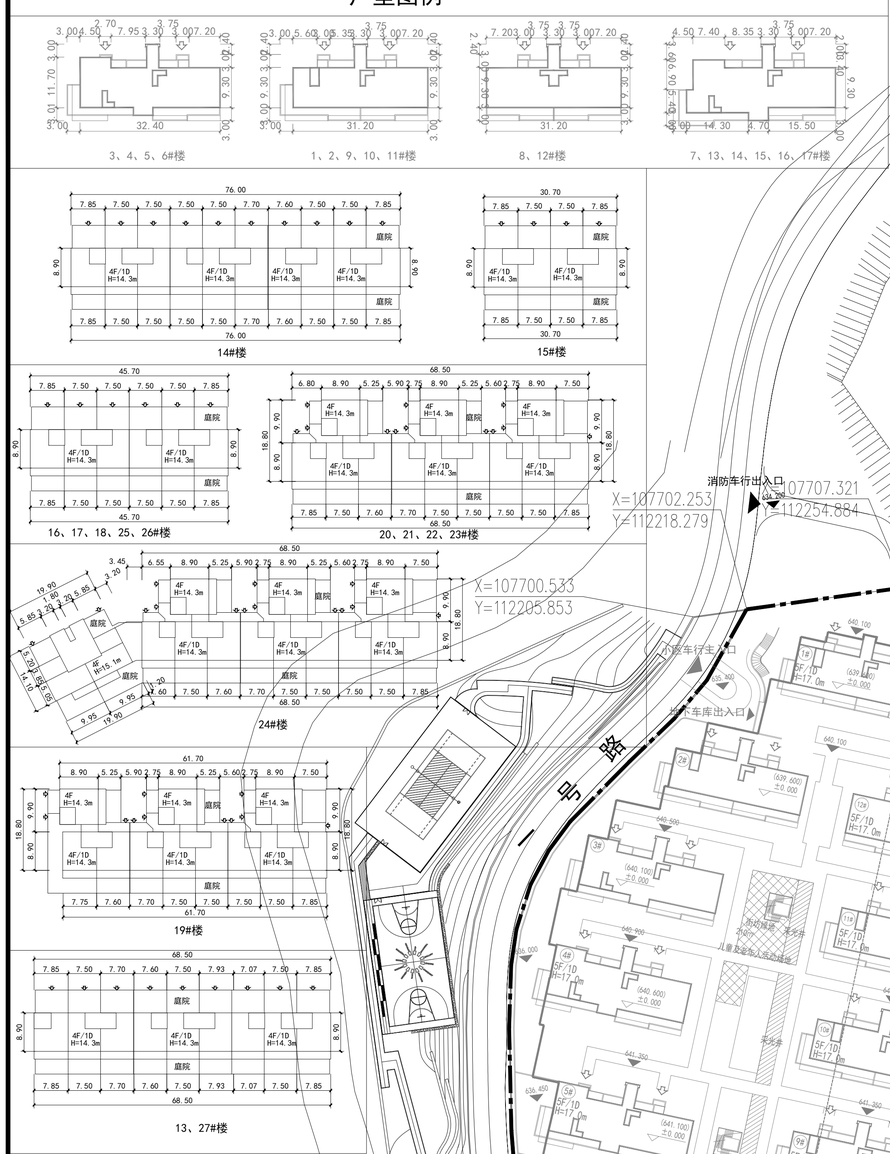
