

建筑高度计算表：

蓝光长岛国际（中区）									
楼栋名称	层数	层高(m)	住宅单元数(个)	总建筑面积(m²)	±0.00以下部分建筑面积(m²)	±0.00以上部分建筑面积(m²)	±0.00以上部分建筑面积(m²)	±0.00以上部分建筑面积(m²)	±0.00以上部分建筑面积(m²)
1#	24	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
2#	16	0.30	2/9	1.5	3.6	48.2/50.3	55.700	53.000	
3#	24	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
4#	24	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
5#	24	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
6#	34	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
7#	16	0.30	2/9	1.5	3.6	48.2/50.3	55.700	53.000	
8#	24	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
9#	34	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
10#	13	0.30	2/9	1.5	3.6	39.5/41.6	47.000	44.300	
11#	24	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
12#	29	0.30	2/9	1.5	5.0	85.9/89.4	95.700	91.600	
13#	14	0.30	2/9	1.5	3.6	42.4/44.5	49.900	47.200	
14#	31	0.30	2/9	1.5	5.0	91.7/95.2	101.560	97.400	
4-1#	1	0.10	6.0	1.5		7.6	7.500		
5-1#	1	0.10	6.0	1.5		7.6	7.500		
6-1#	1	0.10	6.0	1.5		7.6	7.500		
7-1#	2	0.30	9.9	2.0		12.0	14.600		
8-1#	1	0.10	6.0	1.5		7.6	7.500		
9-1#	2	0.10	9.9	2.0		12.0	14.600		
14-1#	1	0.10	6.0	1.5		7.6	7.500		

蓝光长岛国际（东区）									
楼栋名称	层数	层高(m)	住宅单元数(个)	总建筑面积(m²)	±0.00以下部分建筑面积(m²)	±0.00以上部分建筑面积(m²)	±0.00以上部分建筑面积(m²)	±0.00以上部分建筑面积(m²)	±0.00以上部分建筑面积(m²)
1#	24	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
2#	16	0.30	2/9	1.5	3.6	48.2/50.3	55.700	53.000	
3#	24	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
4#	16	0.30	2/9	1.5	3.6	48.2/50.3	55.700	53.000	
5#	24	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
6#	34	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
7#	24	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
8#	24	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
9#	34	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
10#	16	0.30	2/9	1.5	3.6	48.2/50.3	55.700	53.000	
11#	24	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
12#	16	0.30	2/9	1.5	3.6	48.2/50.3	55.700	53.000	
13#	24	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
14#	34	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
15#	24	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
16#	24	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
17#	16	0.30	2/9	1.5	3.6	48.2/50.3	55.700	53.000	
18#	34	0.30	2/9	1.5	5.0	100.4/103.9	110.260	106.100	
19#	3	0.10	3.0	3.0		14.9/14.9	24.400	16.500	
20#	2	0.10	4.5	1.5		10.6	10.500		
1-1#	1	0.10	6.0	0.4		6.4	6.400		
5-1#	1	0.10	6.0	1.5		7.6	9.100		
9-1#	1	0.10	6.0	0.4		6.4	6.400		
13-1#	1	0.10	6.0	1.5		7.6	7.500		
16-1#	1	0.10	6.0	0.4		6.4	6.400		

