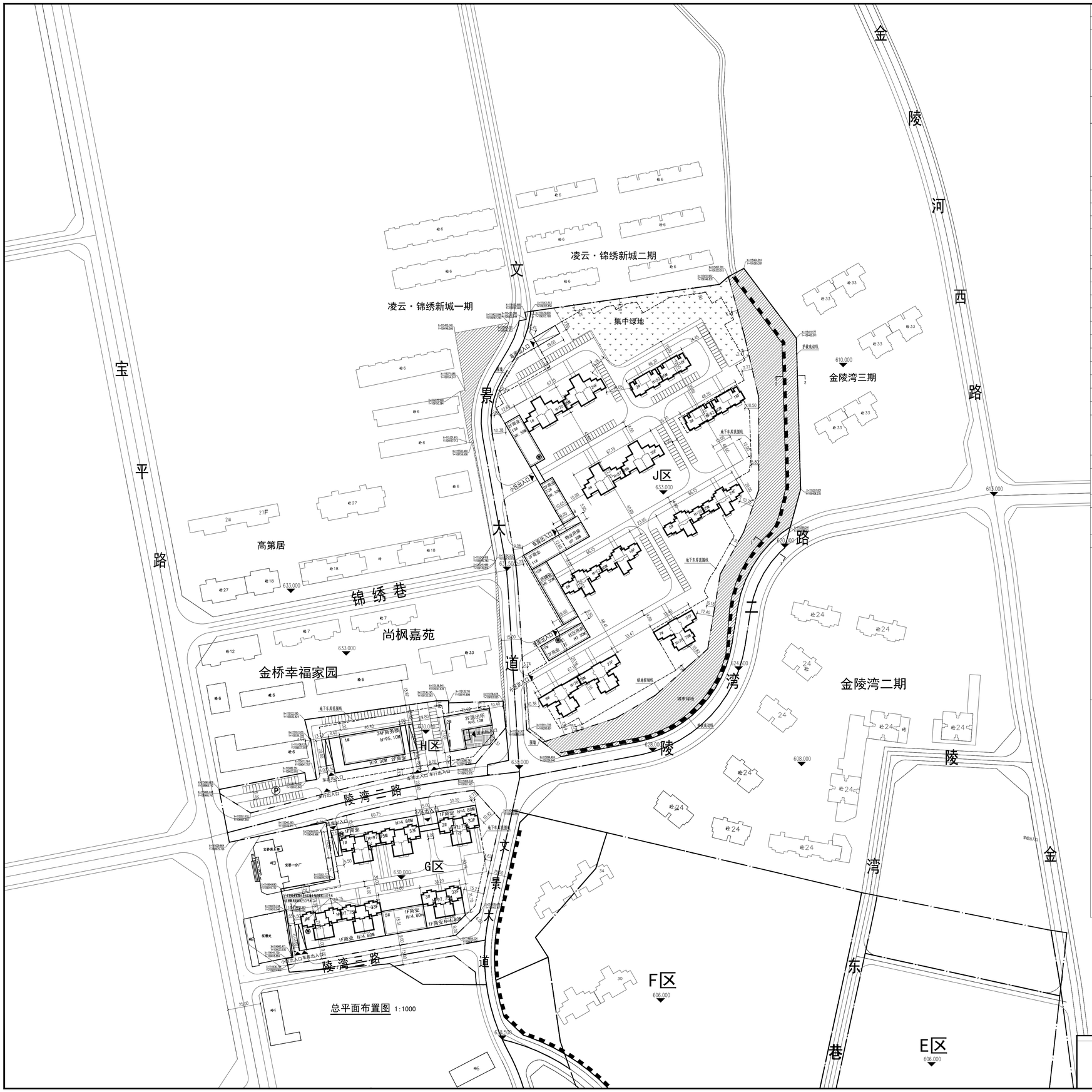
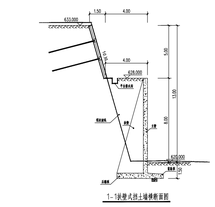


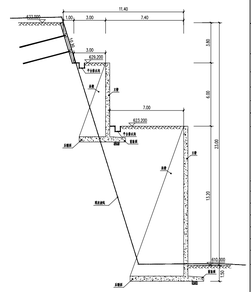
G区地上建筑面积明细表				
楼号	名称	层数	基地面积（平米）	建筑面积（平米）
1#楼	住宅	33	1357.65	29796.16
	商业	1		793.49
	公厕	1		80
2#楼	住宅	33	660.70	14898.08
	商业	1		418.62
3#楼	住宅	33	789.20	14742.80
	商业	1		702.40
4#楼	住宅	33	1602.50	29485.60
	商业	1		848.90
	社区用房 物业用房	1		500
	公厕	1		80
5#楼	商业	1	592.37	592.37
总计			5002.42	92938.42

H区地上建筑面积明细表				
楼号	名称	层数	基地面积（平米）	建筑面积（平米）
1#楼	商务楼	22	1552.32	22049.28
	商业	2		3104.64
2#楼	派出所	2	622.44	1244.88
总计			2174.76	26398.80

