

第五条规定：政府投资、国有企业全额投资或以划拨方式供地的建设工程项目，应全部采用装配式建筑。

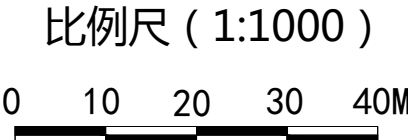
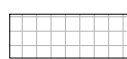
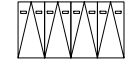
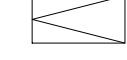


图 例

1.		规划新建建筑
2.		现状建筑
3.		现状拆除建筑
4.		待拆除建筑
5.		地下建筑轮廓线
6.		用地红线
7.		硬化路面
8.		绿化场地
9.		硬质铺地
10.		示意消防车登高操作场地
11.		地面停车位（普通车位）
12.		地面停车位（充电桩车位）
13.		门房
14.		地下车库汽车坡道

综合技术经济指标：

1.	总用地面积：		17442.22m ²	含S2(11.645亩)及S3(14.518亩)
2.	总建筑面积：		29367m ²	
	其	地上建筑面积：	22367m ²	
	中	地下建筑面积：	7000m ²	
3.	建筑基底面积：		4430m ²	
4.	总建筑面积计容面积：		22367m ²	
5.	绿化面积：		5525m ²	
6.	容积率：		1.28	
7.	建筑密度：		25.40%	
8.	绿地率：		31.68%	
9.	机动车总停车位数：		155辆	按《陕西省城市规划管理技术规定》0.8车位/100□计算
	其	地上停车位数：	90辆	含22个充电桩车位及4个无障碍车位
	中	地下停车位数：	65辆	
10.	(一期)运维检修综合(输变电工区生产)用房		17962m ²	
	其 中	地上建筑面积：	13673m ²	
		地下建筑面积：	4289m ²	
		建筑基底面积：	1974m ²	
11.	(二期)输变电设备检测、储存用房		8753m ²	
	其 中	地上建筑面积：	6042m ²	
		地下建筑面积：	2711m ²	
		建筑基底面积：	2014m ²	
12.	现状建筑面积		2652m ²	祥泰宾馆(6F)

建筑物构筑物一览表：

[illegible]

项目负责人 PROJECT LEADER	孙利军	孙利军		项目经理 PROJECT MANAGER	中国陕西宝供电力公司运维检修综合用房（输变电工程生产用房）	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 UW Engineering Investigation & Design Research Institute of China National Nonferrous Metals Industry Co., Ltd.						
审定 APPROVED	孙利军	孙利军	专业负责人 SPECIAL CHARGE	孙利军	项目技术负责人 TECHNICAL SUPERVISOR							中国陕西宝供电力公司运维检修综合用房（输变电工程生产用房）
审核 REVIEWED	李龙	李龙	设计 DESIGNED	潘国雷	绘图员 DRAWING							潘国雷
校核 CHECKED	白智强	白智强	制图 DRAWN	潘国雷	绘图员 DRAWING TITLE							潘国雷
总平面图												
						设计阶段 DESIGN PHASE	报建	专业 SPECIALTY	总图	版次 VERSION	2	
						图号 FIGURE No.	JS-01	比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2023.05	