



住宅用地(A 、 B 、 C) 综合技术经济指标:

规划用地面积:		41802.2 ² (约127亩)
其中	A 地块建设用地面积:	9297.5 ² 22 M
	B 地块建设用地面积:	19735.2 ² 4.6 M
	C 地块建设用地面积:	12769.7 ² 1.3 M
总建筑面积:		17767.3 ² 4.1 M
地上总建筑面积:		31870.2 ² 9.2 M
地下总建筑面积:		14580.2 ² 4.9 M
其中	住宅建筑面积	13844.8 ² 1.4 M
	商业建筑面积	4385.2 ² 5.1 M
	配套建筑面积	2968.2 ² 8.4 M
建筑占地面积		6694.2 ² 8.8 M
建筑密度		17.18%
容积率		3.49
绿地率		35.0%
其中	总停车位	1250个
	地面停车位	120个
	地下停车位	1130个
非机动车停车位		2450个
住宅总户数		1225户

A 地块 技术经济指标:

建设用地面积:	9 2 9 7 . 5 2 2 M	建设 CLIENT 项 PROJECT
总建筑面积:	4 1 4 7 2 . 2 6 0 M	
其中 地下总建筑面积:	7 4 9 5 . 2 2 9 M	
地上总建筑面积:	3 3 9 7 7 . 2 3 1 M	
建筑占地面积	1 0 2 3 . 2 6 6 M	
建筑密度	1 1 %	
绿地率	3 5 . 0 %	

B 地块 技术经济指标:

建设用地面积:	1 9 7 3 5 ² . 4 6 M	图 DRA
总建筑面积:	7 3 9 4 0 ² . 1 5 M	
地下总建筑面积:	1 4 5 5 5 ² . 8 4 M	设计 PROJ
地上总建筑面积:	5 9 3 8 4 ² . 3 1 M	
住宅建筑面积:	5 6 1 5 1 ² . 4 7 M	总工 HEAD
幼儿园建筑面积:	1 8 1 8 ² . 8 4 M	
配套建筑面积:	1 0 5 0 ² . 0 0 M	审 AUTH
建筑占地面积	2 5 1 3 ² . 7 5 M	
建筑密度	1 2. 7 0 %	项目 PROJ
绿地率	3 5. 0 %	

C 地块 技术经济指标:

建设用地面积:	1 2 7 6 . 9 1 3 m	校
总建筑面积:	6 2 2 6 0 . 6 6 m	工种
地下总建筑面积:	9 8 1 9 . 2 9 m	DISCIPLINE
地上总建筑面积:	5 2 4 4 0 . 8 7 m	设
其中		DESIGN
住宅建筑面积:	4 7 9 5 5 . 3 6 m	
商业总建筑面积:	4 3 8 5 . 5 1 m	
配套建筑面积:	1 0 0 . 2 0 m	
建筑占地面积	3 1 5 7 . 2 4 7 m	图
建筑密度	2 4 . 7 0 %	DRAWING
绿地率	3 5 . 0 %	图
		DRAWING
		日
		DATE

建设单位：
CLIENT

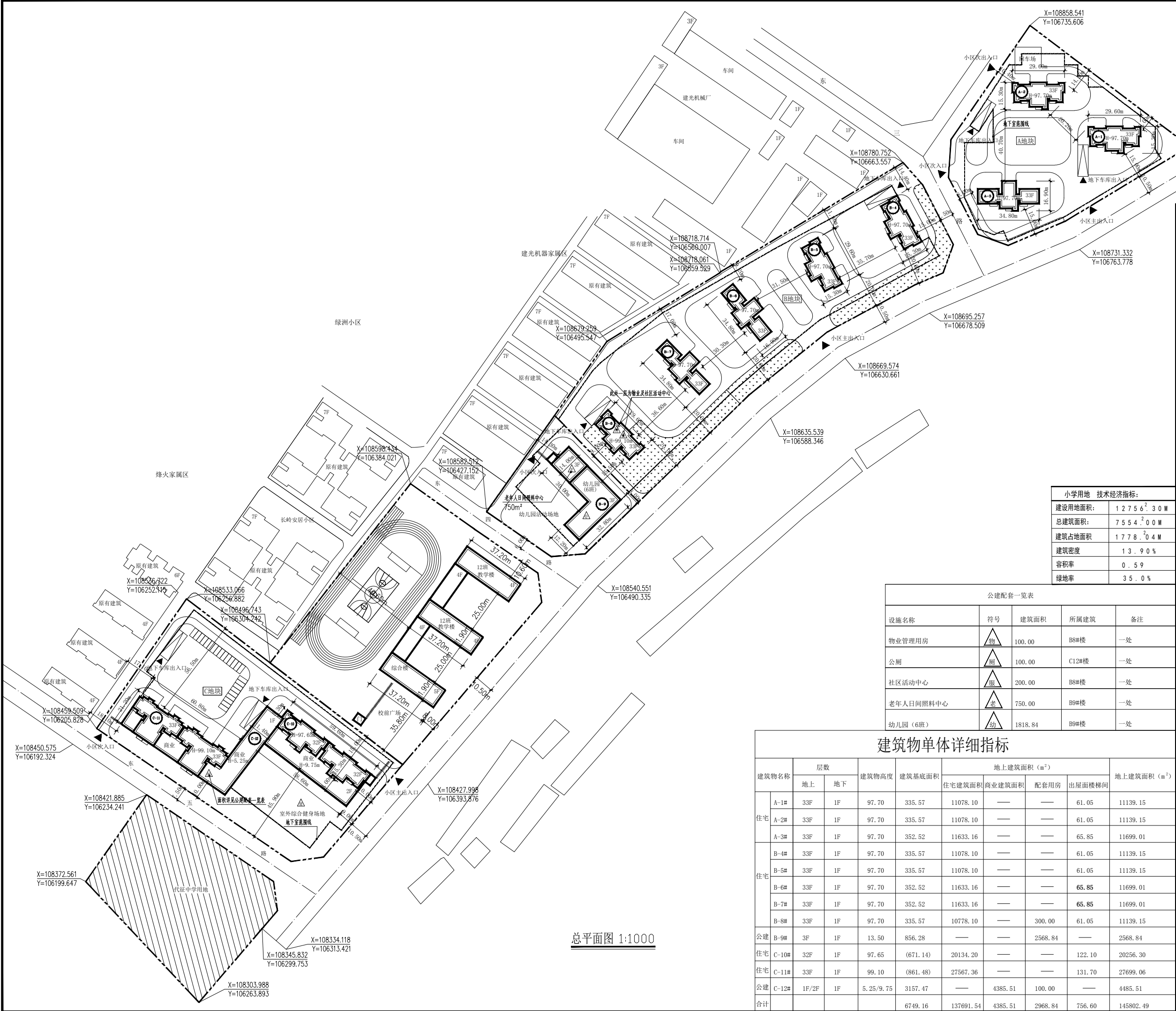
渭滨区城区统一建设局

项目名称: 茹家庄四组城中村改造

图 名:
DRAWING TITLE

总平面图

设计号: PROJECT NO.		
总工程师: AD ENGINEER		
核定: AUTHORIZED BY		
项目负责人: PROJECT DIRECTOR		
任工程师: ECTOR ENGINEER		
校核: CHECKED BY		
种负责人: PLINE RESPONSIBLE BY		
设计: ESIGNED BY		
别: AWING NO.		报 批
号: AWING NO.		
期: TE		2019. 11



总平面图 1:1000