

项目单体建筑面积指标

建筑物名称	层数		高度(m)	建筑基地面积(m²)	地上建筑面积(m²)			总建筑面积(m²)	户数(户)
	地上	地下			住宅	商业	配套		
A-1号楼(商住)	27	1	81.70	1604.12	25788.88	1604.12	27393.00	208	
A-2号楼(商住)	27	1	81.70	1113.00	12894.44	963.00	14007.44	104	
A-3号楼(住宅)	28	1	83.30	840.70	23539.60	—	23539.60	224	
A-4号楼(住宅)	33	1	97.80	743.68	24541.44	—	24541.44	198	
A-5号楼(住宅)	18	1	56.10	197.34	3752.12	—	3752.12	36	
A-6号楼(住宅)	18	1	56.10	197.34	3752.12	—	3752.12	36	
A-7号楼(住宅)	18	1	56.10	197.34	3752.12	—	3752.12	36	
A-8号楼(配套)	4	—	16.20	701.00	—	2400.00	2400.00	—	
A-9号楼(市场)	2	—	10.80	581.11	—	962.22	1162.22	—	
总计:							104300.06	842	
其中	住宅						98020.72		
	商业						3449.34		
	配套						2750.00		



比例尺

0 10 20 30 40

图例

	新建建筑		现有建筑		城市坐标
	规划用地红线		小区道路		H=9.9 设备高度
	道路红线		绿地		
	道路中心线		停车位		
	地下室范围线		地库出入口		

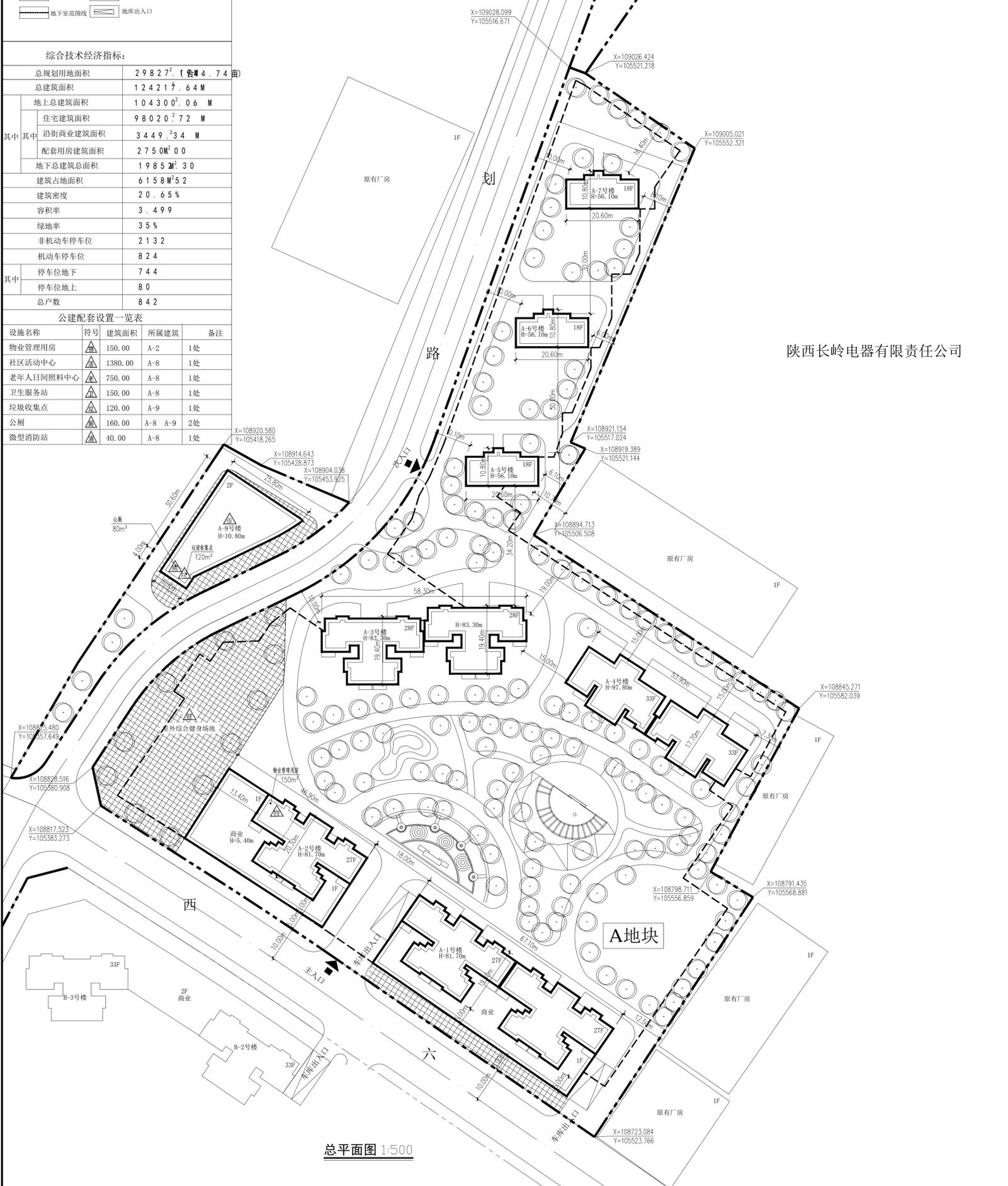
综合技术经济指标:

总规划用地面积	29827.7 (合44.74亩)
总建筑面积	124217.64 M
地上总建筑面积	104300.06 M
住宅建筑面积	98020.72 M
沿街商业建筑面积	3449.34 M
配套用房建筑面积	2750.00 M
地下总建筑面积	1985.23 M
建筑占地面积	6158.52 M
建筑密度	20.65%
容积率	3.499
绿地率	35%
非机动车停车位	2132
机动车停车位	824
停车位地下	744
停车位地上	80
总户数	842

公建配套设施一览表

设施名称	符号	建筑面积	所属建筑	备注
物业管理用房		150.00	A-2	1处
社区活动中心		1380.00	A-8	1处
老年人日间照料中心		750.00	A-8	1处
卫生服务站		150.00	A-8	1处
垃圾收集点		120.00	A-9	1处
公厕		160.00	A-8 A-9	2处
微型消防站		40.00	A-8	1处

- 说明:
1. 本项目为开发类项目, 川陕路, 规划净用地44.74亩
 2. 本次规划用地范围界线依据建设单位提供的用地红线图。
 3. 图中采用宝鸡坐标系及 85 国家高程系统。
 4. 其场地标高依据建设单位提供的电子地形图为依据。
 5. 图中所标注距离: 建筑物指结构外皮, 道路指路缘石内缘。
 6. 图中所注坐标: 建、构筑物指土建外墙角点坐标, 红线指用地红线转折点坐标。
 7. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 8. 道路转弯半径除注明者 R=9.00 米外, 其余均为 6.00
 9. 图中 32F/1D 表示: 建筑地上层数/ 建筑地下层数, H=99m 表示建筑高度。
 10. 消防通道宽度最小为 4.0 米, 紧急状态下, 消防车能到达每栋建筑物扑救。



陕西长岭电器有限责任公司

设计号: _____ 总工程师: _____ 项目负责人: _____ 项目审核人: _____ 设计日期: 2019.11	项目名称: 渭滨区陈家村城中村改造项目 建设单位: 渭滨区陈家村城中村改造项目	图名: A区总平面图 比例尺: 1:500	设计单位: 宝鸡市建筑设计院 设计资质证书编号: AH0107238 未加盖出图章本图无效
--	--	--------------------------	---