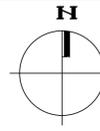
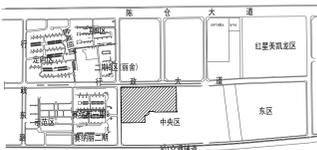




宝鸡市建筑设计院
BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
设计证书编号: A161007228
NO.A161007228 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRO)

未加盖出图章本图无效

区域位置图



比例尺
0 10 20 30 40 50 M

图例:

- 新建建筑
- 规划用地红线
- 道路红线
- 道路中心线
- 地下室范围线
- 城市坐标
- 建筑室内地坪设计标高
- 0.20% 坡度
- 1.36.2% 坡长
- 现有建筑
- 小区道路
- 绿地
- 停车位
- 消防扑救面(硬质铺装)
- 非机动车库
- 道路设计标高
- 地库出入口

编号	名称	面积	单位	备注
1	总用地面积	45736.07	m ²	
2	总建筑面积	292492.61	m ²	含幼儿园
3	地上总建筑面积	146660.43	m ²	97%
其中	高层住宅	125565.43	m ²	85.62%
	配套商业	8295	m ²	5.60%
	市场	3000	m ²	
	办公	5100	m ²	3.88%
其中	社区及物业用房	1500	m ²	
	幼儿园	3200	m ²	2.18%
5	地下总建筑面积	55742.18	m ²	
	地下车库面积	48667.26	m ²	
	人防面积	5000	m ²	
	人防面积	5000	m ²	
其中	设备用房	1074.92	m ²	
	住宅总户数	1124	户	3.2人/户
7	总人数	3597	人	
8	容积率	3.21		含幼儿园
9	建筑密度	29.5%		
10	绿化率	30%		
11	车位数	1434	辆	
	其中	地面停车	0	辆
	地下停车	1434	辆	

配套设施设置一览表

设施名称	符号	建筑面积 (m ²)	备注
社区及服务用房	▲	1500	
幼儿园	▲	3200	
市场	▲	3000	

建设单位: 三迪房地产开发有限公司

项目名称: 宝鸡三迪金城中央项目

图名: 总平面图

设计号: PROJECT NO.
总工程师: HEAD ENGINEER
审定: 审核
AUTHORIZED BY: 项目负责人: PROJECT DIRECTOR
主任工程师: DIRECTOR ENGINEER
校核: CHECKED BY
工种负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
设计: DESIGNED BY

图别: DRAWING NO.
图号: DRAWING NO.
日期: DATE
2018.11.20

户型	建筑面积	户型面积比	户数	户数比
95	29495.3	23.1%	304	27.0%
105	21787.4	21.7%	258	23.0%
117	43867.0	34.3%	368	32.6%
134	26710.8	20.9%	194	17.4%
合计	127860.4	100.0%	1124	100.0%



总平面图 1:500