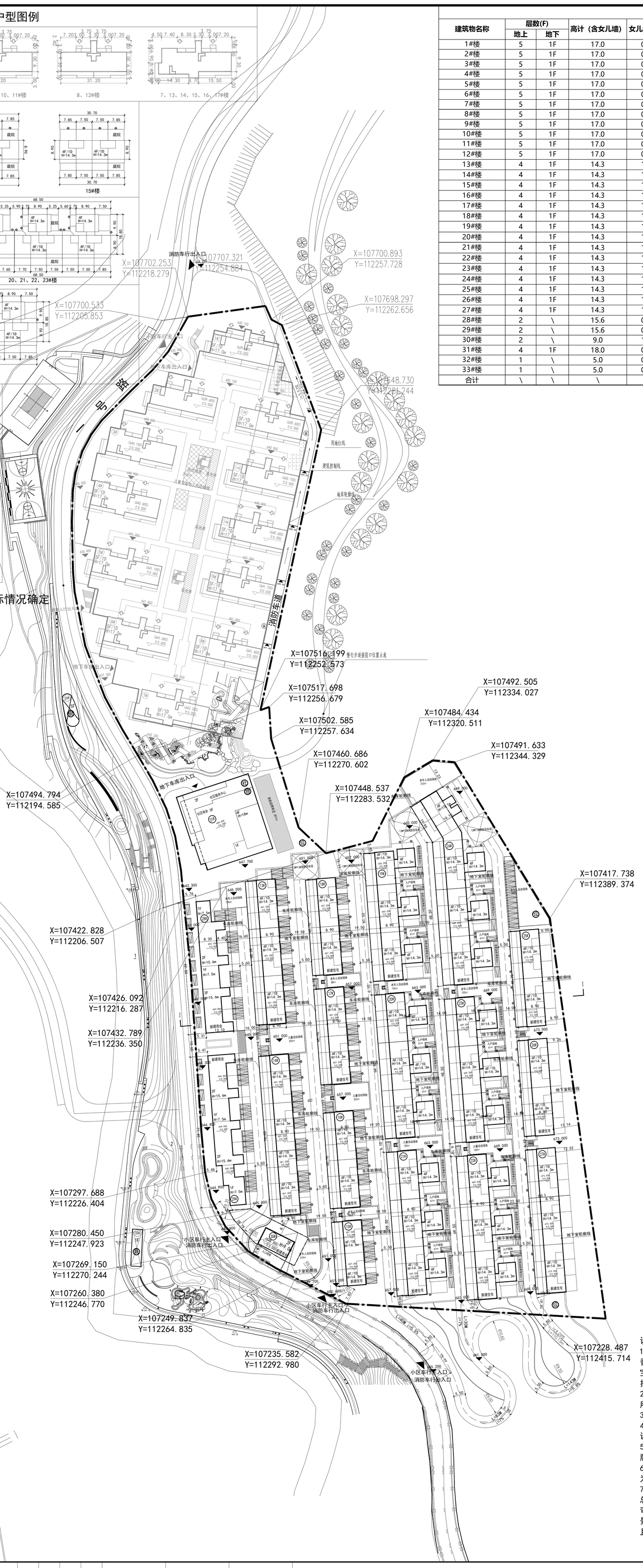
户型图例



