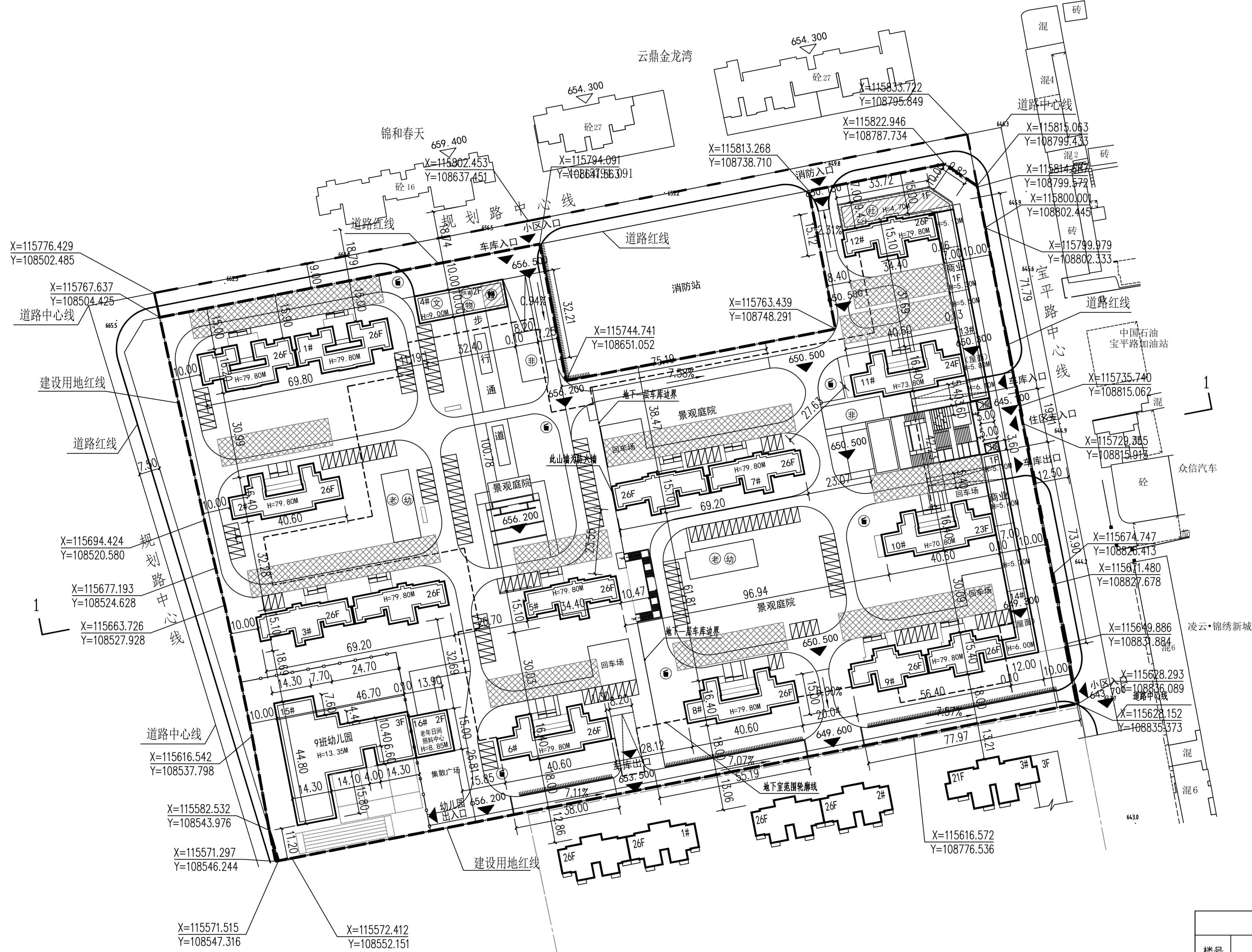
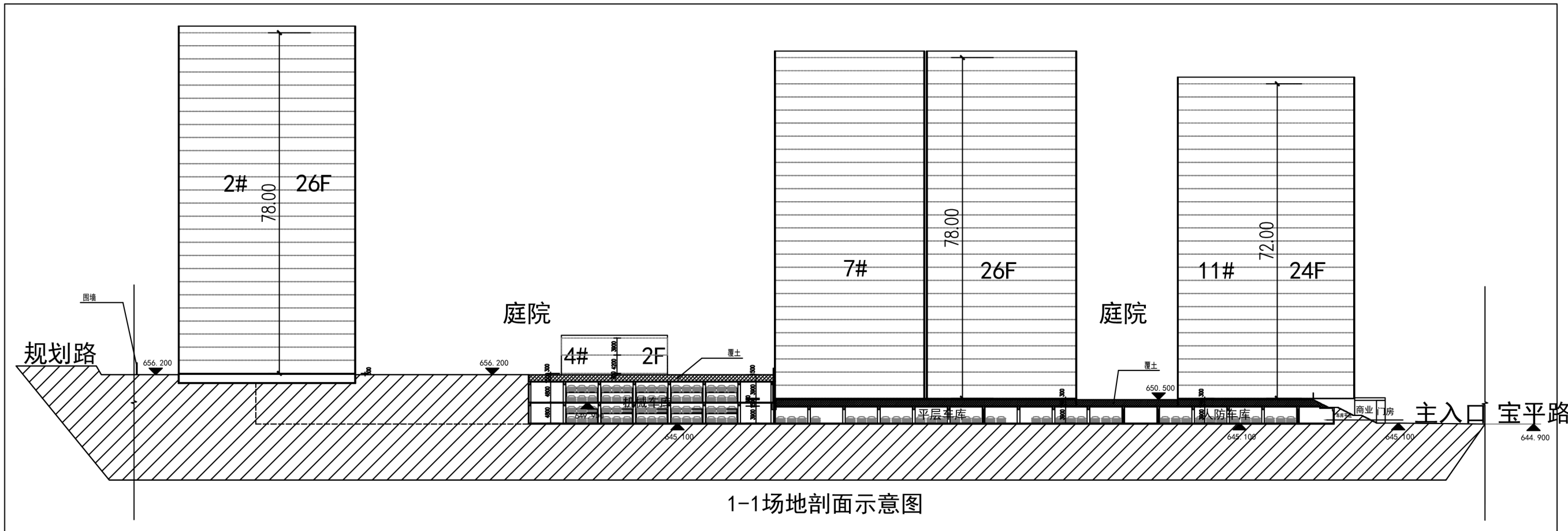




