



图例

	规划建筑		规划未建建筑
	规划道路		地下建筑界线
	现状建筑		分期范围线
	用地界线		地面停车位
	道路红线		实土绿化

综合经济技术指标

规划总用地面积	35009.67m ²
规划总建筑面积	18795.00m ²
地上建筑面积	15761.76m ²
地下建筑面积	3033.24m ²
建筑基底面积	6104.48m ²
建筑密度	17.44%
容积率	0.45
停车位数量	110
地上停车位数量	24
地下停车位数量	86
绿地率	35%

建筑面积统计表

建筑名称	建筑面积	备注
1#教学楼-1	5903.76m ²	一期总建筑面积: 7676.76平方米
2#综合楼	1323.00m ²	
3#设备用房	432.00m ²	
门卫室	18m ²	二期建设
4#教学楼-2	5903.76m ²	
5#风雨操场	2181.24m ²	
地下停车场	3033.24m ²	
合计	18795.00m²	

设计说明:

- 本次规划范围的确定依据甲方提供的宝鸡市城乡规划建设局关于本项目建设用地地点的批复及规划区地形图。
- 图中标高、尺寸标注单位为米计。
- 图中所示建筑高度为室外地面至女儿墙顶部的高度。教学楼顶层结构标高为15.3米，女儿墙顶部标高为18.9米。
- 一期平布局参照甲方提供一期平面规划图。
- 项目一期建设包括1#教学楼-1、2#综合楼、3#设备用房、门卫室及运动场；二期建设包括4#教学楼-2、5#风雨操场、及地下停车场。
- 拟建恒大小学为48班规模，依据《建筑设计防火规范GB50016-2014(2018年版)》说明术语2.1.3条，其教学楼属于重要公共建筑。因规划用地西北侧加油站尚未建设，加油站规模等级及设备类型尚未确定，依据《汽车加油加气站设计与施工规范GB50156-2012(2014年版)》第4.0.4条表4.0.4汽油设备与站外建(构)筑物的安全距离，在最不利条件下，加油站埋地油罐等设备与重要公共建筑物安全距离为50米，与民用建筑物安全距离为25米，与城市主干路安全距离为10米。加油站内汽油设备最不利条件下设置范围如图所示，距规划拟建建筑1#教学楼-1不小于50米。
- 图中道路净宽4米，道路转弯半径9米。
- 教学楼-1和教学楼-2的北座有局部约30米不满足冬至日2小时日照标准，不应作为普通教室使用。

一期建设经济技术指标表

分项名称	单位	数值	备注
建设用地面积	M ²	21554.99	32.33亩
总建筑面积	M ²	7676.76	
其中			
教学楼-1	M ²	5903.76	
设备用房	M ²	432.00	
门卫室	M ²	18.00	
综合楼	M ²	1323.00	食堂、宿舍
容积率	-	0.36	
建筑基底面积	M ²	2407.12	
建筑密度	-	11.17%	
绿地率	-	35.20%	

二期建设经济技术指标表

分项名称	单位	数值	备注
建设用地面积	M ²	13454.68	20.18亩
地上建筑面积	M ²	8085.00	
地下建筑面积	M ²	3033.24	
其中			
教学楼-2	M ²	5903.76	
风雨操场	M ²	2181.24	
容积率	-	0.60	
建筑基底面积	M ²	3697.36	
建筑密度	-	27.48%	
绿地率	-	36.50%	
地下停车位	-	86	

宝鸡市规划设计研究院
规划设计资质证书号: 141308(甲级)

本图未加盖设计专用章无效

院长 孟宁相
审定 张莉
总工
项目负责 袁维佳
专业负责
校核 任雅萍
设计 袁维佳

建设单位 陈仓区教体局
项目名称 陈仓区恒大小学二期总平面规划
图纸名称 总平面图
图纸比例 1:1000
设计编号 3019008
图号 01
图别 规划
日期 2019.09

建设日期 2019.09