.07m²	16699.36m²	13637.07m²	地上9层/地下2层 地下室	框剪	一级	戊类
2	机械车位		154.25m²	591.14m²	745.39m²	745.39m²	3/4层机械车位	钢结构		
说明：1、机械车库与贴临建筑之间的隔墙为防火墙。 2、一层机械车库顶板为混凝土楼板，耐火极限2.0小时。 3、周边建筑物定位由姜谭经济技术开发区委员会提供定线坐标点及现场实测实量，位置准确。 4、本项目装配式建筑按照《宝政办发〔2020〕1号》文件执行。 5、负一层机械车位采用负一层至一层共4层机械车位，一层机械车位采用地上3层机械车位。							6、厂房层离均不超过8米。 7、图中标注尺寸均为建筑外皮尺寸。 8、厂房救援窗及消防扑救场地设在厂房南侧。			

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸
试验区大兴机场片区A号楼0502号



资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改记录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
陕西万源建筑工程有限公司

项目名称 Project
陕西万源建设数据产业园

子项名称 Item

图纸名称 Dwg.Title:
总平面图

图号 Dwg.NO.
01

共 Pages in Total	第 Which Page
---------------------	-----------------

设计阶段 Des. Phase	报建图	比例 Scale	1:500
--------------------	-----	-------------	-------

出图日期 Date	2023.02	版次 Version	第一版
--------------	---------	---------------	-----

项目负责人 Project Manager	秦超	秦超
--------------------------	----	----

专业负责人 Major Manager	黄明颖	黄明颖
------------------------	-----	-----

审定 Approved by	阎焱	阎焱
-------------------	----	----

审核 Checked by	阎焱	阎焱
------------------	----	----

校对 Prechecked by	黄明颖	黄明颖
---------------------	-----	-----

设计 Designed by	郭华敏	郭华敏
-------------------	-----	-----

制图 Drafted by	郭华敏	郭华敏
------------------	-----	-----

会签
Countersign

建筑 Architecture		电气 Electricity	
--------------------	--	-------------------	--

结构 Structure		动力 Power Supply	
-----------------	--	--------------------	--

给排水 Water S/D		工艺 Process	
------------------	--	---------------	--

暖通空调 MECH.		总图 General Plan	
---------------	--	--------------------	--

日期 Date			
------------	--	--	--