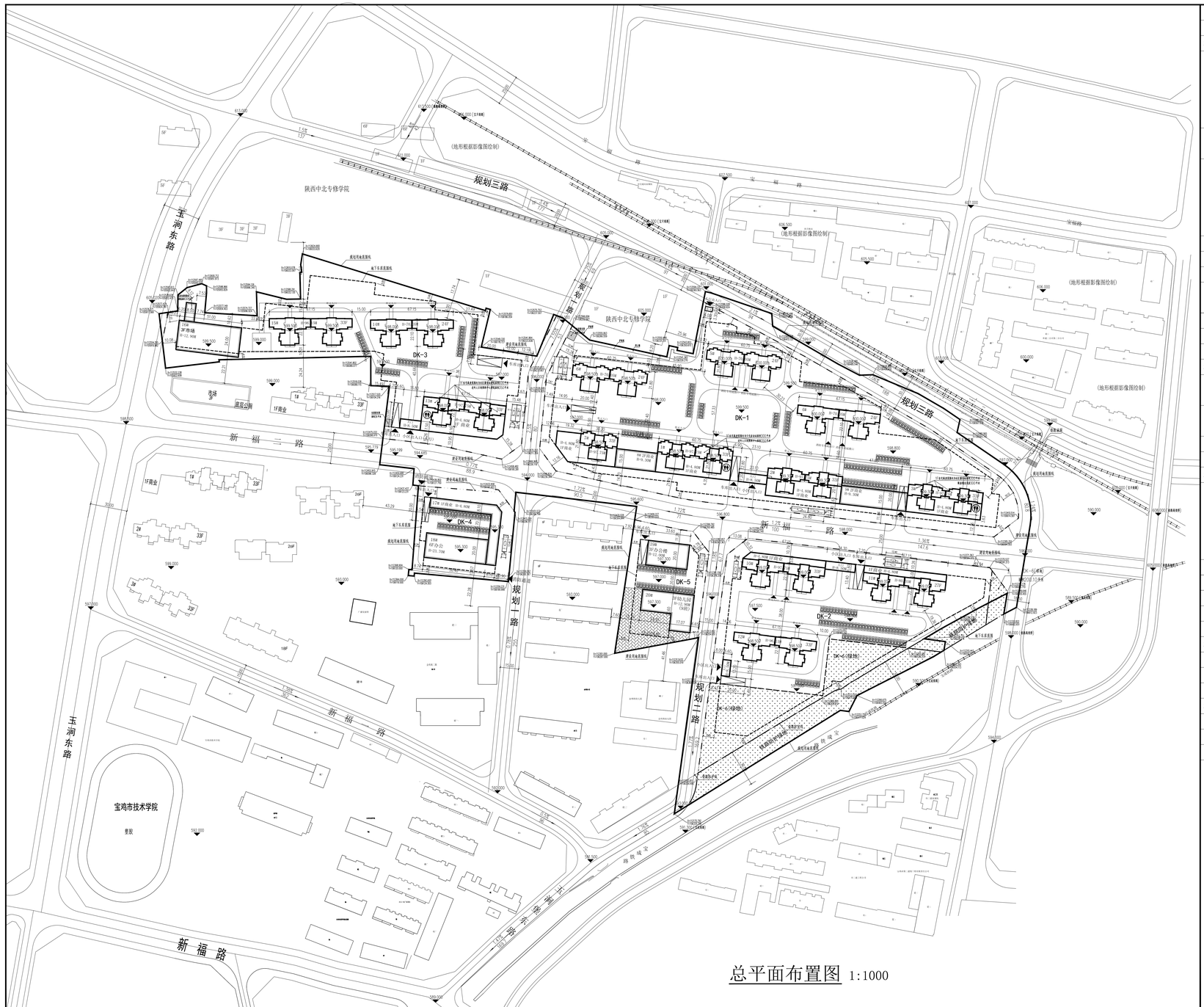

总平面布置图 1:1000

长青村建筑面积明细表

DK-1建筑面积明细

楼号	名称	层数	基地面积	标准层面积	建筑面积
1#	住宅	33	1508.94㎡	890.28 ㎡	29379.36 ㎡
	商业	1		----- ㎡	605.34 ㎡
	文化活动站建筑面积			----- ㎡	300 ㎡
	老年人日间照料中心			----- ㎡	350 ㎡
	公厕			----- ㎡	80 ㎡
2#	住宅	33	1372.65㎡	776.34 ㎡	25619.14 ㎡
	商业	1		----- ㎡	1211.43 ㎡
3#	住宅	33	1372.65㎡	776.34 ㎡	25619.14 ㎡
	商业	1		----- ㎡	531.43 ㎡
	社区服务站建筑面积			----- ㎡	300 ㎡
	配套物业用房			----- ㎡	300 ㎡
	公厕			----- ㎡	80 ㎡
4#	住宅	24	894.60 ㎡	892.88 ㎡	21429.12 ㎡
5#	住宅	24	869.24 ㎡	912.68 ㎡	21904.32 ㎡
6#	住宅	24	869.24 ㎡	912.68 ㎡	21904.32 ㎡
7#	住宅	33	1143.28㎡	445.14 ㎡	14689.68 ㎡
	商业	1		----- ㎡	1056.48 ㎡
8#	商业	2	497.63 ㎡	497.63 ㎡	995.26 ㎡
9#	商业	2	810.00 ㎡	810.00 ㎡	1620.00 ㎡

DK-2建筑面积明细

楼号	名称	层数	基地面积	标准层面积	建筑面积
10#	住宅	33	1250.36㎡	880.61㎡	29060.08 ㎡
	商业	1		----- ㎡	762.44 ㎡
11#	住宅	27	1266.33㎡	877.88 ㎡	23702.80 ㎡
	商业	1		----- ㎡	778.41 ㎡
12#	住宅	33	894.60 ㎡	892.88 ㎡	29465.04 ㎡

DK-3建筑面积明细

楼号	名称	层数	基地面积	标准层面积	建筑面积
13#	住宅	33	1854.71㎡	870.86 ㎡	28738.52 ㎡
