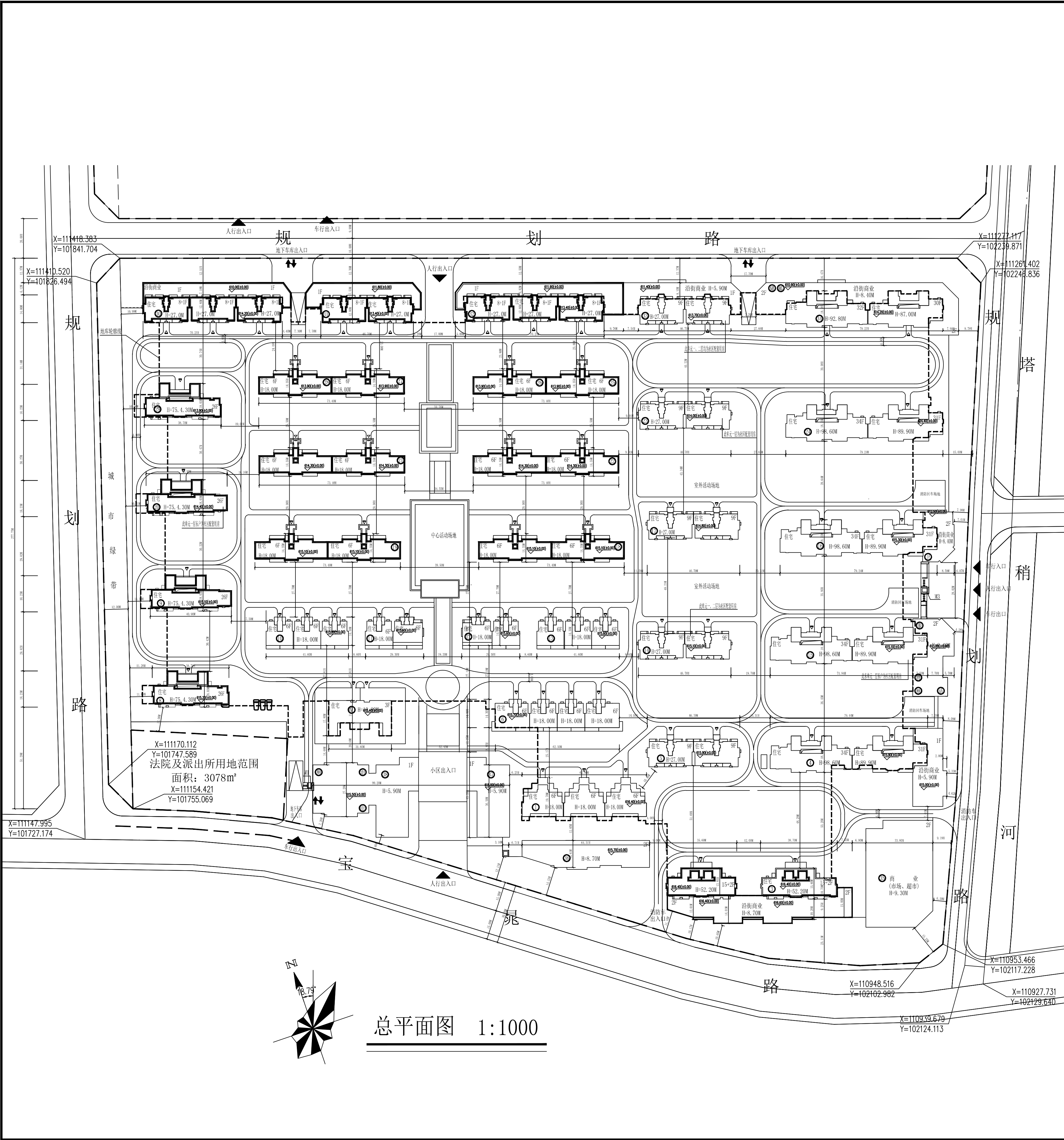




区域位置图

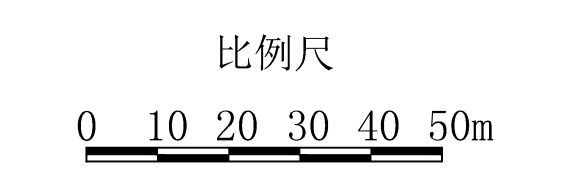
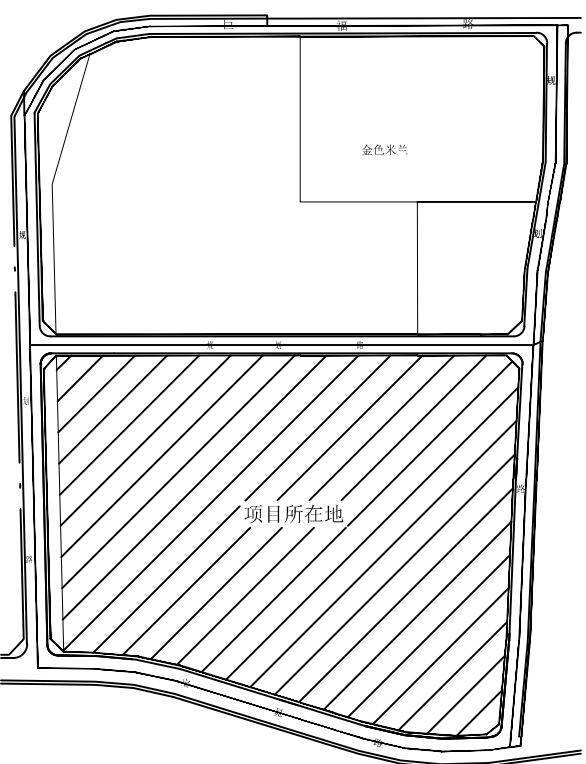


图 例

- 规划建筑
- 规划用地界线
- 道路红线
- 地下建筑边界线
- 小区道路中心线
- 道 路
- 原有建筑
- 地面停车位
- 地下车库出入口
- 建筑出入口
- 小区出入口
- 垃圾转运站
- 垃圾转运站

总经济技术指标				公建配套设施汇总表			
项目	指标	单位	类别	编号	配套设施	建筑面积	备注
总用地面积	138077.44	m ²	1	1	卫生站	331	16#裙房1-2F
总建筑面积	409892.72	m ²	2	2	文化中心	456	15#裙房1-2F
其中			3	3	居民健身设施	—	—
地下建筑面积	91842.7	m ²	4	4	物业管理	407	15#裙房1-2F
地上建筑面积	318051.07	m ²	5	5	社区服务中心(养老)	202	15#裙房1-2F
其中			6	6	居委会	500	在S1中设置
高层	252344.27	m ²	7	7	治安联防站	100	与居委会合并设置
多层	44311.39	m ²	8	8	门卫	34.64	M1-M3
公建配套	4948.9	m ²	9	9	消防控制室	80	14#-1F
其中			10	10	商业服务	2490.42	S1商业西北角, 15#裙房1F
商业	2490.42	m ²	11	11	公厕	120	3#裙房1F
其他配套用房	2458.48	m ²	12	12	商业服务	2490.42	均匀分布于14#、15#、16#、20#、23#、33#、34#、S1、S2中
商业	16445.51	m ²	13	13	储藏室	140	3#裙房1F
容积率	2.30	—	14	14	邮电所	120	3#裙房1F
建筑密度	23.0%	%					
居住总户数	1940	户					
其中							
高层	1708	户					
多层	232	户					
机动车停车位	2591	辆					
其中							
地上机动车停车位	314	辆					
其中							
住宅地上停车位	80	辆					
商业地上停车位	234	辆					
地下机动车停车位	2277	辆					
其中							
住宅地下停车位	2277	辆					
商业地下停车位	—	辆					
地下非机动车停车位	7766	辆					

