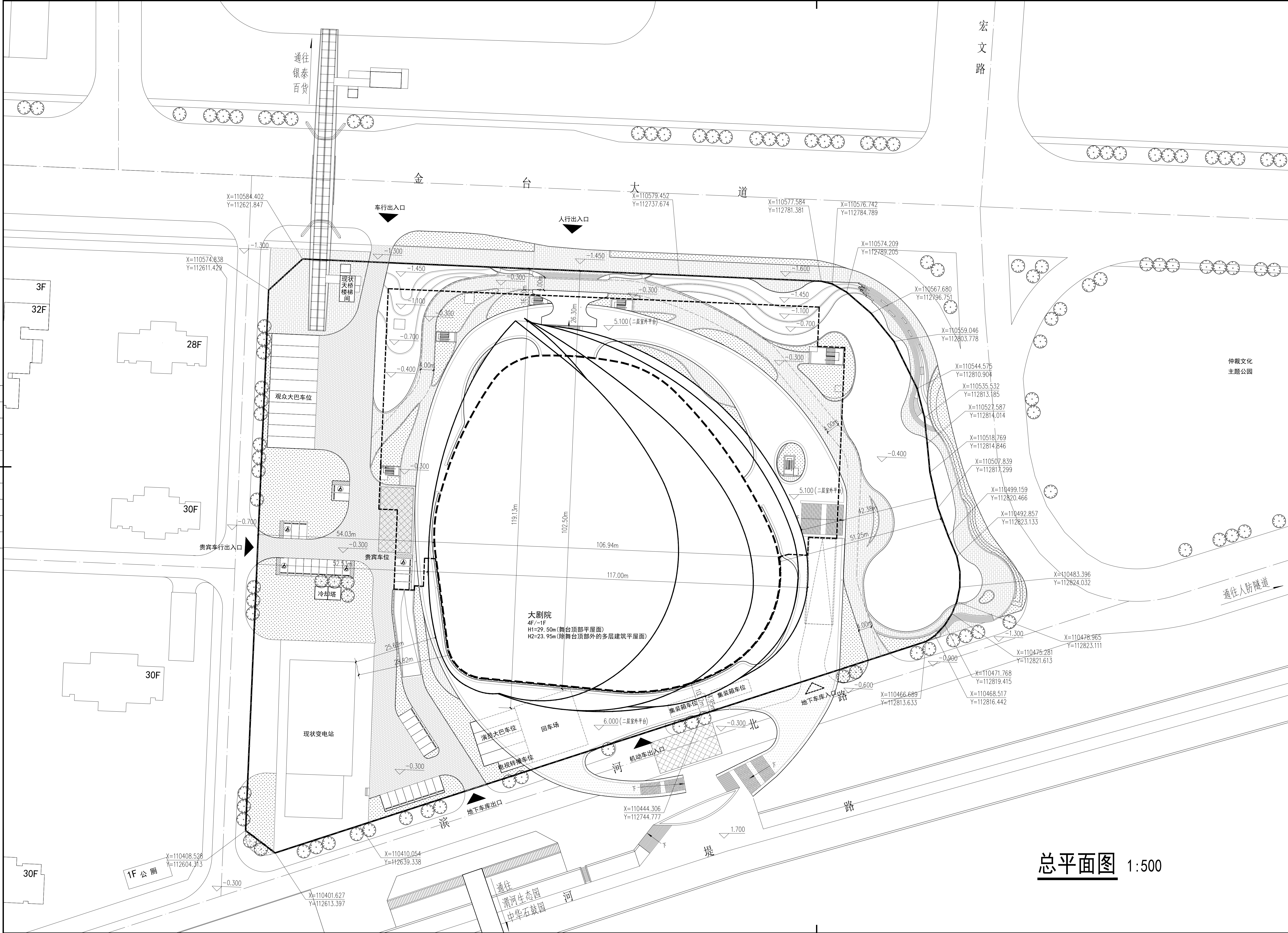
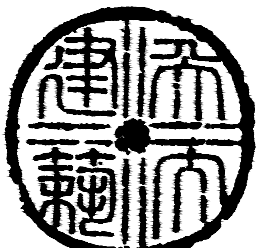
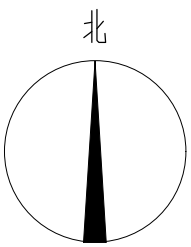