	商业	1		----- ㎡	658.35 ㎡
	社区服务站建筑面积			----- ㎡	600 ㎡
	老年人日间照料中心面积			----- ㎡	350 ㎡
	公厕			----- ㎡	80 ㎡
14#	住宅	24	894.60 ㎡	892.88 ㎡	21429.12 ㎡
15#	住宅	33	894.60 ㎡	892.88 ㎡	29489.88 ㎡
16#	市场	3	1224.04㎡	1224.04㎡	3672.12 ㎡
	垃圾收集站	1	120 ㎡	120 ㎡	120 ㎡

DK-4建筑面积明细

楼号	名称	层数	基地面积	标准层面积	建筑面积
17#	商业	1	791.59 ㎡	791.59 ㎡	791.59 ㎡
18#	办公	6	1008.00㎡	1008.00㎡	6048.00 ㎡

DK-5建筑面积明细

楼号	名称	层数	基地面积	标准层面积	建筑面积
19#	办公	3	672.00 ㎡	672.00 ㎡	2016.00 ㎡
20#	幼儿园	3	945.20 ㎡	945.20 ㎡	2835.60 ㎡
合计	总建筑面积:348572.97 ㎡		总建筑基底面积:21154.26㎡		

说明：

1.住宅层高2.9米，室内外高差0.45米，女儿墙高1.5米，电梯间或楼梯间高出屋面5.1米。
2.商业层高4.5米，室内外高差0.3米，女儿墙高1.5米。
3.办公层高3.9米，室内外高差0.3米，女儿墙高1.5米，电梯间或楼梯间高出屋面5.1米。
4.市场层高4.2米，室内外高差0.3米，女儿墙高1.5米，电梯间或楼梯间高出屋面5.1米。
5.幼儿园层高4.2米，室内外高差0.3米，女儿墙高1.5米。
6.DK-4,DK-5环卫办公用地8799.04平方米(约13.20亩)。拟建停车位共73辆。
7.图中标注的建筑高度为室外设计地面至其屋面高度，即建筑室内外高差+正负零至屋面高度。

DK-2(销售南区）技术经济指标一览表

建设用地面积		18514.28 ㎡	约27.77亩
地上建筑总面积		83768.77 ㎡	
其中	住宅面积	82227.92 ㎡	
	商业面积	1540.85 ㎡	
容积率		4.52	
绿地率		26%	
居住总户数		728户	(3.2人/户)