序号	楼号	结构形式	层数	地上(F)	地下(F)	基底面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	备注
1	1#楼	剪力墙	6	1	18.0	927.45	5217.73	—	已建
2	2#楼	剪力墙	17	1	54	979.44	5300.12	1892	已建
3	3#楼	剪力墙	17	1	54	1185.49	6663.12	1888	已建
4	4#楼	剪力墙	34-31	1	98.6	1619.9	2851.01	627.35	已建
5	5#楼	剪力墙	9	1	26.34	699.1	955.23	—	已建
6	6#楼	剪力墙	6	1	18.0	705.65	4667.24	—	已建
7	7#楼	剪力墙	3	1	10.8	396.28	1060.51	—	已建
8	8#楼	剪力墙	26	1	75.4	470	11345.54	—	已建
9	9#楼	剪力墙	26	1	75.4	480	11681.54	—	已建
10	10#楼	剪力墙	6	1	18.0	434.76	3132.45	—	已建
11	11#楼	剪力墙	6	1	18.0	431.35	2181.87	—	已建
12	12#楼	剪力墙	6	1	18.0	431.35	2181.87	—	已建
13	13#楼	剪力墙	6	1	18.0	614.76	3132.45	—	已建
14	14#楼	剪力墙	9	1	26.34	669.7	954.8	—	已建
15	15#楼	剪力墙	34-31	1	98.6	1918.43	2924.27	1346.82	已建
16	16#楼	剪力墙	34-31	1	98.6	1906.73	2922.17	398.5	已建
17	17#楼	剪力墙	9	1	26.34	699.7	917.2	—	已建
18	18#楼	剪力墙	6	1	18.0	470	4625	—	已建
19	19#楼	剪力墙	6	1	18.0	470	4625	—	已建
20	20#楼	剪力墙	26	1	75.4	480	11361.54	—	已建
21	21#楼	剪力墙	6	1	18.0	470	4625	—	已建
22	22#楼	剪力墙	6	1	18.0	470	4625	—	已建
23	23#楼	剪力墙	9	1	26.34	699.7	9019.93	—	已建
24	24#楼	剪力墙	34-31	1	98.6	1104.21	3019.28	—	已建
25	25#楼	剪力墙	6	1	18.0	430	2312.5	—	已建
26	26#楼	剪力墙	6	1	18.0	430	2312.5	—	已建
27	27#楼	剪力墙	6	1	18.0	430	2312.5	—	已建
28	28#楼	剪力墙	6	1	18.0	430	2312.5	—	已建
29	29#楼	剪力墙	26	1	75.4	470	11315.54	—	已建
30	30#楼	剪力墙	9	1	27	1450	4806.68	1152	已建
31	31#楼	剪力墙	9	1	27	1137	4518.34	1072	已建
32	32#楼	剪力墙	9	1	27	1387.4	4773.48	1384	已建
33	33#楼	剪力墙	9	1	26.34	1156.49	4622.79	901.93	已建
34	34#楼	剪力墙	33-31	1	95.7	2156.8	27292.94	1865.41	已建
35	35#楼	剪力墙	2	—	9.3	1732.17	—	3504.34	已建
36	36#楼	剪力墙	2	—	8.7	825.42	—	1697.04	已建
37	37#楼	剪力墙	1	—	5.9	1983.32	—	1983.32	已建
38	38#楼	剪力墙	—	—	—	—	—	—	已建

1. 建筑用地位于宝鸡市南郊, 西距三环路, 东临宝成铁路, 北临宝成铁路, 南临宝成铁路。
2. 项目用地性质为二类居住用地(R2), 8%建筑密度, 容积率不大于2.0, 建筑高度不大于24米。
3. 本方案中停车位配置666个, 其中地上停车位314个, 地下停车位352个, 其中地上停车位314个, 地下停车位352个, 其中地上停车位314个, 地下停车位352个。
4. 住宅建筑: 住宅建筑分高层和多层, 高层为33层, 多层为6层, 33层建筑高度为99.9米, 6层建筑高度为18.0米。
5. 商业建筑: 商业建筑为2层, 建筑高度为9.9米。
6. 消防: 消防站设置在项目用地内, 消防站用地面积为0.1公顷。
7. 绿化: 绿化用地面积为0.1公顷。
8. 本方案按《城市居住区规划设计规范》(GB 50180-2018)进行设计。
9. 图中所示尺寸: 建筑尺寸为建筑外尺寸, 道路宽度为道路红线宽度。
10. 图中所示尺寸: 建筑尺寸为建筑外尺寸, 道路宽度为道路红线宽度。
11. 图中所示尺寸: 建筑尺寸为建筑外尺寸, 道路宽度为道路红线宽度。
12. 图中所示尺寸: 建筑尺寸为建筑外尺寸, 道路宽度为道路红线宽度。
13. 图中所示尺寸: 建筑尺寸为建筑外尺寸, 道路宽度为道路红线宽度。
14. 所有高层建筑的层高均大于等于24米, 且不小于一个层高。
15. 本项目总平面设计符合《城市居住区规划设计规范》、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》等相关规范的要求。



宝鸡市建筑设计院
BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
设计证书甲级编号: A161007228
A0.A161007228 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (P3)

未加盖出图章本图纸无效

建设单位:
CLIENT

项 目:
PROJECT NAME

图 名:
DRAWING TITLE

总平面图

设计号:
PROJECT NO.

总工程师:
HEAD ENGINEER

审 定:
CHECKED BY

项目负责:
PROJECT DIRECTOR

主任工程师:
DIRECTOR ENGINEER

校 核:
CHECKED BY

工 种 负 责 人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

设 计:
DESIGNED BY

图 别:
DRAWING NO.

图 号:
DRAWING NO.

日 期:
DATE

2020.5.15