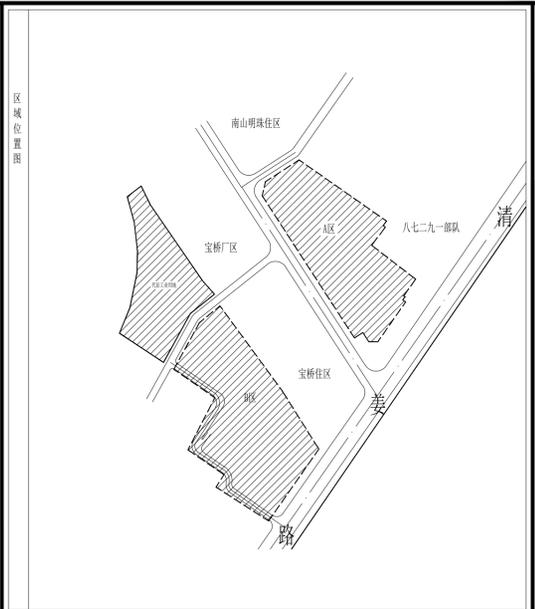


总平面图 1:1000



1:1000

序号	名称	图例	序号	名称	图例
1	新建建筑及层数	[Symbol]	12	人行出入口	[Symbol]
2	原有建筑	[Symbol]	13	消防车出入口	[Symbol]
3	集中绿地	[Symbol]			
4	用地边界	[Symbol]			
5	消防疏散通道	[Symbol]			
6	道路中心线	[Symbol]			
7	道路	[Symbol]			
8	消防登高场地	[Symbol]			
9	非机动车停车位	[Symbol]			
10	地下车库出入口	[Symbol]			
11	车行出入口	[Symbol]			

A区经济技术指标			A区配套设施配建表		
项目	单位	数值	序号	项目	备注
总建设用地面积	m ²	41972.30	1	社区用房	A5商业附设
其中 A区	m ²	19257.53			
其中 B区	m ²	22714.77	2	物业管理与服务	物业面积的2% A5商业附设140m ² B9商业附设160m ²
总建筑面积	m ²	177302.52	3	儿童、老年人活动场地	结合绿地设置
地上建筑面积	m ²	146575.58	4	室外健身器械	
住宅	m ²	136663.30	5	便利店	附设于商业网点
商业服务	m ²	8722.28	6	邮件和快速投递设施	
配套设施	m ²	1190.00	7	生活垃圾收集点	结合道路设置
地下建筑面积	m ²	30726.94	8	居民停车场	见综合技术指标表
容积率		3.49	9	卫星消防站	A5商业附设
建筑基底面积	m ²	7194.18	10	公共厕所	A5商业附设100m ² B9商业附设100m ²
建筑密度		17.14%	9	老年人日间照料中心	A5商业附设
绿地率		35%	合计 (不含商业网点)		1190.00
集中绿地面积	m ²	1800			
住宅户数	户	1164			
居住人数	人	3725			
机动车停车位数量	辆	1187			
其中 地面停车位数量	辆	127			
地下停车位数量	辆	1060			
非机动车停车位数量	辆	3202			

A区项目单体面积指标											
建筑物名称	层数	高度 (m)	单元数 (个)	单元标准 (m ²)	基底面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)			户数 (户)		
						住宅	商业	小区配套			
11号楼 (住宅)	31	2	100.50	1	437.90	13574.90		65.00	13639.90	124	
12号楼 (住宅)	31	2	100.50	2	335.57	2508.30	20805.34	61.05	20866.39	186	
13号楼 (商业)	2	2	9.90		2508.30		5016.60		5016.60		
14号楼 (住宅)	31	2	100.50	2	430.74	26705.88		65.85	26771.73	248	
15号楼 (商业)	2	2	9.90		1636.14		2342.28	930.00	3272.28		
合计					4144.44	61086.12	7338.88	930.00	191.90	69566.90	538
总计	97						69566.90				

B区项目单体面积指标											
建筑物名称	层数	高度 (m)	单元数 (个)	单元标准 (m ²)	基底面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)			户数 (户)		
						住宅	商业	小区配套			
36号楼 (住宅)	33	2	100.50	2	447.88	895.76	29560.08	65.58	29625.66	198	
37号楼 (住宅)	34	2	100.50	2	335.57	671.14	22818.76	61.05	22879.81	204	
38号楼 (商业)	2	2	9.90		368.10	368.10		736.20	736.20		
39号楼 (商业)	2	2	9.90		443.60	443.60		627.20	260.00	887.20	
310号楼 (住宅)	34	2	100.50	2	335.57	671.14	22818.76	61.05	22879.81	204	
合计					3049.74	75197.60	1363.40	260.00	187.68	77008.68	606.000
总计	105						77008.68				

设计说明

1. 本图依据甲方提供的地形图及用地红线成果表进行设计。
2. 图中采用1965年宝鸡城市坐标系、高程采用相对高程计算。
3. 图中所注坐标、标高均以米为单位。
4. 住宅单元入口处的残疾人坡道均设置在建筑物室内。
5. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度（不含场地标高）。
6. 图中所示广场绿化及地面停车位仅为示意。
7. 图中所示竖向设计为表示住宅高程与城市道路连接关系。
8. 图中所示建筑高度均指室外地坪至檐口高度。
9. 图中消防车宽度和上方净高均能满足不小于4m的净宽和净高要求。
10. 图中容积率计算时，用地面积与上一版已审批总平面图相同，包含代征城市道路和代征城市绿地。

宝鸡市建筑设计院
BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
设计证书甲级编号: A161007228
NO.A161007228 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (P4)

未加盖出图章本图纸无效

建设单位:
CLIENT
渭滨区区域统一建设局

项目:
PROJECT NAME
茹家庄一组城中村改造项目

图名:
DRAWING TITLE
总平面图

设计号:
PROJECT NO.

总工程师:
HEAD ENGINEER

审定:
AUTHORIZED BY

项目负责人:
PROJECT DIRECTOR

主任工程师:
DIRECTOR ENGINEER

校核:
CHECKED BY

工种负责人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

设计:
DESIGNED BY

图别:
DRAWING NO.

图号:
DRAWING NO.

日期:
DATE
2019.12.17