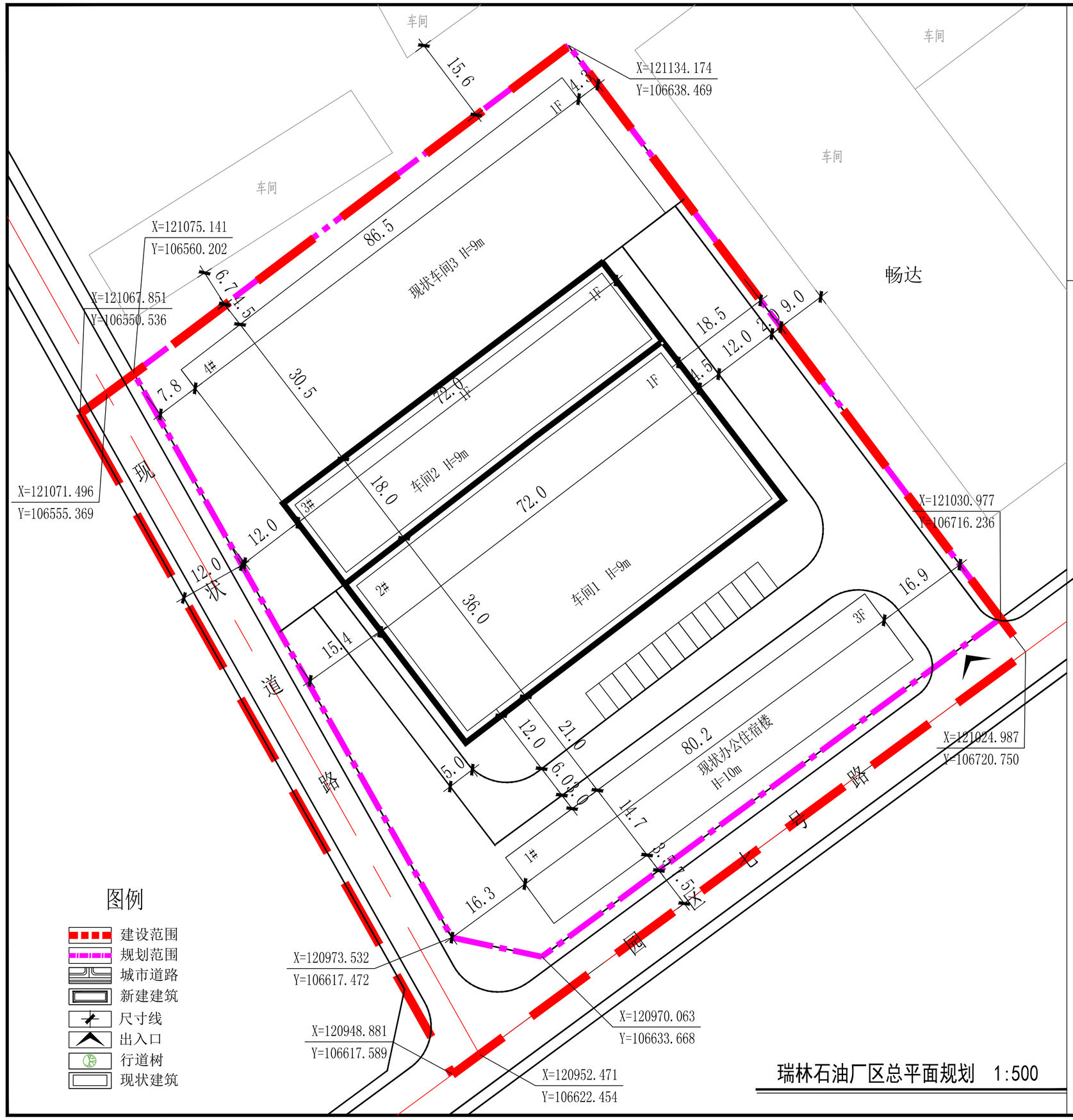
Autodesk



区位示意图

图例

- 建设范围
- 规划范围
- 城市道路
- 新建建筑
- 尺寸线
- 出入口
- 行道树
- 现状建筑

瑞林石油厂区总平面规划　1:500

技术经济指标

序号	项目	指标
1	定点规划总用地面积	16210.6M²
其中	建设用地面积	13632.9M²
	代征道路面积	2577.7M²
2	总建筑面积	16589.1 M²
3	建筑基地面积	7705.1 M²
4	容积率	1.2
5	建筑密度	56%
6	绿地率	20%
7	停车位	12个

建筑一览表

序号	用途	建筑基底面积（㎡）	层数	层高	建筑面积（㎡）
1#	办公住宿	1178.9	3F	10m	3536.7
2#	车间	2592	1F	9m	5184
3#	车间	1296	1F	9m	2592
4#	车间	2638.2	1F	9m	5276.4
合计		7705.1			16589.1

备注：考虑到厂区生产类型，本次规划厂区内车间及仓库层高超过8米，故车间及仓库建筑面积按两层计算。

说明：

1、本次规划征地数据来自宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表；图中现状建筑位置数据为甲方提供的实测数据。

2、本图尺寸均以米计。图中房屋尺寸均为建筑外轮廓尺寸。

3、该厂房属于戊类，各项指标退线以戊类要求为准。具体建设时需充分考虑车间内部防火分区要求。

宝鸡市规划设计院

规划设计资质证书号:141308（甲级）

本图未加盖设计专用章无效

院　长		
审　定	张　莉	
项目负责	程　娇	
专业负责	牟晓华	
校　核	牟晓华	
设　计	程　娇	
建设单位	金河工业园区	
项目名称	厂区总平面规划	
图纸名称	总平面图	
图纸比例	1:500	
设计编号		图号　01
图　别	规划	日期　2019.11

Autodesk