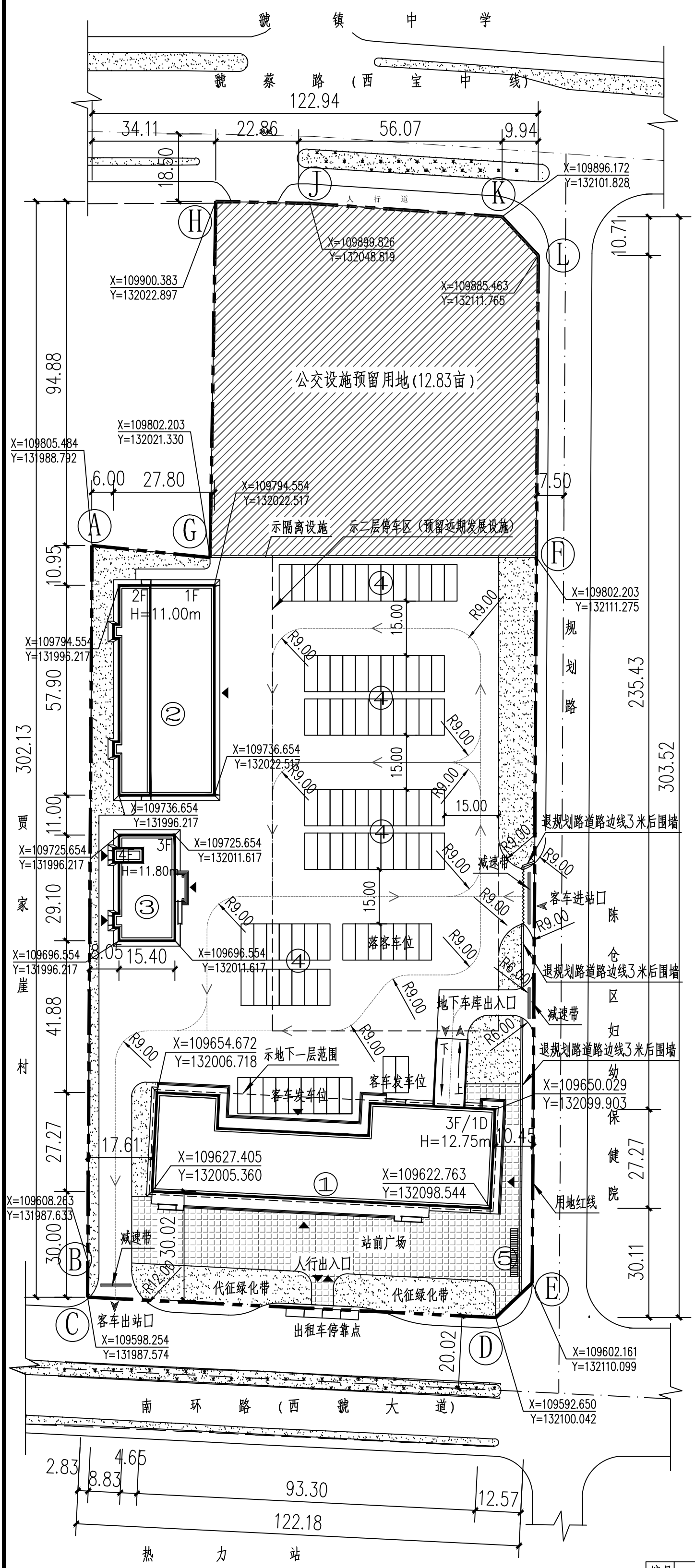

总平面布置图 1:1000

说明：1. A-B-C-D-E-F-G-H-J-K-L 为宝鸡城东汽车客运站用地界，总占地50.87亩；（其中A-B-E-F-G为客运设施用地，占地36.28亩；F-G-H-J-K-L为公交设施预留用地，占地12.83亩；B-C-D-E为代征绿化带用地，占地1.76亩）；用地界不含规划路、南环路、虢蔡路代征用地。

2. 图中建筑间距、退让道路及用地边界按照《宝鸡市关于加强城乡规划管理的若干规定（试行）》（2011年）执行。
3. 本图采用宝鸡城市坐标系。
4. 图中所注距离、建筑物指外墙皮、场区内道路指路缘石内缘。
5. 图中所注坐标为用地红线折点坐标。
6. 图中尺寸均以米计，图中绿化仅为示意。
7. 宝鸡城东汽车客运站拟按交通运输部建设为一级站。旅客日发送量5500人次，旅客最高聚集人数为495人，运营车辆车型为中型客车。
8. 保养车间为Ⅱ类，耐火等级为二级。

图例

序号	名称	图例
1	新建建筑物	1F
2	绿化	
3	铺装地面	
4	用地界线	

坐标表

编号	X坐标	Y坐标
Ⓐ	109805.484	131988.792
Ⓑ	109608.263	131987.633
Ⓒ	109598.254	131987.574
Ⓓ	109592.650	132100.042
Ⓔ	109602.161	132110.099
Ⓕ	109802.203	132111.275
Ⓖ	109802.203	132021.330
Ⓗ	109900.383	132022.897
Ⓙ	109899.826	132048.819
Ⓚ	109896.172	132101.828
Ⓛ	109885.463	132111.765

客运设施用地主要技术经济指标表

项目	单位	数量
总用地面积	m²	24185.31
总建筑面积	m²	12614.00（其中地上面积10066.00m²，地下面积2548.00 m²）
建筑基底面积	m²	4194.31
道路硬化面积	m²	13778.17
站前广场面积	m²	2000.10
绿地面积	m²	2301.46
建筑密度	%	17.34
容积率		0.42
绿地率	%	9.50
围墙长度		510.26

注：道路硬化面积为退规划路道路边线3米后围墙内硬化面积。主要技术经济指标表内各项指标不含代征用地内容。

主要建筑物一览表

编号	工程名称	建筑面积（m²）	
①	客运大楼	9148.00（含地下一层2548.00m²）	
②	保养车间	2044.00	
③	职工宿办楼	1422.00	
④	客车车位（充电车位）	90个	
		其中	发车区车位 11 个
			落客区车位 7 个
⑤	非机动车停车位	22辆	
	地下一层停车位	56辆	
建筑面积合计		12614.00（其中地上面积10066.00m²，地下面积2548.00 m²）	

工程号	
专业	总图
阶段	方案设计
图名	总平面布置图
日期	2021年06月
图号	
比例	1:1000
项目负责人	
专业负责人	
审定	
审核	
复核	
设计	
工程名称:	宝鸡城东汽车客运站
项目名称:	宝鸡城东汽车客运站
	陕西省交通规划设计研究院
证书号 LICENSE NO.	A161003972
设计资质 PROJECT NO.	建筑甲级

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围

会签人员

专业	签字
总图	
建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	