J区地上建筑面积明细表				
楼号	名称	层数	基地面积（平米）	建筑面积（平米）
1#楼	住宅	24	871.03	23088.00
2#楼	住宅	18	532.00	9792.00
3#楼	住宅	18	532.00	9792.00
4#楼	住宅	30	871.03	28860.00
5#楼	住宅	24	693.20	17472.00
6#楼	住宅	18	693.20	13104.00
7#楼	住宅	18	460.86	13338.00
8#楼	住宅	27	894.60	25974.00
9#楼	商业	2	453.14	576.28
	社区用房	1		250
	公厕	1		80
10#楼	商业	2	604.80	1209.60
11#楼	商业	2	633.37	1016.74
	物业用房	1		250
12#楼	商业	2	369.00	738.00
13#楼	商业	2		888.52
	公厕	1		80
总计			7608.23	146509.14



1-1坡壁式挡土墙断面图



2-2坡壁式挡土墙断面图

项目区位图

北

比例尺

0 10 20 30M

图 例

- 规划用地范围
- 建设用地范围
- 已建建筑
- 小区出入口
- 地下车库范围线
- 景观铺地
- 室外立体停车
- RD-侧石线
- 道路中线
- 规划新建建筑
- 地下车库出入口
- 小区路网
- 地面停车位
- 挡土墙
- 垃圾收集
- 公共厕所
- 地面停车

综合技术经济指标					
名称		面积	单位	比例（%）	备注
规划用地面积		100639.63	平米		约150.96亩
建设用地面积		76216.68	平米		约114.33亩
总建筑面积		337040.52	平米	—	含地下建筑面积
地上总建筑面积		265846.36	平米	—	计容面积
其中	住宅建筑面积	230342.64	平米	—	
	商业建筑面积	10889.56	平米	—	
	商务楼建筑面积	22049.28	平米	—	
	社区物业、管理用房面积	1000	平米	—	
	派出所建筑面积	1244.88	平米	—	
	公厕面积（4处）	320	平米	—	
建筑基底面积		14785.41	平米		
建筑密度		19.40	%		
容积率		3.49			综合容积率
集中绿地面积		5121.18	平米		按照城市居住区规划设计标准配建
总户数		1962.00	户		
总人数		6279.00	人		3.2人/户
绿地率		39.8	%		
地下建筑面积		70835.10	平米		
其中	地下车库面积	62623.22	平米		
	住宅地下室面积	8211.88	平米		
其中	停车位	2560	辆	GH区土建双层 J区土建单层	住宅：1.0辆/100平米 商务楼：0.5辆/100平米 商业：1.2辆/100平米 配套：0.8辆/100平米
	地上停车位	250	辆		
	地下停车位	2310	辆		

G、H区技术经济指标					
名称		面积	单位	比例（%）	备注
规划用地面积		30277.59	平米	—	约45.42亩
建设用地面积		23163.52	平米	—	约34.75亩
地上总建筑面积		119337.22	平米	—	计容面积
其中	住宅建筑面积	88922.64	平米		
	商业建筑面积	6460.42	平米		
	派出所建筑面积	1244.88	平米		
	商务楼建筑面积	22049.28	平米		
	社区物业、管理用房面积	500	平米		
	公厕（2处）	160			
建筑基底面积		7177.18			
建筑密度		30.98	%		
总户数		774	户		
总人数		2477	人		3.2人/户
容积率		5.15			
绿地率		37.56	%		
地下建筑面积		28968.96			
其中	地下车库面积	26370			
	住宅地下室面积	2598.96			
	停车位	915	辆		
其中	地上停车位	93	辆		
	地下停车位	822	辆		

J区技术经济指标					
名称		面积	单位	比例（%）	备注
规划用地面积		70362.04	平米	—	约105.54亩
建设用地面积		53053.16	平米	—	约79.58亩
地上总建筑面积		146509.14	平米	—	计容面积
其中	住宅建筑面积	141420.00	平米		
	商业建筑面积	4429.14	平米		
	物业、社区管理用房面积	500	平米		
	公厕（2处）	160	平米		
建筑基底面积		7608.23			
建筑密度		14.34	%		
总户数		1152	户		
总人数		3687	人		3.2人/户
容积率		2.76			
绿地率		38.90	%		
地下建筑面积		41866.14	平米		
其中	地下车库面积	36253.22	平米		
	住宅地下室面积	5612.92	平米		
	停车位	1645	辆		
其中	地上停车位	157	辆		
	地下停车位	1488	辆		

单位出图专用章	个人执业专用章
罗就底设线	

上海开艺设计集团有限公司 工程设计证书编号(甲级)：A131001605				建设单位		设计编号	
				项目名称	五星村项目GHJK	设计阶段	报建图
审定		专业负责		工程名称		专业	建筑
审核		校对		图名	总平面布置图	图号	报建-01
项目负责		设计				比例	1:1000
				版别	第一版	日期	2019.12