注：庭院尺寸及轮廓根据现场实际情况确定



项目单体建筑面积指标

建筑物名称	层数(F)		高计（含女儿墙）	女儿墙高度	底层建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)				保温层面积	地下工具间及大堂	总建筑面积
	地上	地下				商业	配套	地上车库	住宅			
1#楼	5	1F	17.0	0.9	331.56	\	\	\	1704.25	113.40	376.97	2081.22
2#楼	5	1F	17.0	0.9	326.70	\	\	\	1699.39	113.40	374.43	2073.82
3#楼	5	1F	17.0	0.9	365.82	\	\	\	1872.19	126.10	399.56	2271.75
4#楼	5	1F	17.0	0.9	365.82	\	\	\	1872.19	126.10	399.56	2271.75
5#楼	5	1F	17.0	0.9	365.82	\	\	\	1872.19	126.10	399.56	2271.75
6#楼	5	1F	17.0	0.9	365.82	\	\	\	1872.19	126.10	399.56	2271.75
7#楼	5	1F	17.0	0.9	392.02	\	\	\	2028.12	132.10	472.20	2500.32
8#楼	5	1F	17.0	0.9	326.70	\	\	\	1675.15	113.40	374.43	2049.58
9#楼	5	1F	17.0	0.9	326.70	\	\	\	1699.39	113.40	378.53	2077.92
10#楼	5	1F	17.0	0.9	326.70	\	\	\	1699.39	113.40	378.53	2077.92
11#楼	5	1F	17.0	0.9	326.70	\	\	\	1699.39	113.40	378.53	2077.92
12#楼	5	1F	17.0	0.9	326.70	\	\	\	1675.15	113.40	374.43	2049.58
13#楼	4	1F	14.3	1.5	571.20	\	\	374.00	2395.98	181.85	571.20	3341.18
14#楼	4	1F	14.3	1.5	634.20	\	\	415.25	2659.88	198.60	634.20	3709.33
15#楼	4	1F	14.3	1.5	253.68	\	\	166.10	1063.68	89.30	253.68	1483.46
16#楼	4	1F	14.3	1.5	379.68	\	\	248.60	1592.84	126.90	379.68	2221.12
17#楼	4	1F	14.3	1.5	379.68	\	\	248.60	1592.84	126.90	379.68	2221.12
18#楼	4	1F	14.3	1.5	379.68	\	\	248.60	1592.84	126.90	379.68	2221.12
19#楼	4	1F	14.3	1.5	702.24	\	\	332.75	2945.30	274.05	508.26	3786.31
20#楼	4	1F	14.3	1.5	765.24	\	\	374.00	3209.88	292.85	571.20	4155.08
21#楼	4	1F	14.3	1.5	765.24	\	\	374.00	3209.88	292.85	571.20	4155.08
22#楼	4	1F	14.3	1.5	765.24	\	\	374.00	3209.88	292.85	571.20	4155.08
23#楼	4	1F	14.3	1.5	765.24	\	\	374.00	3209.88	292.85	571.20	4155.08
24#楼	4	1F	14.3	1.5	947.92	\	\	488.52	3799.40	358.75	571.20	4859.12
25#楼	4	1F	14.3	1.5	379.68	\	\	248.60	1592.84	126.90	379.68	2221.12
26#楼	4	1F	14.3	1.5	379.68	\	\	248.60	1592.84	126.90	379.68	2221.12
27#楼	4	1F	14.3	1.5	571.20	\	\	374.00	2395.98	181.85	571.20	3341.18
28#楼	2	\	15.6	0.6	577.15	1998.16	\	\	\	21.94	\	1998.16
29#楼	2	\	15.6	0.6	652.72	2149.30	\	\	\	23.66	\	2149.30
30#楼	2	\	9.0	1.5	123.50	197.01	\	\	\	4.93	\	197.01
31#楼	4	1F	18.0	0.8	956.03	2517.18	450	1200.00	\	34.83	\	4167.18
32#楼	1	\	5.0	0.6	85.00	\	85	\	\	2.29	\	85.00
33#楼	1	\	5.0	0.6	85.00	\	85	\	\	2.70	\	85.00
合计	\	\	\	\	15266.26	6861.65	620	6089.62	57432.93	4610.95	11999.23	83003.43

项目经济技术指标

项目			数值	单位
总用地面积			65336.31	㎡
代征道路面积			5230.02	㎡
代征绿地面积			/	㎡
建筑用地面积			60106.29	㎡
总建筑面积			92945.11	㎡
地上建筑面积（不含保温）			71004.20	㎡
其中	住宅建筑面积		57432.93	㎡
	商业建筑面积		8061.65	㎡
	其中	商业	6861.65	㎡
		商业地上车库	1200.00	㎡
	社区服务中心		200.00	㎡
	便利店		50.00	㎡
	物业用房		200.00	㎡
	住宅地上车库		4889.62	㎡
	公厕		170.00	㎡
地下建筑面积			21940.91	㎡
其中	地下车库		9941.68	㎡
	地下工具间及大堂		11999.23	㎡
容积率			1.18	/
住宅地块			**数值**	**单位**
其中	建设用地面积		52101.33	㎡
	地上建筑面积		62322.55	㎡
	容积率		1.20	/
商业地块			**数值**	**单位**
其中	建设用地面积		8004.67	㎡
	地上建筑面积		8511.65	㎡
	容积率		1.06	/
基底面积			15096.26	㎡
建筑密度			25.12%	%
绿地率			30.10%	%
住宅总户数			255	户
机动车位			832	辆
其中	地面停车位		187	辆
	地下停车位		645	辆
非机动停车位			549	辆

