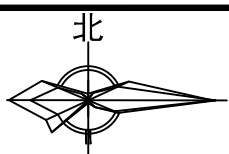
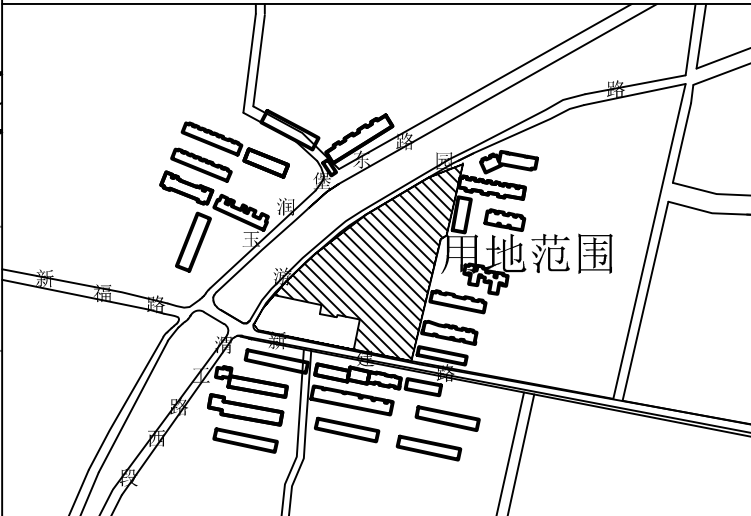


总平面图 1:500



比例尺  
0 5 10 15M

位置图



图例

	规划建筑		现状建筑
	道路		用地界线
	中心绿地		代征用地界线
	停车场		地下车库边界线
			围墙

经济技术指标

规划总用地面积:	13942.85m <sup>2</sup>
其中 建设用地面积:	13778.23m <sup>2</sup>
其中 代征道路用地面积:	164.62m <sup>2</sup>
总建筑面积:	55112.87m <sup>2</sup>
住宅:	54146.97m <sup>2</sup>
商业:	628.09m <sup>2</sup>
其中 公共卫生间:	92.99m <sup>2</sup> (设于2号楼首层)
其中 社区管理:	200.16m <sup>2</sup> (设于3号楼首层)
其中 物业办公:	44.66m <sup>2</sup> (设于3号楼首层)
建筑基底面积:	2374.77m <sup>2</sup>
建筑密度:	17.24%
绿化率:	44.50%
总户数:	486户
总人数: (每户3.2人计)	1555人
容积率:	4.0
其中 地上停车:	441辆
其中 地下停车:	399辆

注:停车位计算按住宅0.8辆/100m<sup>2</sup>,配套0.5辆/100m<sup>2</sup>,商业1.0辆/100m<sup>2</sup>。

说明:

- 1.本图依据甲方提供的相关设计要求及市政相关资料绘制而成。
- 2.本图坐标系统与城市测量坐标系一致,高程采用黄海高程系统。
- 3.图中尺寸标注以建筑外皮计。
- 4.高程、距离以“M”计。
- 5.图中建筑坐标以建筑外皮定位。
- 6.沿建筑外围设消防环路。沿建筑物外墙不小于5米的距离设置宽不小于10米,长不小于建筑的一个长边的消防扑救场地。消防登高场地的路段内,不得有影响消防车通行及操作的树木和城市设施。
- 7.道路、承重绿化、硬质铺装均能满足消防车荷载要求。
- 8.本工程室外场地、道路、绿化、管线综合另行设计。
- 9.因项目用地范围的调整变化,本次对已批总平进行相应修改。
- 10.图中标注H为建筑高度;日照分析高度另加女儿墙高度为2.7米,楼梯间高度为8.1米。
- 11.日照分析结论:  
(1)对计算单元内部的影响:新规划建筑均满足大寒日1小时以上的日照标准;  
(2)对计算单元外部的影响:规划后,现状省七建职工医院西侧日照标准有所降低,但东侧和南侧满足冬至日3小时以上的日照标准。

地块建筑面积明细表

楼号	名称	层数	基底面积	标准层面积	建筑面积
2#楼	住宅	20	830.04M <sup>2</sup>	401.80M <sup>2</sup>	8036.14M <sup>2</sup>
	商业	1		628.09M <sup>2</sup>	628.09M <sup>2</sup>
	公厕	1		92.99M <sup>2</sup>	92.99M <sup>2</sup>
3#楼	住宅	31	820.81M <sup>2</sup>	776.47M <sup>2</sup>	24070.49M <sup>2</sup>
	社区管理	1		200.16M <sup>2</sup>	200.16M <sup>2</sup>
	物业办公	1		44.66M <sup>2</sup>	44.66M <sup>2</sup>
4#楼	住宅	32	723.92M <sup>2</sup>	688.76M <sup>2</sup>	22040.34M <sup>2</sup>
	基底面积			总建筑面积	55112.87M <sup>2</sup>

宝鸡市规划设计研究院

规划设计资质证书号:141308(甲级)

本图未加盖设计专用章无效

院长		
审定	张莉	
项目负责	程远	
专业负责		
校核	牟晓华	
设计	程远	
建设单位	渭滨区旧城改造领导小组办公室	
项目名称	恒源 公园时光	
图纸比例	总平面图 1:500	
设计编号	图号	01
图别	规划	日期 2019.07