日照结论表：

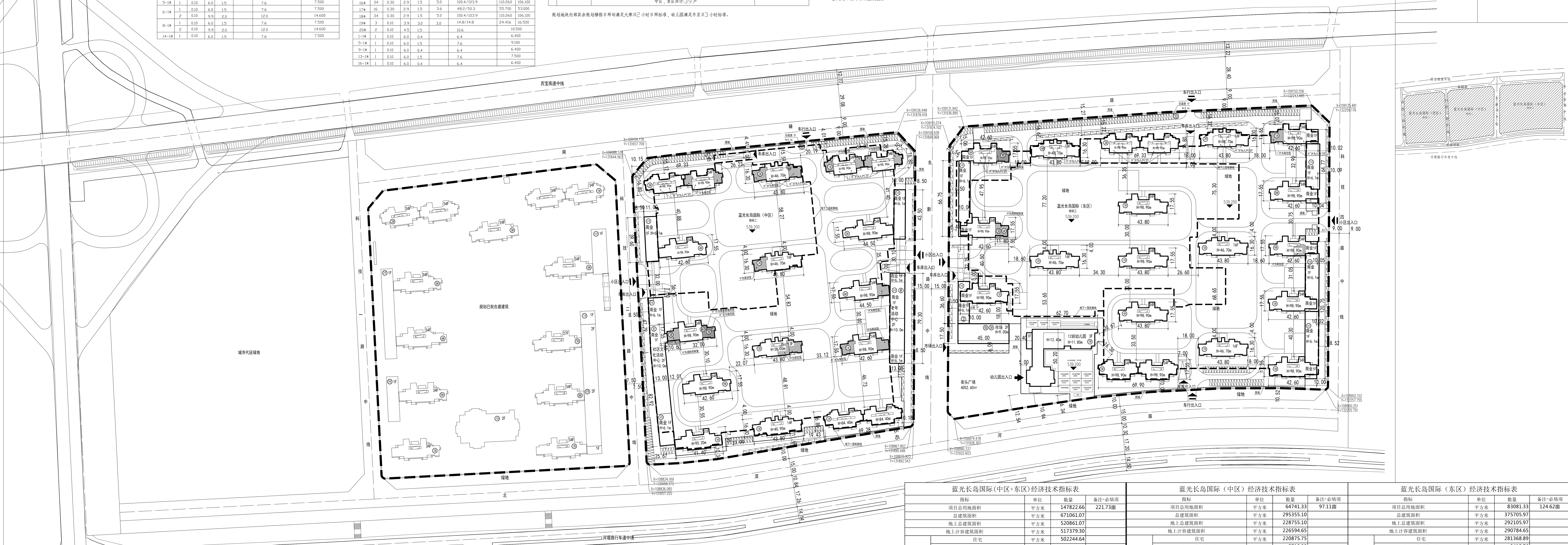
影响楼栋		建设后	总平面图图中位置功能
中	1#住宅楼	1层两个单元共4户；2层单元共1户，共1户。	1-2层架空及入户门厅
	2#住宅楼	1层一个单元共4户；2层单元共1户，共1户。	1-2层架空及入户门厅
	3#住宅楼	1层单元共1户，共1户。	1层架空
	6#住宅楼	1层单元共1户，共1户。	1层架空
	7#住宅楼	1层单元共1户，共1户。	1层架空
	8#住宅楼	1层单元共1户，共1户。	1层架空
	10#住宅楼	1层单元共1户，共1户。	1层架空
	11#住宅楼	1层单元共1户，共1户。	1层架空
	1#住宅楼	1层单元共1户，共1户。	1层架空
	3#住宅楼	1层单元共1户，共1户。	1层架空
东	5#住宅楼	1层单元共1户，共1户。	1-2层架空及入户门厅
	9#住宅楼	1层单元共1户，共1户。	1-2层架空及入户门厅
	1#住宅楼	1层单元共1户，共1户。	1-2层架空及入户门厅
	3#住宅楼	1层单元共1户，共1户。	1-2层架空及入户门厅
	5#住宅楼	1层单元共1户，共1户。	1-2层架空及入户门厅
中、东区共计39户		合计39户	1层架空

规划地块内其余规划楼栋日照均满足大寒日3小时日照标准，幼儿园满足冬至日3小时标准。

图例

	地面停车位		道路红线
	地面标高		地下车库范围
	场地标高		物业管理用房
	小区出入口		消防控制室
	车行出入口		架空层范围
	人行出入口		

注：1.日照分析图仅供参考，不作为规划依据。
2.日照分析图仅供参考，不作为规划依据。
3.物业管理用房设置位置，不作为规划依据。



总平面图 1:1000

蓝光长岛国际（中区）分楼栋指标表									
楼栋	户数	基底面积（㎡）	住宅面积（㎡）	商业面积（㎡）	物业管理用房面积（㎡）	社区文化活动中心面积（㎡）	公厕面积（㎡）	消防控制室（㎡）	市场（㎡）
1#楼/住宅	260	851.63	25837.94						
2#楼/住宅	96	263.03	7216.12						
3#楼/住宅	262	878.50	25984.42						
4#楼/住宅	136	385.80	11729.20						
5#楼/住宅	136	386.97	11717.98						
6#楼/住宅	135	387.50	11704.30						
7#楼/住宅	63	612.93	8076.90						
8#楼/住宅	132	616.99	16791.63		210.60				139.94
9#楼/住宅	136	585.80	17129.20						
10#楼/住宅	30	607.53	6449.00						
11#楼/住宅	133	563.18	16795.46						
12#楼/住宅	232	977.79	22882.76						
13#楼/住宅	36	627.69	7178.49						
14#楼/住宅	134	583.18	15272.35						
4-1#楼/商业			435.00						376.55
5-1#楼/商业			435.00						376.55
6-12#楼/商业			1029.91						981.33
7-1#楼/商业			1347.96						1088.02
14-1#楼/商业			362.78						362.78
门厅			92.28						
垃圾房			25.44						
人防地下室									
非人防地下室	1912	12990.19	328875.75	3433.46	210.6	0	1088.02	0	139.94