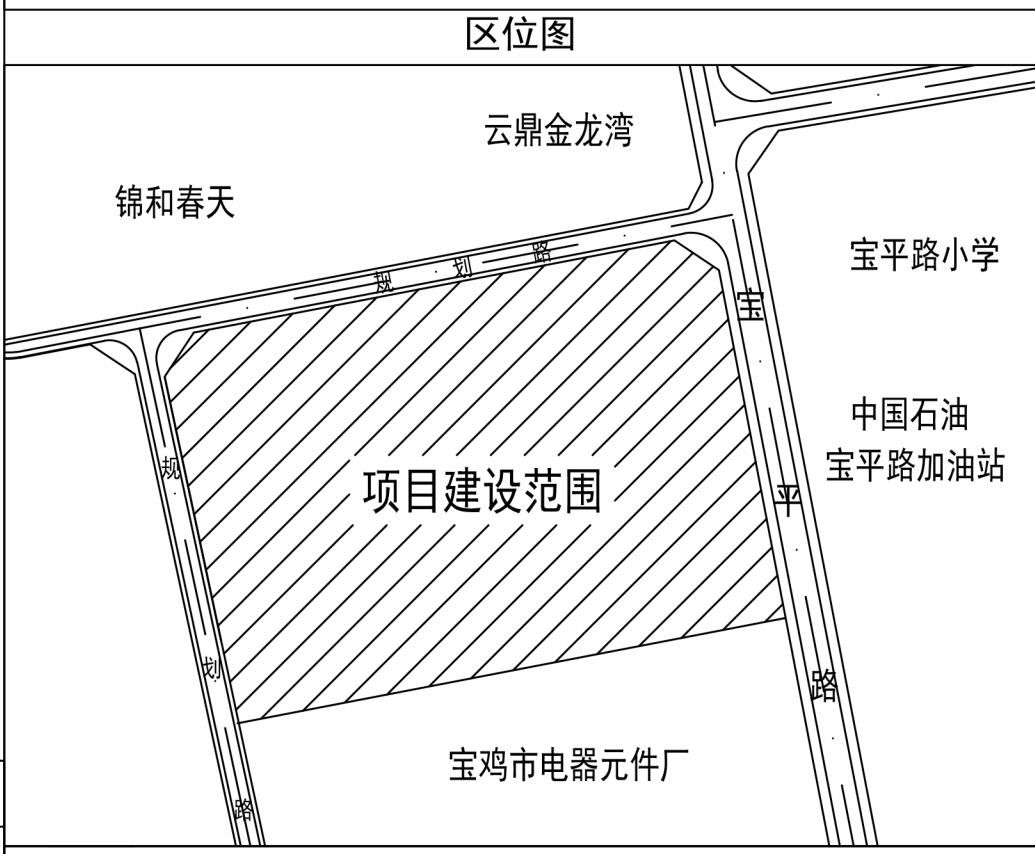
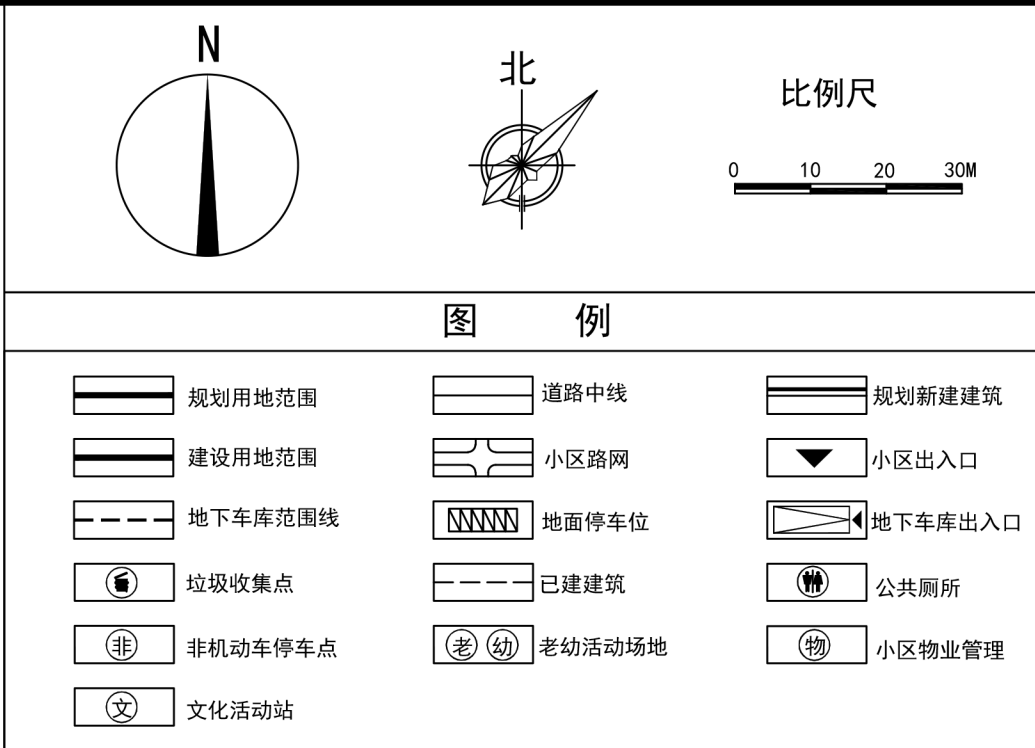
总平面图 1:1000



