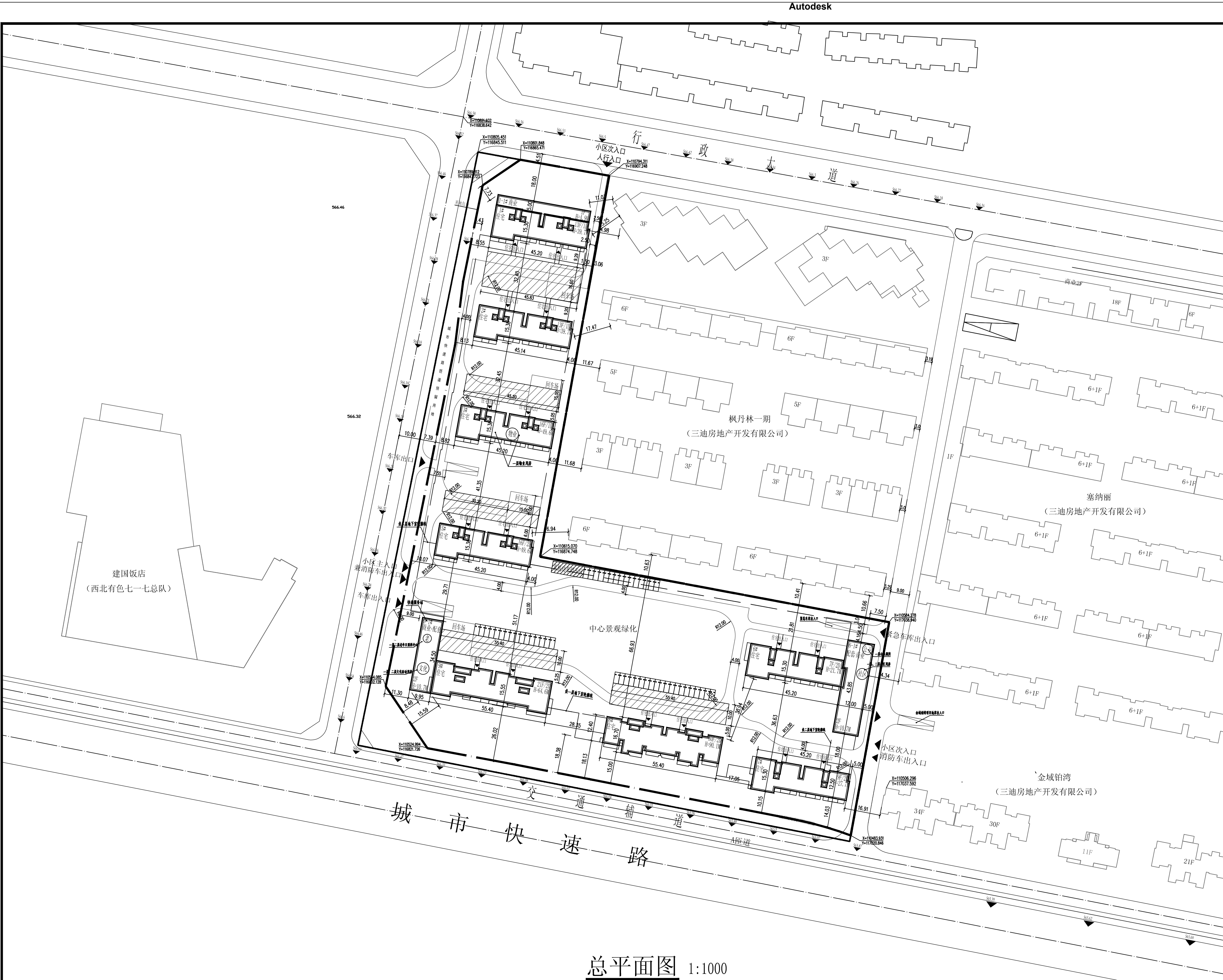
