



总平面图1: 500

| 商业区综合技术指标(北) |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| 规划用地面积       | 7034.66 M <sup>2</sup> (10.552亩) |
| 总建筑面积        | 47872.00 M <sup>2</sup>          |
| 地上总建筑面积      | 37382.00 M <sup>2</sup>          |
| 商业建筑面积       | 15922.00 M <sup>2</sup>          |
| 办公建筑面积       | 10220.00 M <sup>2</sup>          |
| 康养楼建筑面积      | 11160.00 M <sup>2</sup>          |
| 配套设施建筑面积     | 80.00 M <sup>2</sup>             |
| 其中 公棚        | 80.00 M <sup>2</sup>             |
| 地下总建筑面积      | 10490.00 M <sup>2</sup>          |
| 其中 地下车库建筑面积  | 10290.00 M <sup>2</sup>          |
| 设备用房建筑面积     | 200.00 M <sup>2</sup>            |
| 建筑占地面积       | 5375.00 M <sup>2</sup>           |
| 建筑密度         | 76.40%                           |
| 容积率          | 5.31                             |
| 绿地率          | 22.00%                           |
| 总停车位         | 504 辆                            |
| 其中 地下停车位     | 504 辆(机械2层车库)                    |
| 地面停车位        | 0 辆                              |

| 住宅区综合技术指标(南)  |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| 住宅规划用地面积      | 33523.966 M <sup>2</sup> (50.286亩) |
| 总建筑面积         | 143610.87 M <sup>2</sup>           |
| 地上总建筑面积       | 116174.87 M <sup>2</sup>           |
| 住宅建筑面积        | 97996.81 M <sup>2</sup>            |
| 商业建筑面积        | 12028.44 M <sup>2</sup>            |
| 幼儿园建筑面积       | 2615.62 M <sup>2</sup>             |
| 办公建筑面积(派出所功能) | 3034.00 M <sup>2</sup>             |
| 配套设施建筑面积      | 500.00 M <sup>2</sup>              |
| 其中 居委会、社区服务中心 | 300.00 M <sup>2</sup>              |
| 物业管理用房        | 200.00 M <sup>2</sup>              |
| 地下总建筑面积       | 27436.00 M <sup>2</sup>            |
| 其中 地下车库建筑面积   | 16810.00 M <sup>2</sup>            |
| 地下储藏室建筑面积     | 3546.00 M <sup>2</sup>             |
| 设备用房建筑面积      | 600.00 M <sup>2</sup>              |
| 人防车库建筑面积      | 6480.00 M <sup>2</sup>             |
| 建筑占地面积        | 6719.00 M <sup>2</sup>             |
| 建筑密度          | 20.04%                             |
| 容积率           | 3.47                               |
| 绿地率           | 35.20%                             |
| 总停车位          | 864 辆                              |
| 其中 地下停车位      | 802 辆(机械2层车库)                      |
| 地面停车位         | 62 辆                               |
| 总户数           | 917 户                              |

比例尺  
0 10 20 30 40M

图例

|  |      |  |      |  |       |
|--|------|--|------|--|-------|
|  | 规划建筑 |  | 用地红线 |  | 道路    |
|  | 原有建筑 |  | 道路中线 |  | 地面停车场 |
|  | 地下建筑 |  | 景观绿地 |  | 消防扑救场 |

| 综合技术指标         |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| 规划总用地面积        | 40558.626 M <sup>2</sup> (60.838亩) |
| 总建筑面积          | 191482.87 M <sup>2</sup>           |
| 地上总建筑面积        | 153556.87 M <sup>2</sup>           |
| 住宅建筑面积         | 97996.81 M <sup>2</sup>            |
| 商业建筑面积         | 27950.44 M <sup>2</sup>            |
| 办公楼建筑面积        | 10220.00 M <sup>2</sup>            |
| 康养楼建筑面积        | 11160.00 M <sup>2</sup>            |
| 幼儿园建筑面积        | 2615.62 M <sup>2</sup>             |
| 办公楼建筑面积(派出所功能) | 3034.00 M <sup>2</sup>             |
| 配套设施建筑面积       | 580.00 M <sup>2</sup>              |
| 其中 居委会、社区服务中心  | 300.00 M <sup>2</sup> (不计入容积率)     |
| 物业管理用房         | 200.00 M <sup>2</sup>              |
| 其中 公棚          | 80.00 M <sup>2</sup>               |
| 地下总建筑面积        | 37926.00 M <sup>2</sup>            |
| 其中 地下车库建筑面积    | 27100.00 M <sup>2</sup>            |
| 地下储藏室建筑面积      | 3546.00 M <sup>2</sup>             |
| 设备用房建筑面积       | 800.00 M <sup>2</sup>              |
| 人防车库建筑面积       | 6480.00 M <sup>2</sup>             |
| 建筑占地面积         | 12094.00 M <sup>2</sup>            |
| 建筑密度           | 29.82%                             |
| 容积率            | 3.79                               |
| 绿地率            | 32.60%                             |
| 总停车位           | 1368 辆                             |
| 其中 地下停车位       | 1306 辆(机械2层车库)                     |
| 地面停车位          | 62 辆                               |
| 总户数            | 917 户                              |