1-1场地剖面示意图

项目单体建筑高度统计表				
建筑物名称	高计(m)	层高(m)	室内外高差(m)	女儿墙高度(m)
1#楼	79.80	3.00	0.30	1.50
2#楼	79.80	3.00	0.30	1.50
3#楼	79.80	3.00	0.30	1.50
4#楼	9.00	4.20/3.90	0.30	0.60
5#楼	79.80	3.00	0.30	1.50
6#楼	79.80	3.00	0.30	1.50
7#楼	79.80	3.00	0.30	1.50
8#楼	79.80	3.00	0.30	1.50
9#楼	79.80	3.00	0.30	1.50
10#楼	70.80	3.00	0.30	1.50
11#楼	73.80	3.00	0.30	1.50
12#楼	79.80	3.00	0.30	1.50
13#楼	6.10	5.20	0.30	0.60
14#楼	6.00	5.10	0.30	0.60
15#楼	13.35	3.90	0.15	1.50
16#楼	8.85	3.60	0.15	1.50
门房	7.20	5.40	0.30	1.50

建筑面积明细表				
楼号	名称	层数	基地面积	标准层面积
1#楼	住宅	26	964.86 M ²	842.86 M ²
2#楼	住宅	26	498.29 M ²	441.29 M ²
3#楼	住宅	26	777.00 M ²	721.00 M ²
4#楼	商业			64.25 M ²
	快寄存放处			20.00 M ²
	公厕			81.00 M ²
	小区物业管理用房	2	324.00 M ²	200.00 M ²
	文化活动站			200.00 M ²
	门房			82.75 M ²
5#楼	住宅	26	388.50 M ²	360.50 M ²
6#楼	住宅	26	498.29 M ²	441.29 M ²
7#楼	住宅	26	777.00 M ²	721.00 M ²
8#楼	住宅	26	498.29 M ²	441.29 M ²
9#楼	住宅	26	689.58 M ²	613.58 M ²
10#楼	住宅	23	498.29 M ²	441.29 M ²
11#楼	住宅	24	498.29 M ²	441.29 M ²
12#楼	住宅	26	366.05 M ²	360.50 M ²
13#楼	商业	1	836.18 M ²	836.18 M ²
14#楼	商业	1	551.30 M ²	551.30 M ²
15#楼	幼儿园	3	1199.00 M ²	1199.00 M ²
16#楼	老年日间照料中心	2	208.50 M ²	208.50 M ²
	门房	1	36.00 M ²	36.00 M ²
总计	总建筑面积:		156877.72 M ²	总建筑面积: 9609.42 M ²