DK-3(销售北区）技术经济指标一览表

建设用地面积		23255.36 ㎡	约34.88亩
地上建筑总面积		85137.99 ㎡	
其中	住宅面积	79657.52 ㎡	
	商业面积	658.35 ㎡	
	市场面积	3672.12 ㎡	
	社区服务站面积	600 ㎡	
	老年人日间照料中心	350 ㎡	
	生活垃圾收集站	120 ㎡	
	公厕（1处）	80 ㎡	
容积率		3.66	
绿地率		26%	
居住总户数		712户	(3.2人/户)

DK-4技术经济指标一览表

建设用地面积		5572.70 ㎡	约8.36亩
地上建筑总面积		6839.59 ㎡	
其中	商业面积	791.59 ㎡	
	办公面积	6048.00 ㎡	
容积率		1.23	
绿地率		26%	

DK-5技术经济指标一览表

建设用地面积		6061.99 ㎡	约9.09亩
地上建筑总面积		4851.60 ㎡	
其中	办公面积	2016.00 ㎡	
	幼儿园面积	2835.60 ㎡	(9班)
容积率		0.80	
绿地率		26%	

DK-6技术经济指标一览表

建设用地面积		5257.12 ㎡	约7.89亩
绿地面积		5257.12 ㎡	

居住区配套面积明细

项目	建筑面积	用地面积	备注
社区服务站	900㎡		共2处
配套物业用房	300㎡		共1处
社区商业网点	120㎡		
文化活动站	300㎡		共1处
老年人日间照料中心	700㎡		共2处
幼儿园	2835.60㎡		9班
公厕	240㎡		共3处
生活垃圾收集站	120㎡		共1处
再生资源回收点		30㎡	共3处,结合具体景观设置
小型多功能运动场地		800㎡	共2处,结合具体景观设置
室外综合健身场地		300㎡	共2处,结合具体景观设置

比例尺

0 10 20 30M

位置图

图 例

规划用地范围 | 建设用地范围 | RD-中心线 | 地库范围线
新建建筑 | 居有建筑 | RD-侧石线 | RD-红线
消防扑救面 | 小区出入口 | 小区路网 | 地下车库出入口
地面停车 | 用地界线 | 3层 建筑层数 | 单元入口
幼 幼儿园 | 公共厕所 | 垃圾收集

综合技术经济指标一览表

类型		面积	备注
规划用地面积		127220.78 ㎡	约190.830亩
建设用地面积		99958.14 ㎡	约149.936亩
总建筑面积		468278.10 ㎡	只含地下车库面积
地上建筑总面积		348572.97 ㎡	
其中	住宅面积	322430.52 ㎡	
	商业面积	9010.73 ㎡	
	办公面积	8064.00 ㎡	
	市场面积	3672.12 ㎡	
	幼儿园面积	2835.60 ㎡	(9班)
	社区服务站面积	900 ㎡	
	配套物业用房	300 ㎡	
	文化活动站	300 ㎡	
	老年人日间照料中心	700 ㎡	
	生活垃圾收集站	120 ㎡	
	公厕（共3处）	240 ㎡	
容积率		3.49	
绿地率		28%	
建筑占地面积		21154.26 ㎡	
建筑密度		21.18%	
居住总户数		2912户	(3.2人/户)
地下车库面积		119705.13 ㎡	
停车位		3480	辆
其中	地上停车	350	辆
	地下停车	3130	辆

住宅：1.0辆/100平米　办公、配套：0.8辆/100平米
商业/市场：1.2辆/100平米

DK-1(安置区）技术经济指标一览表

建设用地面积		41296.69 ㎡	约61.95亩
地上建筑总面积		167975.02 ㎡	
其中	住宅面积	160545.08 ㎡	
	商业面积	6019.94 ㎡	
	社区服务站面积	300 ㎡	
	配套物业用房	300 ㎡	
	文化活动站面积	300 ㎡	
	老年人日间照料中心	350 ㎡	
	公厕（2处）	160 ㎡	
容积率		4.07	
绿地率		27%	
居住总户数		1472户	(3.2人/户)

审核意见等级	不人民安全等级

上海开艺设计集团有限公司	建设单位	宝鸡市金台区横门区改造工作指挥小组办公室	设计编号	
工程设计证书编号(甲级：A111001002)	项目名称	长青村旧城改造项目	设计阶段	报建图
审定 全龙国 专业负责人	黄辉	工程名称	专业	建筑
审核 王光水 校对	张辉	图名 总平面布置图	图号	报建-01
项目负责人 王光水 设计	陈晓	版别 第六版	比例	1:1000
			日期	2019.12