附件5

工业弹性年期出让基准地价

**表8 宝鸡市中心城区工业弹性年期出让基准地价一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **使用年期级别** | | **一级** | **二级** | **三级** | **四级** | **五级** |
| 40年 | 元/平方米 | 840 | 705 | 540 | 330 | 285 |
| 万元/亩 | 56 | 47 | 36 | 22 | 19 |
| 30年 | 元/平方米 | 690 | 570 | 435 | 270 | 240 |
| 万元/亩 | 46 | 38 | 29 | 18 | 16 |
| 20年 | 元/平方米 | 510 | 435 | 285 | 210 | 180 |
| 万元/亩 | 34 | 29 | 19 | 14 | 12 |
| 10年 | 元/平方米 | 300 | 270 | 180 | 135 | 105 |
| 万元/亩 | 20 | 18 | 12 | 9 | 7 |
| 5年 | 元/平方米 | 175 | 157 | 104 | 78 | 61 |
| 万元/亩 | 11.67 | 10.47 | 6.93 | 5.20 | 4.07 |