| 住宅区报建单体建筑物一览表(南) |     |      |      |      |                         |     |      |    |  |
|------------------|-----|------|------|------|-------------------------|-----|------|----|--|
| 项目               | 用途  | 结构形式 | 地上层数 | 地下层数 | 地上建筑面积(M <sup>2</sup> ) | 户数  | 建筑层数 | 备注 |  |
| 1号楼              | 住宅  | 剪力墙  | 24   | 2    | 8575.30                 | 72  | 2.95 |    |  |
| 2号楼              | 住宅  | 剪力墙  | 24   | 2    | 8575.30                 | 72  | 2.95 |    |  |
| 3号楼              | 住宅  | 剪力墙  | 30   | 2    | 10706.04                | 88  | 2.95 |    |  |
| 4号楼              | 住宅  | 剪力墙  | 33   | 2    | 12600.98                | 99  | 2.95 |    |  |
| 5号楼              | 住宅  | 剪力墙  | 30   | 2    | 10771.95                | 90  | 2.95 |    |  |
| 6号楼              | 住宅  | 剪力墙  | 31   | 2    | 23557.83                | 248 | 2.95 |    |  |
| 7号楼              | 住宅  | 剪力墙  | 31   | 2    | 23409.41                | 248 | 2.95 |    |  |
| 8号楼              | 商业  | 框架   | 2    | 1    | 1960.00                 | —   | 4.80 |    |  |
| 9号楼              | 商业  | 框架   | 2    | 1    | 637.00                  | —   | 4.80 |    |  |
| 10号楼             | 商业  | 框架   | 2    | 1    | 845.00                  | —   | 4.80 |    |  |
| 11号楼             | 商业  | 框架   | 2    | 1    | 600.00                  | —   | 4.80 |    |  |
| 12号楼             | 幼儿园 | 框架   | 3    | 1    | 2615.62                 | —   | 3.90 |    |  |
| 4号楼              | 办公楼 | 框架   | 5    | 1    | 3034.00                 | —   | 3.90 |    |  |
| 2号楼              | 商业  | 框架   | 3    | —    | 2950.00                 | —   | 4.80 |    |  |

| 商业区报建单体建筑物一览表(北) |    |      |      |      |                         |    |      |    |  |
|------------------|----|------|------|------|-------------------------|----|------|----|--|
| 项目               | 用途 | 结构形式 | 地上层数 | 地下层数 | 地上建筑面积(M <sup>2</sup> ) | 户数 | 建筑层数 | 备注 |  |
| 1号楼              | 商业 | 框架   | 4    | 1    | 10086.00                | —  | 4.80 |    |  |
| 2号楼              | 商业 | 框架   | 8    | 2    | 10220.00                | —  | 3.00 |    |  |
| 3号楼              | 商业 | 框架   | 9    | —    | 11160.00                | —  | 3.00 |    |  |
| 4号楼              | 商业 | 框架   | 3    | 1    | 5916.00                 | —  | 4.80 |    |  |

注: 1、项目地形图及规划用地宗地坐标点均为甲方提供。  
2、总图单位为米, 标注尺寸为建筑外皮尺寸。  
3、本图仅作为项目报建使用。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 周 鸿 霖  
注册号: 6100670-007  
有效期至: 2020年12月

|         |       |     |       |     |       |     |       |     |       |
|---------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|
| 项目负责人   | 周 鸿 霖 | 设计人 | 周 鸿 霖 | 审核人 | 周 鸿 霖 | 校对人 | 周 鸿 霖 | 制图人 | 周 鸿 霖 |
| 项目技术负责人 | 周 鸿 霖 | 设计人 | 周 鸿 霖 | 审核人 | 周 鸿 霖 | 校对人 | 周 鸿 霖 | 制图人 | 周 鸿 霖 |
| 项目负责人   | 周 鸿 霖 | 设计人 | 周 鸿 霖 | 审核人 | 周 鸿 霖 | 校对人 | 周 鸿 霖 | 制图人 | 周 鸿 霖 |
| 项目负责人   | 周 鸿 霖 | 设计人 | 周 鸿 霖 | 审核人 | 周 鸿 霖 | 校对人 | 周 鸿 霖 | 制图人 | 周 鸿 霖 |