配套服务一览表

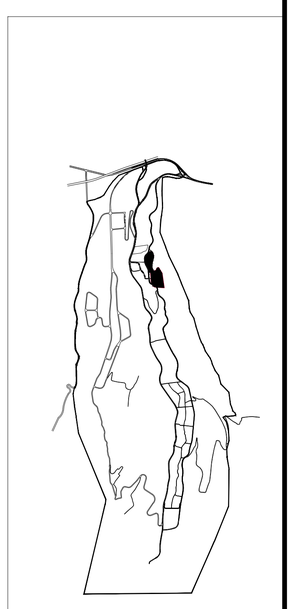
项目	建筑面积	数量	位置
社区服务中心	200	1	依附于31#单体
便利店	50	1	依附于31#单体
物业用房	200	1	依附于31#单体
1#公共厕所	85	1	32#单体
2#公共厕所	85	1	33#单体

图例

4F	规划建筑		小区出入口
	车库轮廓线	669.000	室外绝对标高
	地下室轮廓线	669.200 ±0.000	±0.000 绝对标高
	用地界线	i=7% L=83M	道路长度 / 道路坡度
	小区车行道	X=107324.181 Y=112362.880	控制点坐标
	非机动车停车区域		活动场地
	地上停车位	物 社 垃	物业、社区、垃圾站
			采光井

设计说明：

1. 本图依据陕西省宝鸡市城乡建设规划局《关于市土地收购储备中心茵香河宝兰高铁以南用地规划设计条件的函》宝市建规函〔2018〕283号及宝市建规函〔2018〕285号。建筑间距、道路退界均据此执行。在之前已批公示方案基础上，仅对南侧建设用地进行修改调整。
2. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标，图中所注建筑物高度均指首层室外地面至女儿墙的高度。
3. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
4. 本图仅供建筑物定位放线使用，室外场地道路、绿化场地等另详景观设计。
5. 本项目设计符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版），《建筑防火通用规范》GB55037-2022 的要求。
6. 本项目面积核算以《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）为标准。
7. 大门，围墙,垃圾站，花坛，绿地的设计待定，要与环境设计统一考虑。总平面图定位以甲方提供场地坐标系为准。消防车道宽度不小于4m，转弯半径不小于9m。道路具体定位待道路施工图完成后，详道路施工图。景观及道路二次设计时，需明确标识出场地内部隐性消防车道的范围，且在此范围内不应设置路灯、树木、雕塑等影响消防车操作的设施。



区位图

宝鸡市建筑设计院
BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
设计证书甲级编号：A261150840
NO.A261150840 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN [PRC]

未加盖出图章本图纸无效

建设单位：CLIENT
宝鸡宏昇置业有限责任公司

项　目：PROJECT NAME
九里雲华

图　名：DRAWING TITLE
总平面图

设计号：PROJECT NO.
总工程师：HEAD ENGINEER
审　　定：AUTHORIZED BY
项目负责人：PROJECT DIRECTOR
主任工程师：DIRECTOR ENGINEER
校　　核：CHECKED BY
工种负责人：DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
设　　计：DESIGNED BY

图　别：DRAWING NO.　报　批
图　号：DRAWING NO.　01
日　　期：DATE　2023.08