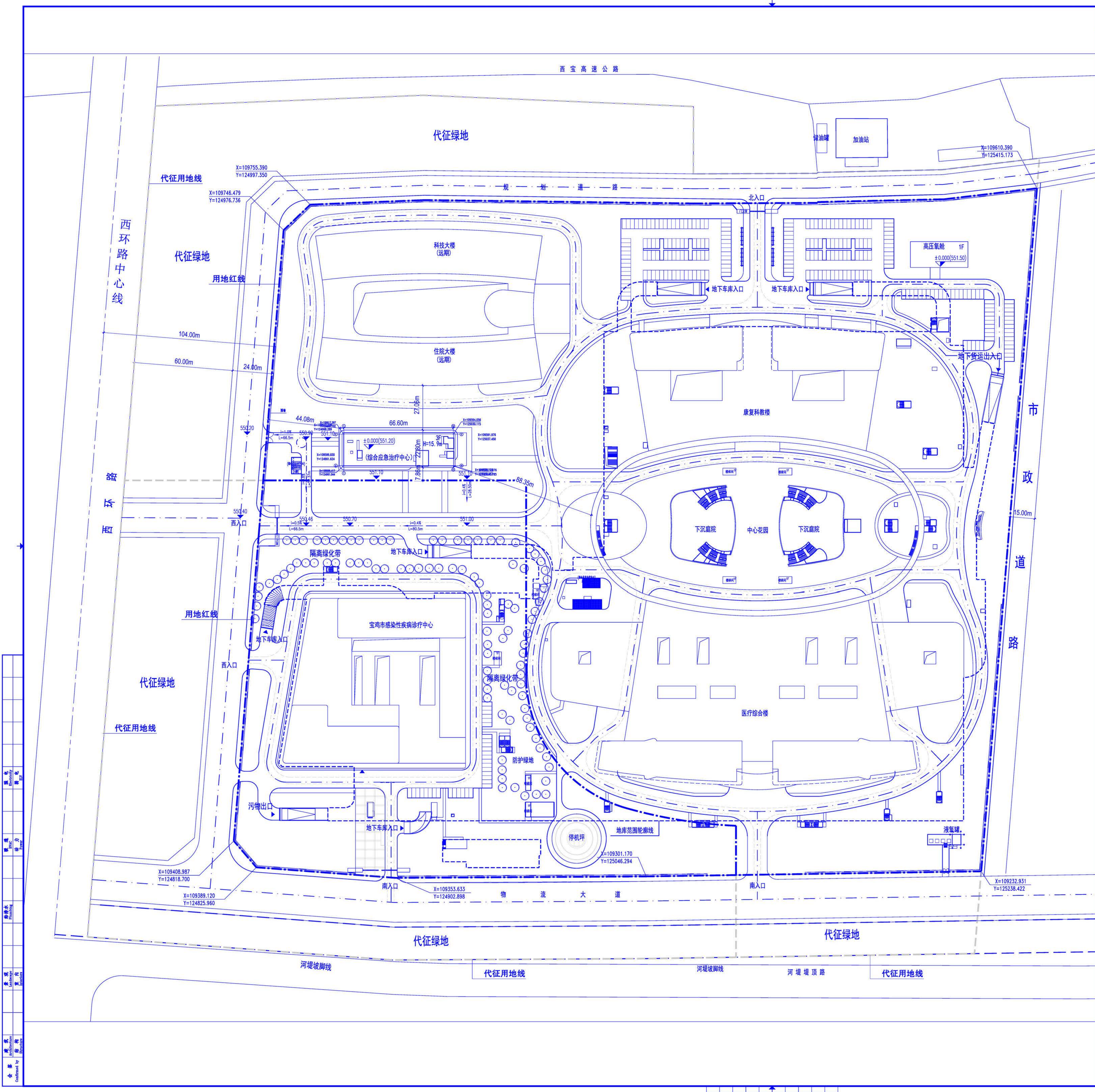




### 地下室范围示意图

| 总体技术指标 |          |    |               |
|--------|----------|----|---------------|
| 名称     | 数量       | 单位 | 备注            |
| 总用地面积  | 271762.1 | ㎡  | 407.6 亩       |
| 净用地面积  | 186666.1 | ㎡  | 280 亩         |
| 代征用地面积 | 85096.0  | ㎡  | 127.6 亩       |
| 总建筑面积  | 345122.5 | ㎡  |               |
| 其中     |          |    |               |
| 地上建筑面积 | 235166.4 | ㎡  |               |
| 地下建筑面积 | 109956.1 | ㎡  | 含感染性疾病诊疗中心和远期 |
| 机动车停车位 | 2841     | 个  |               |
| 其中     |          |    |               |
| 地上     | 282      | 个  |               |
| 地下     | 2559     | 个  |               |
| 容积率    | 1.26     |    |               |
| 建筑密度   | 25.2%    |    |               |
| 绿地率    | 35.6%    |    |               |
| 建筑     | 1544     | 床  |               |