综合技术经济指标			
项目	数量	单位	备注
总规划用地面积	57081.33	M ²	85.622亩
其 建设用地面积	54257.33	M ²	81.386亩
中 代征道路用地	2824.00	M ²	4.236亩
总建筑面积	197778.17	M ²	含地上与地下车库面积
地上建筑面积	156877.72	M ²	计容积率
住宅建筑面积	150931.24	M ²	
幼儿园建筑面积	3458.00	M ²	9班幼儿园
其 商业建筑面积	1101.73	M ²	
中 小区配套建筑面积	1268.00	M ²	
社区管理用房建筑面积	350.00	M ²	13号楼1层
小区物业管理用房建筑面积	200.00	M ²	4号楼1层及2层
文化活动站建筑面积	200.00	M ²	4号楼2层
快寄存放处建筑面积	20.00	M ²	4号楼1层
老年日间照料中心建筑面积	417.00	M ²	16号楼
公厕建筑面积	81.00	M ²	4号楼1层
门房建筑面积	118.75	M ²	
地下建筑面积	40900.45	M ²	不计容积率
其 地下车库及设备用房面积	34208.15	M ²	
中 地下人防面积	6692.30	M ²	
建筑基底面积	9609.42	M ²	
建筑密度(%)	17.71	%	
容积率	2.89		
总户数	1331	户	3.2人/户
绿地率(%)	30.69	%	
停车位(辆)	1561	辆	
其 地上停车位(辆)	156	辆	
中 地下停车位(辆)	1405	辆	平层+机械

车位配比: 住宅: 1.0辆/100平米; 商业: 1.2辆/100平米			
说明:			
1. 本图依据甲方提供的相关设计数据及市政相关资料绘制而成。			
2. 本图坐标系与城市测量坐标系一致, 高程采用黄海高程系统。			
3. 图中尺寸标注以建筑外皮计。			
4. 高程、距离以“M”计。			
5. 图中建筑坐标以建筑外皮定位。			
6. 沿建筑外围设消防环路。沿建筑物外墙不小于5米的距离设置宽不小于10米, 长不小于建筑的一个长边的消防扑救场地。消防登高场地的路段内, 不得有影响消防车通行及操作的树木和城市设施。			
7. 道路、承重绿化、硬质铺装均能满足消防车荷载要求。			
8. 本工程室外场地、道路、绿化、管线综合另行设计。			
9. 经土方平衡后, 将本案的地形高差分为两个台地, 高差分别为5.4M和5.70M, 并见挡土墙剖面示意图。			
10. 机动车道最大纵坡不大于8%要求。(依据5.3.2条基地内机动车道的纵坡不应小于0.3%, 且不应大于8%; 《民用建筑设计统一标准 GB50352-2019》)。			
11. 7#楼西侧为项目地下一层车库的外墙边界线, 7#楼与车库贴建, 结构上采取脱缝处理, 具体如下剖面示意图: 且7#楼西侧山墙为防火墙。			
12. 按照《宝鸡市装配式建筑发展实施细则(暂行)》要求, 本项目预制装配率			
达到24%, 主要设计楼位为6#、8#、10#、11#楼。			
13. 项目绿化按照绿色建筑标准进行设计。			
14. 图中标注H为建筑高度, 建筑高度含女儿墙高度。			

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
SHANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
西安市灞桥生态区兴泰七街168号 710021
No.168 Xingtai 7th Street, Chamba Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712696
工程设计资质:
建筑、纺织、印染 甲级
市政、风景园林、环境工程 乙级
证书编号: A261128410
城乡规划编制 乙级
证书编号: [陕]城规编第(142004)号

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

陕西省现代建筑设计研究院有限公司

工程设计文件专用章

证书编号A261128410

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李 澎

注册号: 6100670-016

有效期: 至2023年06月

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME	宝鸡紫丁龙苑房地产开发有限公司		
子项名称 SUB PROJECT	宝鸡市金台区宝平路紫汀佳苑项目		
图 名 DRAWING TITLE	总平面图		
项目负责人 PROJECT MANAGER	李澎	李澎	
审 定 APPROVED	刘冰	刘冰	
审 核 REVIEWED	刘冰	刘冰	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜	刘煜	
校 对 CHECKED	刘煜	刘煜	
设计 DESIGNED	陈松泽	陈松泽	
所 长 DIRECTOR	刘冰	刘冰	

■ 设计号 PROJECT NO.: 21-01-139

版本号 VER. NO.	01-1	阶段 PHASE	报建
比例 SCALE	1:1000	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2022.06	图号 DR. NO.	01