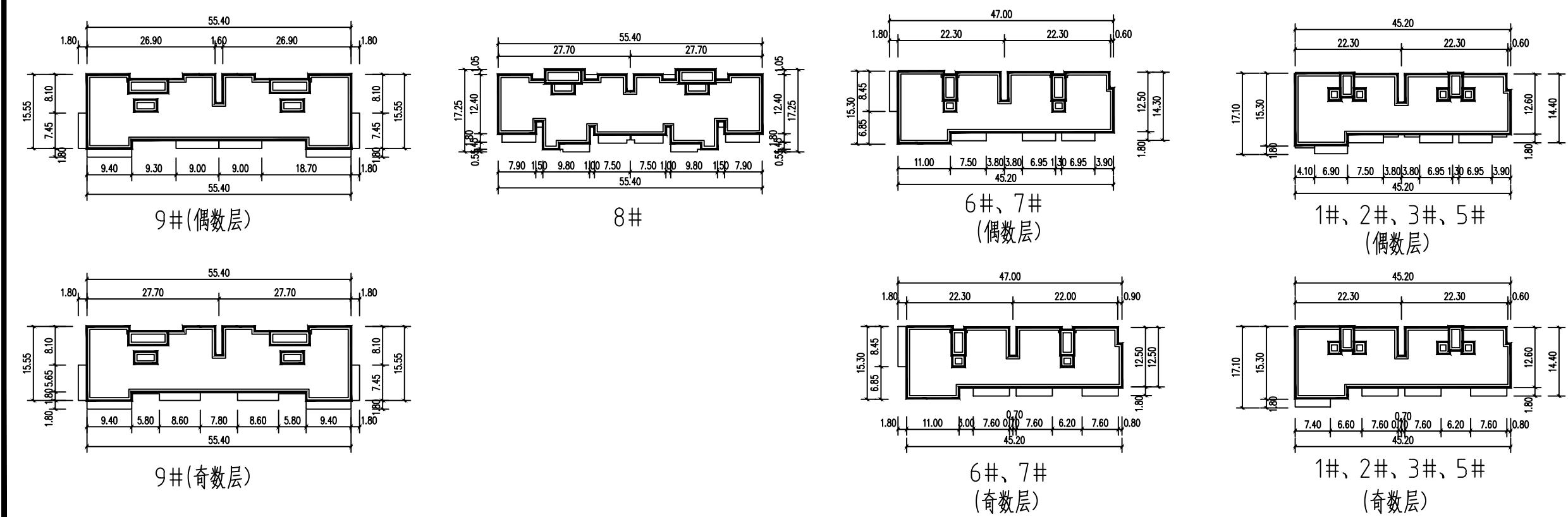