### 宝鸡市中心医院港务区分院技术指标

| 名称        | 数量       | 单位 | 备注                 |
|-----------|----------|----|--------------------|
| 总用地面积     | 185850.7 | ㎡  | 278.8 亩            |
| 净用地面积     | 139985.0 | ㎡  | 210 亩              |
| 代征用地面积    | 45865.0  | ㎡  | 68.8 亩             |
| 总建筑面积     | 221506.8 | ㎡  |                    |
| 其中        |          |    |                    |
| 地上建筑面积    | 150955.4 | ㎡  |                    |
| 地下建筑面积    | 70551.4  | ㎡  |                    |
| 机动车停车位    | 1824     | 个  |                    |
| 其中        |          |    |                    |
| 地上        | 182      | 个  | (其中综合急救诊疗中心)       |
| 地下        | 1642     | 个  | 车场(55 辆)           |
| 容积率       | 1.08     |    |                    |
| 建筑密度      | 31.0%    |    |                    |
| 绿地率       | 35%      |    |                    |
| 建筑        | 1044     | 床  | (其中综合急救诊疗中心(55 床)) |
| 远期建设总建筑面积 | 57680.7  | ㎡  |                    |
| 其中        |          |    |                    |
| 地上建筑面积    | 39826    | ㎡  |                    |
| 地下建筑面积    | 17854.7  | ㎡  |                    |
| 机动车停车位    | 544      | 个  |                    |
| 地上机动车停车位  | 47       | 个  |                    |
| 地下机动车停车位  | 497      | 个  | (其中综合急救诊疗中心(55 床)) |

### 宝鸡市中心医院港务区分院分栋技术指标

| 名称       | 数量       | 单位 | 备注        |
|----------|----------|----|-----------|
| 医疗综合楼    | 167188.8 | ㎡  |           |
| 其中       |          |    |           |
| 地上建筑面积   | 112380.7 | ㎡  | 含医疗走廊     |
| 地下建筑面积   | 54808.1  | ㎡  |           |
| 康复科教楼    | 49918.3  | ㎡  |           |
| 其中       |          |    |           |
| 地上建筑面积   | 34175    | ㎡  | 含高压氧舱     |
| 地下建筑面积   | 15743.3  | ㎡  |           |
| 综合急救诊疗中心 | 4399.7   | ㎡  |           |
| 其中       |          |    |           |
| 地上建筑面积   | 4399.7   | ㎡  | 含综合急救诊疗中心 |
| 地下建筑面积   | 0        | ㎡  | 220.4 ㎡   |

### 图例

- 拟建建筑
- 绿地
- 硬质铺地
- 消防车道
- 道路
- 坐标点
- 用地红线
- 地下车库界线
- 地下车库出入口

### 说明:

- 1、本图以米为单位,用地范围红线坐标相关数据及基地周边环境相关资料均为业主提供。
- 2、建筑室内外高差0.10米,规划建筑高度为主入口室外地面至女儿墙顶点高度;消防高度为主入口室外地面至屋顶高度。
- 3、本工程采用宝鸡市城市坐标系,85黄海高程系统。
- 4、图中所标注尺寸:均为外墙尺寸,建筑退界以建筑完成面算起。图中所注坐标:建构物外墙轴线交点及用地红线折点坐标。图中所注坐标、标高均以米为单位。
- 5、±0.000相当于绝对标高551.20米。
- 6、本项目中有日照时间要求的功能用房为建筑三层中的病房部分,经计算可以保证至少一半以上的房间满足冬至日满窗日照有效时间不小于两小时,符合规范要求,且不影响周边建筑的日照要求。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 胡仁茂

注册号: 8100125-079

有效期: 至 2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 胡仁茂

注册号: 8100125-079

有效期: 至 2021年12月

同濟大學建築設計研究院 (集團)有限公司

资质证书号: A131001253

方案出图 负责人 安 娜

同濟大學建築設計研究院 (集團)有限公司

资质证书号: A131001253

方案出图 负责人 安 娜

0 5 10 15 25M

总平面图 1:1000

方案出图 负责人 安 娜