总平面图 1:500



天大建筑
Design for Better Life

天津大学建筑设计研究院
TIANJIN UNIVERSITY RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN

Phone: 86 22 27404753
Fax: 86 22 27401845
P.C.: 300073
Website: www.aatju.com.cn
地址: 天津市南开区鞍山西道192号
Address: No. 192 West Anshan Road, Nankai District, Tianjin, China

索引区

INDEX

主要经济技术指标表

序号	项目	数量	单位	备注
1	规划用地面积	30136	m ²	
2	总建筑面积	40906.13	m ²	
其中	地上建筑面积	25496.28	m ²	
	地下建筑面积	15409.85	m ²	
3	容积率	0.85		
4	建筑基底面积	8658.82	m ²	
5	建筑密度	28.73	%	
6	绿地面积	6030	m ²	
其中	实土绿地面积	5300	m ²	
	覆土绿地面积	730	m ²	
7	绿地率	20	%	
8	机动车停车位	222	个	
其中	地面停车位	47	个	含无障碍车位5个, 演员大巴车位4个, 装卸车位2个
	地下停车位	175	个	

注: 面积指标不含用地红线内现状变电站及二层室外平台建筑面积。

图例:

	拟建建筑首层轮廓线		用地红线
	拟建建筑造型屋顶轮廓线		道路中心线
	拟建建筑地下室轮廓线		道路
	拟建室外平台轮廓线		消防车道
	规划夸滨河北路空中步道 (不在本工程范围内)		人行硬质铺装
	消防车停靠场地		车行硬质铺装
	现状建筑屋顶轮廓线		绿地

说明:

- 设计依据:
 - 宝鸡市勘察测绘院于2019年3月制作的1:500地形图(电子版);
 - 建设方提供的宝鸡大剧院用地红线图(电子版)。
- 图中所注坐标为用地红线折点坐标, 所注尺寸为建筑物屋面最大投影尺寸及首层外墙与用地红线或相邻现状建筑物之间的距离, 道路宽度为路缘石内侧的距离。
- 本图建筑物轮廓线粗虚线为首层轮廓线, 中粗线为二层以上悬挑轮廓线, 中粗虚线为地下室外墙轮廓线。
- 图中所注建筑高度为场地室外地坪至舞台部分(地上单层)屋面面层建筑高度(H1)和除舞台顶部外的多层建筑屋面面层建筑高度(H2)以及场地室外地坪至造型屋面最高点高度(H)。
- 图中消防车道宽度不小于4.0米, 上方净高均不小于4.0米; 除特殊标注外, 转弯半径为9米。
- 本工程采用1965年宝鸡城市坐标系, 1956年黄海高程系。建筑首层室内完成面标高为±0.000, 相当于1956年黄海高程系统576.30米, 首层室内外高差0.300米。
- 图中尺寸、高程单位均以米计。

注册师章

SEAL OF REGISTRATION ENGINEER

原出图章

SEAL OF ARCHITECTURE APPROVAL

审 定

工程主持人

PROJEC T MANAGER

专业负责人

SPECIALITY SUPERVISOR

审 核

校 正

CHECKED BY

设 计

DESIGNED BY

制 图

DRAWING BY

委托方

CLIENT

宝鸡市投资(集团)有限公司

工程名称

PROJECT NAME

宝鸡大剧院

建设工程总承包(EPC)项目

子项名称

SUB-ITEM

工程编号

PROJECT NUMBER

0419008

设计阶段

DESIGN STAGE

方案

方案

专 业

SPECIALITY

建筑

图 名

TITLE

总平面图

图纸编号

DRAWING NUMBER

总方-01

出图日期

DATE

年 月 日