总平面图 1:1000



楼号	建筑层数	首层	标准层	顶层	女儿墙	楼梯间	电梯井	高度 (不含屋顶电梯间高度)	室内外高差
1#楼	13	3	3	3	0.6	3.6	2.1	39.7	0.1
2#楼	13	3	3	3	0.6	3.6	2.1	39.7	0.1
3#楼	16	3	3	3	1.5	3.6	2.1	49.6	0.1
6#楼	16	3	3	3	1.5	3.6	2.1	49.6	0.1
6#楼	7	3	3	3	0.6	3.6	2.1	21.7	0.1
7#楼	9	3	3	3	0.6	3.6	2.1	27.7	0.1
8#楼	30	2.95	2.95	2.95	1.5	3.6	5	96.1	0.1
9#楼	21	2	2	2	1.5	3.6	5	64.6	0.1
1-1#商业楼	1	4.2	/	/	0.6	/	/	4.9	0.1
6-1#商业配套楼	2	6	4	/	0.6	/	/	10.7	0.1
6-1#商业配套楼	2	6	4	/	0.6	/	/	10.7	0.1

建筑名称	层数		合计 (m)	地上建筑面积 (m²)	住宅建筑面积 (m²)	商业建筑面积 (m²)	配套用房 (m²)	地上建筑总面积合计 (m²)
	地上	地下						
1号楼	13	1	39.7	598.85	7235.51			7235.51
2号楼	13	1	39.7	598.85	7831.05			7831.05
3号楼	16	1	49.6	598.85	9627.6			9627.6
6号楼	16	1	49.6	598.85	9243.6		286	9243.6
7号楼	9	2	27.7	600.85	5453.65			5453.65
8号楼	30	2	90.1	764	22964			22964
9号楼	21	2	64.6	764	16088			16088
1-1#商业楼	1	1	4.9	240.45		839.3		839.3
6-1#商业配套楼	2	2	10.7	525.2		370.4	680	1050.4
9-1#商业配套楼	2	2	10.7	340.67		117.34	594	651.34
合计	/	/	/	6231.42	82786.86	1327.04	1530	85643.9

位置图

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
电讯 TELECOM	

平面图示意图 KEY PLAN

图例

新建建筑

现状建筑

规划总用地范围

机动车出入口

建筑出入口

道路

地下室轮廓线

道路中心线

场地出入口

垃圾收集点

停车位

消防扑救场地

地上非机动车库

技术经济指标

经济技术指标表

项目	计量单位	数值
项目建筑用地	m²	32599.40
住宅套数	套	512
总建筑面积	m²	123838.21
地上建筑面积	m²	85643.90
住宅建筑面积	m²	82786.86
配套建筑面积	m²	2857.04
商业	m²	1307.04
配套	m²	1550.00
社区服务站	m²	600.00
快递服务站	m²	20.00
其中		
文化活动中心	m²	250.00
老年人日间照料中心	m²	350.00
料中心	m²	250.00
物业用房	m²	250.00
公共厕所	m²	80.00
地下建筑面积	m²	38194.31
普通车库面积	m²	32194.31
人防面积	m²	6000.00
地上容积率		2.63
建筑密度	%	19.00%
绿地率	%	35.00%
机动车位 (含一期补建)	辆	1112
地上	辆	51
地下	辆	1061
非机动车位	辆	1799
地上	辆	180
地下	辆	1619
一期地上总建筑面积	m²	36019.11

审 定 APPROVED BY

王江江

设计总负责 PROJECT CHIEF

阮芳

审 核 AUDIT BY

王江江

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF

贾琴

校 对 CHECKED BY

孙逢科

设 计 DESIGNED BY

韩飞

制 图 DRAWN BY

侯福叶

建设单位

宝鸡三迪房地产开发有限公司

项目名称 PROJECT NAME

三迪·宝鸡枫丹林二期

子项名称 SUB-PROJECT NAME

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图

项目编号 PROJECT NO.

方案

专业 DISCIPLINE

建筑

设计阶段 JOB STAGE

日期 DATE

版修号 REV. NO.

序号 NUMBER

01

图纸编号 DRAWING NO.

设计说明:

- 1、本项目位于宝鸡市行政大道，行政东路十字东南角。
- 2、本图采用城市独立坐标系，黄海高程系统，各建筑绝对高程详图所示。
- 3、图中所标注的尺寸均以米为单位。
- 4、图中所注距离：建筑物指外墙，道路指路缘石内缘。
- 5、图中所注坐标：建、构筑物外墙皮角点坐标，红线指用地红线折点坐标，H为室外地坪到女儿墙高度。
- 6、本规划图仅供报审，不作为施工依据。
- 7、7、物业用房位于3#一层中间两户，社区服务站位于6-1#一层、二层，老年人日间照料中心位于9-1#一层、二层，文化活动中心位于3#一层和9-1#二层。公共厕所位于6-1#一层。各配套建筑面积符合《城市居住区规划设计规范》GB50180-2018要求。
- 8、二期应配建车位863个，二期设计车位数1112个，多配件车位为一期补建车位。