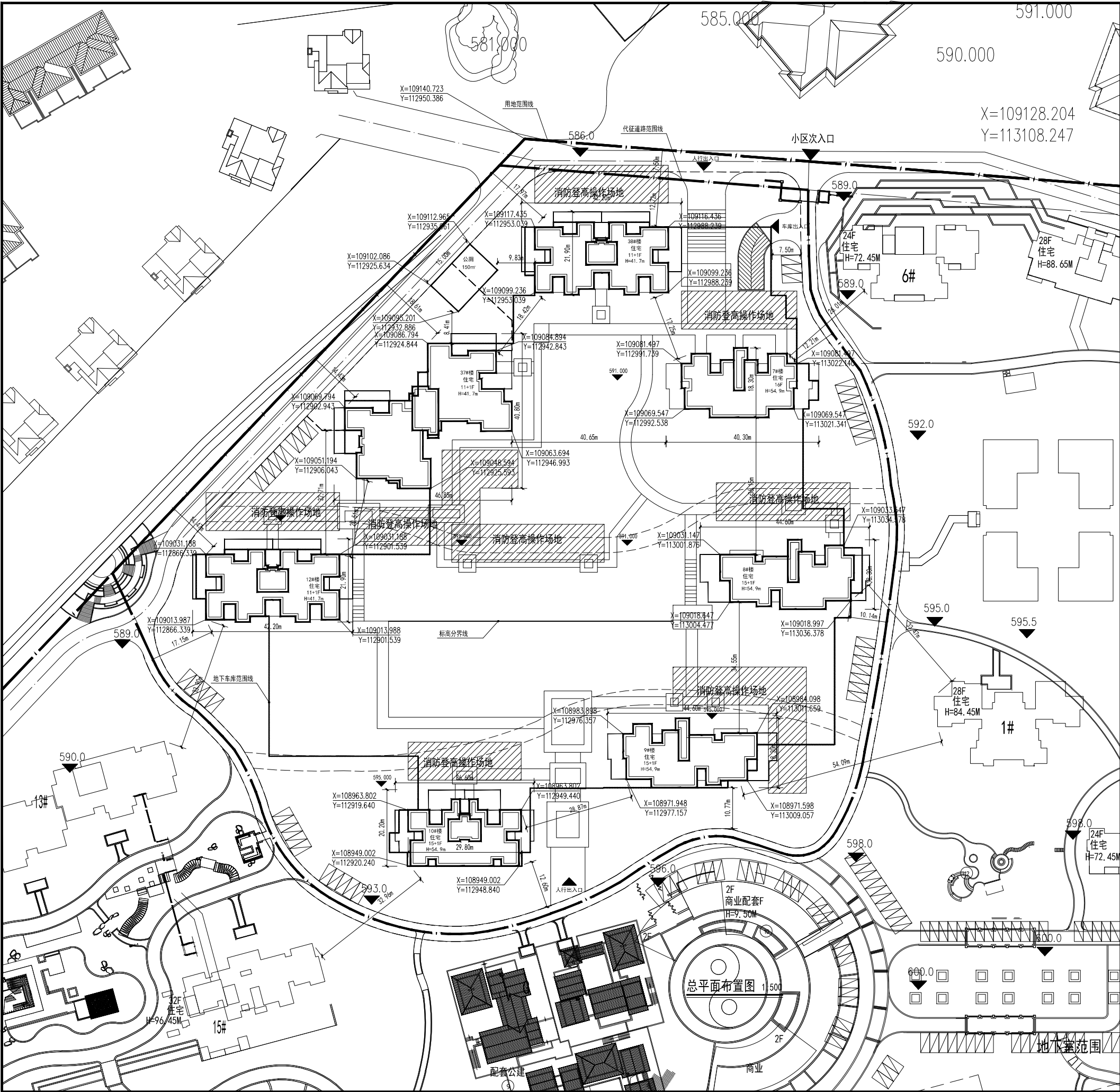


建筑指标一览表	
楼号	建筑面积(m²)
7#楼	7128.54
8#楼	7341.71
9#楼	7350.54
10#楼	6860.46
12#楼	6551.59
37#楼	9958.66
38#楼	6564.58
公厕	150
合计	51906.08

图 例	
	用地红线
	可建设用地范围
	地下室轮廓线
	新设计建筑物
	道 路
	测 量 坐 标
	室外地坪标高
	消防车道
	围墙
	已有建筑物

技术经济指标			
总用地面积	30195.86	M²	
代征道路面积	584.86	M²	
净用地面积	29611	M²	
总建筑面积	73698.79	M²	
地上建筑面积	51906.08	M²	
地下建筑面积	21792.71	M²	
居住总户数	188	户	
居住总人数	602	人	
户均人数	3.2人/户		
住宅平均层数	13.4	层	
建筑基底面积	3718.93	M²	
建筑密度	12.6%		
容积率	1.74		
绿地率	35%		
停车位	422	辆	
其 中	地上车位	40	辆
	地下车位	382	辆

工程概况			
设计单位	陕西建筑勘察设计院有限公司	设计人	郭磊
建设单位	陕西聚旺伟业房地产开发有限公司	审核人	郭磊
工程名称	石鼓·观山堂规划设计	项目负责人	郭磊
工程地址		专业负责人	陈虎保
设计阶段	报 建	设计人	赵 琅
版 本 号	A	校对人	陈虎保

图 名			
专业	建 筑	图 号	
设计阶段	报 建	比 例	1:500
版 本 号	A	日 期	2019.05

说 明:

- 建筑四角坐标为外包交点坐标。
- 建筑所注尺寸均为外包尺寸,单位为米。
- 标高采用黄海高程系。
- 定位线:建筑物为外包尺寸,道路,广场为边线。
- 现场放线时,如与实际有出入,与设计单位协商解决。

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据

陕西建筑勘察设计院
有限公司

设计单位

合作设计单位

建设单位

陕西聚旺伟业房地产开发有限公司

工程项目	工程名称	石鼓·观山堂规划设计
单 项	设计号	
审 定 人	郭磊	郭磊
审 核 人	郭磊	郭磊
项目负责人	郭磊	郭磊
专业负责人	陈虎保	陈虎保
设计人	赵 琅	赵 琅
校对人	陈虎保	陈虎保

图 名

总平面图

专 业	建 筑	图 号	
设计阶段	报 建	比 例	1:500
版 本 号	A	日 期	2019.05

出图章

注册章